



**مناقصه عمومی پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و
تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه
شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب**

موضوع مناقصه:	پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه
مناقصه گزار:	شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب
نوع مناقصه:	مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره مناقصه:	SALCO-TENDER-05-0027
تاریخ مناقصه:	۱۴۰۵/۰۷/۰۴

فراخوان شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با موضوع پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در نظر دارد پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه خود را به طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با شرح و شرایط زیر به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با ملاحظه اسناد و شرایط مناقصه اقدام به ارسال پیشنهادات خود نمایند:

۱. دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

۲. نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، دارای کد پستی به شماره ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱، تلفن

ثابت به شماره ۵۳۷۴۵۰۰-۰۲۱، فکس به شماره ۸۸۷۲۰۱۴۰-۰۲۱ و آدرس ایمیل به نشانی info@salcocomplex.com

۳. موضوع مناقصه: پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه

۴. نوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

۵. شماره مناقصه: SALCO-TENDER-05-0027

۶. مهلت شرکت در مناقصه: مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ در نظر گرفته شده است. چنانچه پایان مدت مصادف

با تعطیلی شرکت مناقصه‌گزار یا تعطیلی رسمی باشد، پایان مهلت، اولین روز بعد از تعطیلی خواهد بود.

۷. نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانت‌نامه بانکی به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هفتاد و پنج میلیارد) ریال

۸. نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به وبسایت رسمی شرکت به نشانی www.salcocomplex.com

مراجعه نمایند.

۹. محل تسلیم پاکت‌ها: پاکت‌های در بسته پیشنهادات بایستی در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی،

خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، طبقه اول، واحد حقوقی و قراردادها تسلیم شود.

۱۰. کسب اطلاعات: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۳۷۴۵۰۰ تماس حاصل فرمایند.

۱۱. فهرست مندرجات و اسناد پیوست:

۳	پیوست شماره یک (شرایط عمومی مناقصه)
۹	پیوست شماره دو (شرایط اختصاصی مناقصه)
۱۴	پیوست شماره سه (برگ تقاضای شرکت در مناقصه)
۱۵	پیوست شماره چهار (برگ پیشنهاد قیمت)
۳۱	پیوست شماره پنج (پیشنویس ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت)
۳۲	پیوست شماره پنج (پیشنویس ضمانت‌نامه انجام تعهدات)
۳۳	پیوست شماره هفت (پیشنویس قرارداد)

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

پیوست شماره یک (شرایط عمومی مناقصه)

بدینوسیله، شرایط عمومی مناقصه پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شرح ذیل به حضور متقاضیان اعلام می‌شود:

۱) موضوع مناقصه

موضوع مناقصه حاضر عبارت است از پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه به شرح مندرج در جدول ذیل، شرایط اختصاصی مناقصه و سایر اسناد پیوست.

۲) مناقصه‌گزار

مناقصه‌گزار، شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می‌باشد.

۳) محل تسلیم پیشنهاده‌ها

محل تسلیم پیشنهاده‌ها محل دفتر مرکزی شرکت مناقصه‌گزار به نشانی تهران، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، طبقه اول، واحد حقوقی و قراردادها می‌باشد و کلیه پیشنهادات بایستی در پاکت‌های در بسته به نشانی مزبور واصل شود.

۴) مدت و محل اجرای تعهد

برنده مناقصه متعهد است نسبت به اجرای کامل موضوع مناقصه ظرف مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ پرداخت پیش‌پرداخت توسط مناقصه‌گزار اقدام نماید.

محل انجام موضوع مناقصه در استان فارس، شهرستان لامرد، کیلومتر ۸ جاده خنج، منطقه ویژه اقتصادی لامرد، مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می‌باشد.

۵) تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (هفتاد و پنج میلیارد) ریال می‌باشد که بایستی به یکی از طرق زیر تأمین و به همراه اسناد مناقصه در پاکت‌های در بسته به مناقصه‌گزار تسلیم شود:

۱-۵. ارائه یک فقره ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط با مدت اعتبار حداقل سه ماهه که برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشد.

۲-۵. واریز وجه نقد به حساب بانکی مناقصه‌گزار.

۶) استرداد تضامین شرکت در مناقصه

پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، تضامین شرکت در مناقصه تمام پیشنهاددهندگان بجز پیشنهاددهنده اول و دوم آزاد می‌شود. تضمین پیشنهاددهنده نفر دوم تا زمان امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط نفر اول، نگهداری و پس از آن مسترد خواهد شد. تضمین پیشنهاددهنده اول پس از عقد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات به وی مسترد خواهد شد.

۷) مهر و امضای اسناد

فراخوان دعوت به مناقصه، اسناد مناقصه و کلیه ضوابط آن شامل شرایط عمومی و اختصاصی و پیش‌نویس قرارداد بایستی به مهر و امضای مجاز پیشنهاددهنده رسیده و در پاکت در بسته تسلیم مناقصه‌گزار گردد. تأکید می‌گردد که تصویر امضا یا مهرامضا مورد پذیرش نمی‌باشد و مناقصه‌گزار حق دارد پیشنهاد مزبور را مردود تلقی نماید.

در صورتی که یک یا چند برگ از اوراق مناقصه به امضای معتبر پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از جانب پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۸) برنده مناقصه

۸-۱. برنده مناقصه براساس آئین‌نامه معاملات و تصمیم کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار تعیین می‌شود. پیشنهاددهندگان با امضای این اسناد تمکین خود را به تصمیم مناقصه‌گزار اعلام داشته و هیچگونه ادعایی در خصوص تصمیمات مناقصه‌گزار نخواهند داشت. مناقصه‌گزار در تعیین برنده با در نظر گرفتن شرایط پیشنهاددهنده و رعایت صرفه و صلاح خود مختار است و از این جهت شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای شرکت‌کنندگان ایجاد نخواهد کرد. مناقصه‌گزار در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها و نیز در لغو مناقصه، کاهش موضوع مناقصه یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع مناقصه به مناقصه‌گران، مختار می‌باشد. مناقصه‌گزار برای خود حق تفکیک و تجزیه موضوع این مناقصه و واگذاری موضوع مناقصه را به مناقصه‌گران متعدد به قیمت برنده مناقصه محفوظ می‌دارد.

۸-۲. در مناقصات دوحله‌ای، صرفاً پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه‌گرانی بازگشایی می‌شود که به تأیید فنی بازرگانی رسیده باشند. بنابراین مناقصه‌گرانی که از حیث فنی تأیید نشده‌اند هیچگونه ادعایی نسبت به تصمیم مناقصه‌گزار ندارند. بررسی پاکت‌های ب شامل بررسی شرکت‌کننده از حیث سوابق کار مشابه، تجارب موفق قبلی، سوابق موفق همکاری قبلی با مناقصه‌گزار، توان مالی و عملیاتی، حسن سابقه در قراردادهای قبلی، حیطه فعالیت و موضوع فعالیت مشابه و نظیر آن می‌باشد. چنانچه در هر یک از موارد گفته شده شرکت‌کننده مورد تأیید قرار نگیرد، پاکت ج شرکت‌کننده مزبور بازگشایی نخواهد شد. مناقصه‌گزار همچنین می‌تواند پس از گشودن پاکت‌های پیشنهاد قیمت، در صورتی که از حیث فنی بازرگانی قیمت پیشنهادی را دارای مبنا و توجیه منطقی و متناسب تشخیص ندهد، پیشنهاد مزبور را مردود اعلام نماید و پیشنهاددهنده مزبور در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۳. جهت تعیین برنده، میانگین پیشنهادهای رسیده می‌تواند ملاک مقایسه قرار گیرد. چنانچه یک یا چند قیمت پیشنهادی انحرافی بیش از ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) با میانگین قیمت‌های پیشنهادی داشته باشد، مناقصه‌گزار می‌تواند پیشنهاد قیمت‌های مزبور را مردود تلقی و در خصوص برنده مناقصه براساس قیمت‌های صحیح تصمیم‌گیری نماید.

۸-۴. در صورتی که قیمت پیشنهادی در برخی ردیف‌های جدول پیشنهاد قیمت به نحو نامتعارفی بیشتر از ارزیابی‌های اولیه مناقصه‌گزار باشد، مناقصه‌گر متعهد است با توافق مناقصه‌گزار نسبت به بازتوزیع قیمت ردیف‌های مزبور به منظور دستیابی به قیمت عادلانه اقدام نماید به نحوی که پیشنهاد قیمت هم در ردیف‌های مزبور متعارف و منطبق بر ارزیابی مورد تأیید مناقصه‌گزار شود و هم منجر به تغییر قیمت کل پیشنهاد نگردد. در غیر این صورت، مناقصه‌گزار می‌تواند پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر را مردود تلقی نماید.

۹) محتویات پاکت‌ها

شرکت‌کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به شرح زیر تحویل مناقصه‌گزار نمایند:

۹-۱. پاکت الف: پاکت الف صرفاً حاوی تضمین شرکت در مناقصه با رعایت مفاد بند «۵» شرایط عمومی مناقصه می‌باشد؛

۲-۹. **پاکت ب:** محتویات پاکت ب شامل فراخوان شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه، شرایط اختصاصی مناقصه، تقاضای شرکت در مناقصه و پیشنویس قرارداد (پیوست‌های یک، دو، سه و هفت) که همگی ممه‌ور به مهر شرکت و ممضی به امضای مجاز و تعهدآور باشد، به همراه سوابق مناقصه گر، کپی احراز صلاحیت شرکت، مشخصات فنی و تصویر آخرین روزنامه رسمی مربوط به آگهی دارندگان امضای مجاز می‌باشد.

نکته: محتویات پاکت «ب» صرفاً بر روی وبسایت شرکت بارگذاری می‌گردد.

۳-۹. **پاکت ج:** پاکت «ج» حاوی برگ پیشنهاد قیمت می‌باشد.

۱۰) نحوه تکمیل اسناد

کلیه پاکت‌ها بایستی با رعایت کیفیات زیر تهیه، تنظیم و ارسال شود:

۱-۱۰. **کلیه موارد خالی موجود در اسناد مناقصه** که عمدتاً نام و مشخصات مناقصه گر می‌باشد بایستی تکمیل گردد. در صورت عدم تکمیل موارد مزبور، پاکت ج پیشنهاددهندگان بازگشایی نخواهد شد؛

۲-۱۰. **کلیه پیشنهادهای بایستی صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم شود.** به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مقید ترتیب اثر داده نخواهد شد. در هر گونه شرط یا قیدی در اسناد مناقصه یا برگ پیشنهاد قیمت (نظیر تغییر مدت اعتبار پیشنهاد، قیمت‌های مشروط و ...) به مناقصه‌گذار این اختیار را می‌دهد که پیشنهاد مزبور را از مناقصه حذف نموده و مردود تلقی نماید.

۳-۱۰. **پاکت‌های الف و ج بایستی در بسته باشد و روی تمام پاکت‌ها موارد زیر درج شود:** نام کامل شرکت کننده در مناقصه، موضوع مناقصه و شماره مناقصه. پاکت‌ها داخل یک پاکت واحد قرار داده شده و مندرجات گفته شده روی پاکت اخیر نیز قید شود؛

۴-۱۰. **پاکت ب تحت هیچ عنوان به صورت فیزیکی دریافت نمی‌شود.** کلیه محتویات پاکت ب و آنچه تحت عنوان سوابق و رزومه بایستی ارائه گردد، لازم است در وبسایت این شرکت در بخش مربوط به بارگذاری پاکت ب، بارگذاری شود.

۵-۱۰. **نحوه بارگذاری پاکت ب:** در خصوص نحوه بارگذاری پاکت ب تمام صفحات اسناد مناقصه به جز برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴) لازم است بدواً به امضا و مهر مناقصه گر برسد و سپس اسکن شود و در وبسایت مناقصه‌گذار بارگذاری گردد. عدم ارسال پاکت ب به شیوه‌ای که ذکر شد موجب حذف مناقصه گر از فرآیند مناقصه خواهد بود.

۶-۱۰. **نحوه تکمیل برگ پیشنهاد قیمت:** برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴) باید به طور کامل تکمیل گردد. مبلغ پیشنهادی صرفاً بایستی در برگ پیشنهاد قیمت (طبق پیوست شماره ۴) قید شود. لازم به ذکر است که در سایر اسناد و مدارک مناقصه - نظیر پیش‌نویس قرارداد - نبایستی هیچ گونه قیمتی درج شود. تأکید می‌گردد برگ پیشنهاد قیمت تحت هیچ عنوان نباید به انضمام پاکت ب بارگذاری گردد. در صورت عدم رعایت موارد گفته شده، شرکت کننده از مناقصه حذف خواهد شد.

■ **مبلغ پیشنهادی بایستی به عدد و به حروف قید شود.** در صورت اختلاف میان ارقام عددی و حروفی، ملاک بررسی پیشنهاد قیمت به حروف می‌باشد؛ در صورت اختلاف عددی میان مجموع قیمت‌ها با ریز شکست قیمت، جدول شکست قیمت ریز ارقام ملاک بررسی خواهد بود.

■ **قیمت پیشنهادی بایستی به صورت خالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده درج گردد.**

■ **قیمت پیشنهادی حتماً بایستی به صورت ریالی (IRR) اعلام گردد.**

■ **پیشنهادی که دارای قلم خوردگی یا مخدوش باشد، لازم است در نقاط مزبور امضا و مهر شود.** در غیر این صورت، پیشنهاد ناقص و مردود قلمداد خواهد شد.

۱۱) تغییر یا اصلاح اسناد

مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که هر زمان که لازم تشخیص دهد تا پیش از بازگشایی پاکت‌های ج، اقدام به تغییر، اصلاح، تجدیدنظر یا حذف مندرجات اسناد و مشخصات فنی کار نماید. این تغییرات یا اصلاحات یا هرگونه تجدیدنظر در اسناد مناقصه می‌تواند در قالب نامهٔ مکتوب یا الحاقیه به مناقصه‌گران ابلاغ شود که این نامه یا الحاقیه جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد. در این صورت، پیشنهاددهنده حق دارد به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم تقاضای استرداد و اصلاح پیشنهاد خود را بنماید. چنانچه تجدیدنظر یا اصلاحات انجام شده مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد، مناقصه گزار می‌تواند با اعلام کتبی، مهلت دریافت پیشنهاد را تجدید یا تمدید کند تا پیشنهاددهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۲) اعطای قرارداد

پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه و ابلاغ برنده، برنده مناقصه بایستی حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ، نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. در غیر این صورت، تضمین شرکت در مناقصه وی بدون هیچ گونه تشریفات قضائی و بدون اینکه مناقصه گر حق هرگونه اعتراضی داشته باشد، به نفع مناقصه گزار ضبط می‌شود و پیشنهاد دهنده دوم، به عنوان برنده اعلام می‌گردد. در این صورت، ترتیبات پیش گفته برای پیشنهاددهنده دوم نیز الزامی بوده و در صورت عدم رعایت مراتب فوق، تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم نیز ضبط می‌گردد. برنده مناقصه‌ای که شرایط این بند را رعایت نمایند در فهرست شرکت‌های ممنوع المعامله مناقصه گزار قرار گرفته و در مناقصات بعدی شرکت داده نخواهد شد.

۱۳) اعتبار پیشنهادها

۱۳-۱. پیشنهادهای ارسالی از هر حیث برای مدت ۳۰ (سی) روز از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات معتبر می‌باشد. مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای یکبار از جانب مناقصه گزار قابل تمدید برای مدت ۳۰ (سی) روز دیگر است و در این صورت، مراتب کتباً به اطلاع مناقصه‌گران می‌رسد. ۱۳-۲. در صورت تجدید مناقصه، شروع مدت ۳۰ (سی) روزه اعتبار پیشنهاد از تاریخ آخرین مهلت دریافت پیشنهادها در مناقصه تجدید شده در نظر گرفته می‌شود.

۱۴) بازگشایی پاکت‌ها

با خاتمه مهلت دریافت پیشنهادات، مناقصه گزار اقدام به بازگشایی پاکت‌ها می‌نماید. ترتیب بازگشایی به شرح زیر است:

۱۴-۱. در مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای در یک جلسه هر سه پاکت مناقصه‌گران بازگشایی می‌شود و در همان جلسه پیشنهاد قیمت‌ها خوانده می‌شود.

۱۴-۲. در مناقصه‌های عمومی دو مرحله‌ای، نظر به ضرورت بررسی فنی یا بازرگانی پیشنهادها، در جلسه اول صرفاً پاکت‌های الف و ب بازگشایی می‌شود و در صورتی که مناقصه‌گران از حیث فنی یا بازرگانی به تأیید مناقصه گزار برسند، در جلسه دیگر اقدام به بازگشایی پاکت ج مناقصه‌گران تأیید شده می‌شود.

۱۴-۳. هنگام بازگشایی ابتدا پاکت الف مناقصه‌گران باز خواهد شد. در صورتی که تضمین شرکت در مناقصه منطبق با بند «۵» شرایط عمومی مناقصه تهیه و ارسال شده باشد، مورد قبول خواهد بود. در غیر این صورت، پیشنهاد مربوطه مردود شناخته می‌شود.

۱۴-۴. پس از بازگشایی پاکت الف، پاکت ب گشوده می‌شود. با توجه به کامل یا ناقص بودن محتویات پاکت ب، نسبت به پذیرش یا رد پیشنهاد تصمیم گرفته خواهد شد. در صورتی که پاکت ب به تأیید مناقصه گزار نرسد، پاکت ج بدون بازگشایی عیناً به مناقصه گر بازگردانده می‌شود.

۱۴-۵. در صورت تأیید محتویات پاکت ب، اقدام به بازگشایی پاکت ج خواهد شد. قیمت پیشنهادی بایستی در پیش نویس ارائه شده برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴) درج و با رعایت بند «۱۰» شرایط عمومی اسناد مناقصه تنظیم و ارائه شده باشد.

(۱۵) هزینه پیشنهاد

مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه‌هایی که پیشنهاددهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده، ندارد.

(۱۶) سازش یا تبانی

هرگاه در روند اجرای مناقصه یا پس از آن، برای کمیسیون معاملات مناقصه گزار محرز گردد که دو یا چند از پیشنهاددهندگان به ضرر مناقصه گزار یا دیگر مناقصه گران با یکدیگر تبانی یا سازش نموده‌اند، ضمن اینکه پیشنهادهای دریافتی از فهرست بررسی‌ها حذف می‌گردد، موارد زیر از سوی مناقصه گزار رأساً صورت خواهد گرفت:

۱-۱۶. تضمین شرکت در مناقصه آنها از سوی مناقصه گزار ضبط می‌گردد؛

۲-۱۶. نام پیشنهاددهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکت‌هایی که امکان شرکت در مناقصه‌های آتی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (اعم از عمومی و محدود) دارند، حذف می‌شود و به پیشنهادهای آنان در مناقصه‌های آتی ترتیب اثری داده نخواهد شد؛

۳-۱۶. اسامی آنان به سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط و مراجع قضائی صالح اعلام خواهد شد.

(۱۷) مالیات، عوارض و بیمه

پرداخت و تأدیه هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و نظایر آن‌ها از هر نوع و هر قبیل که باشد و به موجب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران به قرارداد تعلق گیرد، برعهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

(۱۸) رفع ابهام از اسناد

هریک از شرکت کنندگان در مناقصه چنانچه نسبت به قسمتی از مشخصات و اسناد و مدارک یا مشخصات فنی و اختصاصی مناقصه ابهام یا سؤالی داشته باشند، لازم است حداکثر ظرف مهلت ۲ روز از تاریخ دریافت اسناد و مدارک مناقصه موارد را کتباً به مناقصه گزار اطلاع داده و قبل از تسلیم پیشنهادات خود تقاضای توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، افزودن یا حذف مطالب از مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه به نشانی پستی یا پست الکترونیک شرکت کنندگان ارسال می‌شود.

(۱۹) منع واگذاری

برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به اشخاص ثالث ندارد. در صورتی که پس از عقد قرارداد محرز شود که برنده مناقصه تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون داشتن مجوز کتبی از مناقصه گزار به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار کرده است، مناقصه گزار می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و نام شرکت مزبور را در فهرست شرکت‌های فاقد صلاحیت قرار داده و در مناقصات بعدی به پیشنهادات او ترتیب اثر ندهد.

(۲۰) بازدید از منطقه

مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص مناقصه حاضر و آگاهی و اشراف کامل از شرح کار و موضوع مناقصه و شرایط اقلیمی محل کار، قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادات، ضمن معرفی نماینده خود با هماهنگی لازم جهت بازدید از محل ارائه خدمات موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم اقدام به منزله آگاهی و اشراف کامل به شرح کار و شرایط اقلیمی محل تلقی می‌گردد و مناقصه گران در این خصوص حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نمایند. مناقصه گران می‌توانند جهت بازدید از محل اجرای پروژه با هماهنگی قبلی با آقای مهندس محمدی با شماره تماس ۰۹۱۷۲۵۶۲۴۷۱ در ساعات اداری از محل اجرا بازدید نمایند.

۲۱) امحاء پاکت‌ها

کلیه پاکت‌ها و اسناد و مدارک شرکت در مناقصه و حسب مورد نمونه ارسالی برای ارزیابی‌های فنی، بجز محتویات پاکت الف، پس از ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی پاکت‌ها امحاء شده و مناقصه‌گزار هیچگونه تعهدی مبنی بر نگهداری و بایگانی اسناد، پاکت‌ها یا نمونه‌ها ندارد. مناقصه‌گر با علم به این موضوع اقدام به ارائه پیشنهاد یا ارسال نمونه می‌نماید.

بدینوسیله شرکت با نمایندگی به عنوان اعلام می‌دارد که ضمن مطالعه و قبول شرایط مناقصه براساس کلیه بندهای شرایط عمومی مناقصه، متقاضی شرکت در مناقصه عمومی پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می‌باشد و با اطلاع از مفاد مندرج در شرایط مناقصه حاضر، تمایل خود را به شرکت در مناقصه اعلام می‌نماید.

شرکت

دارندگان امضای مجاز

پیوست شماره دو (شرایط اختصاصی مناقصه)

- بدینوسیله، شرایط اختصاصی مناقصه عمومی پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شرح ذیل به حضور متقاضیان اعلام می‌شود:
- ۱) در صورت درخواست برنده مناقصه، به میزان ۲۰٪ (بیست درصد) از مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت به برنده مناقصه پرداخت خواهد شد. پرداخت پیش پرداخت منوط به ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش پرداخت به نفع مناقصه گزار و به صورت غیرقابل برگشت، دارای اعتبار ۱۲ (دوازده) ماهه و قابل تمدید که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضائی، داور و اداری و عندالمطالبه قابل وصول باشد، تحت عنوان ضمانت نامه پیش پرداخت و طبق پیش نویس ضمانت نامه موجود در پیوست شماره ۵ تسلیم مناقصه گزار نماید. درج هرگونه شرط در ضمانت نامه بانکی یا درج امکان تقلیل آن که به هر طریقی اختیار مناقصه گزار را در ضبط ضمانت نامه و وصول وجه آن محدود نماید، ضمانت نامه را از نظر مناقصه گزار غیرقابل پذیرش خواهد ساخت.
 - ۲) متن ضمانت نامه پیش پرداخت لازم است از پیش نویس موجود در پیوست شماره ۵ اسناد مناقصه تبعیت نماید و در صورتی که مطابق با آن پیش نویس تنظیم نشده باشد، از نظر مناقصه گزار غیرقابل پذیرش قلمداد خواهد شد.
 - ۳) تضمین پیش پرداخت پس از استهلاك کامل مبلغ پیش پرداخت، به درخواست برنده مناقصه مسترد خواهد شد.
 - ۴) در صورت انصراف از دریافت پیش پرداخت یا عدم ارائه تضمین پیش پرداخت وفق شرایط قرارداد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، برنده مناقصه متعهد به انجام موضوع قرارداد براساس تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود.
 - ۵) مناقصه گر بایستی دارای سوابق و فعالیت های فنی یا بازرگانی مشابه و مرتبط با موضوع مناقصه باشد. در هر مرحله از فرآیند مناقصه که خلاف این امر احراز گردد، مناقصه گر از فرآیند مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.
 - ۶) برنده مناقصه متعهد است در کلیه ردیف های جدول های فهرست مقادیر کلیه هزینه های مربوط به تهیه مصالح، حمل، تخلیه، بارگیری، اجرا و هرگونه فعالیت و تجهیزاتی که مورد نیاز اجرای آن می باشد، در نظر بگیرد.
 - ۷) برنده مناقصه متعهد است از ابتدای پروژه، پرسنل حداقلی پروژه را به شرح زیر معرفی و به تأیید مناقصه گزار برساند:
 - مدیر پروژه با اختیارات کامل (حضور دائمی ایشان در محل پروژه الزامی نبوده ولی موظف است در جلسات پروژه که هر دو هفته یکبار برگزار می گردد شرکت نماید).
 - سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط (حدود اختیارات ایشان میبایست توسط برنده مناقصه مشخص گردد).
 - مسئول فنی با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط
 - مهندس نقشه بردار با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط
 - ۸) برنده مناقصه موظف است هر دو هفته یکبار جلسات کارگاهی را با حضور مدیر پروژه برنده مناقصه و نمایندگان مناقصه گزار جهت ارائه گزارشات پروژه و بررسی کلیه مشکلات و مسائل فنی برگزار نماید.
 - ۹) با توجه به ضرورت اجرای فعالیتهای مورد مناقصه در مدت زمان تعیین شده، برنده مناقصه میبایست کلیه منابع مورد نیاز (اعم از: نیروی انسانی، ماشین آلات، متریا و مصالح مورد نیاز و) را در زمانهای مربوطه تأمین نماید.
 - ۱۰) برنده مناقصه متعهد است در پایان هر مرحله از اجرای پروژه نسبت به ارائه صورت وضعیت و گزارش پیشرفت کار و اخذ تأیید مناقصه گزار اقدام نماید.
 - ۱۱) برنده مناقصه موظف به رعایت و اجرای کلیه موارد پیوست ها می باشد.

- ۱۲) برنده مناقصه موظف است حداکثر یک هفته پس از ابلاغ قرارداد برنامه زمانبندی اجرای موضوع قرارداد را به تأیید مناقصه گزار برساند.
- ۱۳) تأمین ماشین آلات مورد نیاز پروژه، تهیه و تأمین مواد و مصالح مورد نیاز، بکارگیری و استخدام نیروی انسانی ماهر، تأمین آب مورد نیاز، ایاب و ذهاب و اقامت نیروهای شاغل، دفاتر کار و برعهده برنده مناقصه می باشد.
- ۱۴) مناقصه گزار برق مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد را صرفاً در محل تابلو برق ورودی به کارگاه به برنده مناقصه تحویل داده و کلیه انشعابات مربوط به اجرای موضوع پیمان با حفظ اصول ایمنی و تحت نظارت واحد HSE مناقصه گزار، برعهده و به هزینه برنده مناقصه میباشد.
- ۱۵) ارائه اسناد و مدارک مالکیت و یا اجاره نامه معتبر ماشین آلات مورد نیاز جهت انجام خدمات موضوع مناقصه الزامی می باشد.
- ۱۶) برای شروع اجرای هر آیت، حتماً قبل از آن با ناظر هماهنگی به عمل آید و پرمیت مربوطه تهیه و تأییدیه آن از ناظر اخذ گردد.
- ۱۷) برنده مناقصه بایستی تمام نقشه های چون ساخت (As Built) رابه صورت کاغذی در سه نسخه و فایل الکترونیکی بر اساس نظر دستگاه نظارت، تهیه و تحویل مناقصه گزار دهد.
- ۱۸) درخصوص بخش هایی که در مراحل اجرا مستتر می گردد (بعد از بتن ریزی و ...)، برنده مناقصه موظف است نقشه های چون ساخت را قبل از پوشیده شدن به تأیید مناقصه گزار برساند.
- ۱۹) برنده مناقصه بایستی هرگونه دیتایل اجرایی و جزییات لازم که در نقشه های پیوستی موجود نباشد، تهیه و تأییدیه های آن را قبل از اجرا از واحد مهندسی مناقصه گزار اخذ نماید.
- ۲۰) در هر مرحله از اجرا مناقصه گزار مجاز به ایجاد تغییرات در طرح می باشد و برنده مناقصه موظف است براساس نظر مناقصه گزار آن را طراحی و اجرا نماید.
- ۲۱) برنده مناقصه موظف است اکپ و تیم نقشه برداری با تمام امکانات و تجهیزات در سایت مستقر نماید و برای هر مرحله از فعالیت، برداشت ها و گزارشات نقشه برداری را جهت اخذ تأییدیه به ناظر مناقصه گزار ارسال نماید.
- ۲۲) برنده مناقصه موظف است قبل از هرگونه خاکبرداری یا خاکریزی برداشت اولیه سطح زمین را به تأیید مناقصه گزار برساند.
- ۲۳) پیمانکار موظف است تیم ایمنی HSE در سایت مستقر نماید و همچنین مطابق ماده ۱۳ قانون کار، پیمانکار مکلف به رعایت اصول ایمنی و بهداشت کار کارکنان خود و اشخاص ثالث خواهد بود در نتیجه مسئولیت تأمین و تحویل لوازم و تجهیزات ایمنی و بهداشت کار کارکنان پیمانکار و نظارت بر استفاده از لوازم و رعایت تمامی نکات ایمنی کارگاه در خصوص کارکنان پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت وقوع حوادث، هرگونه خسارت مالی و جانی ناشی از حوادث کارگاهی بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما در خصوص حوادث احتمالی کار مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۲۴) برنده مناقصه ملزم به اخذ تمام پرمیت و مجوزهای کار از واحدهای ایمنی و تأسیسات و ... مناقصه گزار قبل از اجرای هر فعالیت اجرایی می باشد.
- ۲۵) تأمین کلیه مصالح و ماشین آلات مورد نیاز برعهده برنده مناقصه می باشد.
- ۲۶) برنده مناقصه موظف است تأییدیه تمام مراحل اجرای کار را از نظارت مناقصه گزار اخذ نماید.
- ۲۷) در صورت درخواست کتبی برنده مناقصه از مناقصه گزار مبنی بر ارائه خدمات از جمله تعمیرات، اجاره ماشین آلات، تحویل لوازم مصرفی و موافقت کتبی مناقصه گزار، هزینه آن طبق قیمت روز و با احتساب ۳۰٪ (سی) درصد ضریب بالاسری از خالص مطالبات برنده مناقصه کسر می گردد.
- ۲۸) مسئولیت های ناشی از تأمین کلیه بیمه های لازم جهت پرسنل و کارگاه و رعایت کلیه قوانین مربوط به سازمان تأمین اجتماعی، وزارت کار و همچنین رعایت قوانین زیست محیطی و ایمنی کار و هزینه های مربوط به آن بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۲۹) در صورت بروز هر گونه حادثه در حین انجام کار کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده برنده مناقصه بوده و مناقصه گزار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد، لیکن برنده مناقصه می تواند از بیمه مسئولیت مدنی مناقصه گزار استفاده نماید از این رو می بایست اسامی کارکنان خود را رسماً به مناقصه گزار معرفی نماید و در صورت وقوع حادثه علاوه بر کارکنان معرفی شده تا سقف چهار نفر بی نام در چارچوب ضوابط شرکت و قرارداد منعقد با بیمه گذار می تواند از کلوزهای بیمه برخوردار گردد.

۳۰) در حین اجرای قرارداد، برنده مناقصه در مقابل برنده مناقصه مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران برنده مناقصه، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، نماینده مناقصه گزار می تواند پس از تذکر لازم در صورت تکرار از پیمانکار بخواهد تا از ورود متخلفان به کارگاه ممانعت بعمل آورد.

۳۱) برنده مناقصه در تمام مدت قرارداد مسئول اعمال کارکنان خود در رابطه با قرارداد خواهد بود و کارکنان برنده مناقصه باید کلیه ضوابط و مقررات مناقصه گزار را رعایت نمایند. در صورت تخلف کارکنان برنده مناقصه اعم از ترک کار، سرپیچی از دستورات مافوق، برگزاری تجمعات، تحصن، اعتصابات و یا تحریک و تهییج علیه مناقصه گزار و انجام هرگونه عمل خلاف عرف و قانون، از قبیل سرقت، استعمال مواد مخدر و یا نظایر آن، مسئولیت بر عهده برنده مناقصه بوده و باید خسارات ناشی از هریک از موارد مذکور را جبران نماید.

۳۲) برنده مناقصه در تمامی روزهای ماه اعم از روزهای عادی و تعطیلات رسمی و غیر رسمی طبق دستور مناقصه گزار ملزم به انجام کار در مدت تعیین شده در روز می باشد و در صورت نیاز مناقصه گزار، برنده مناقصه موظف به ارائه خدمات پس از شیفت کاری و یا در دو شیفت کاری می باشد. بابت شیفت کاری در شب هیچگونه اضافه بهایی به برنده مناقصه تعلق نمی گیرد.

۳۳) تأمین محل اسکان، ایاب و ذهاب کارکنان و نفقات اجرایی برنده مناقصه بر عهده برنده مناقصه می باشد.

۳۴) اسکان کارگران در محل اجرای پروژه ممنوع می باشد و برنده مناقصه موظف است جهت اسکان کارگران، محلی خارج از محل منطقه ویژه اقتصادی لامرد تأمین نماید.

۳۵) برنده مناقصه موظف است هر روز لیست کاملی از کارکنان، کارگران اعم از کارگران ساده و یا ماهر، ماشین آلات و تجهیزات موجود و آماده بکار خود را تهیه و به مناقصه گزار تسلیم نماید و در صورت عدم ارائه لیست مشمول ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیون) ریال جریمه در ازای هر هفته خواهد شد.

۳۶) هرگاه نماینده مناقصه گزار/نظارت HSE در حین بازرسی، به احتمال ایجاد حادثه در محل کار پی ببرد، می تواند دستور توقف کار را تا زمان رفع عیوب صادر نماید. در این حالت، برنده مناقصه حق هیچگونه اعتراض و مطالبه خسارت در اثر دستور کار را ندارد.

۳۷) انجام کلیه آزمایشات و تست های مربوطه و تحویل به نماینده مناقصه گزار بر عهده و به هزینه برنده مناقصه می باشد.

۳۸) برنده مناقصه متعهد است نسبت به رعایت ماده ۱۳ قانون کار در خصوص پرداخت مطالبات کارگران خود اقدام نماید.

۳۹) توان مالی برنده مناقصه می بایست به گونه ای باشد که حداقل برای مدت ۳۰ (سی) روز قادر به پرداخت هزینه های جاری و حقوق پرسنل خود و ادامه کار در صورت تأخیر در دریافت های خود از مناقصه گزار باشد.

۴۰) برنده مناقصه موظف است نسبت به پرداخت به موقع حقوق کارگران و پرسنل خود که در محل سایت مناقصه گزار اشتغال دارند تا پیش از پایان هر ماه اقدام نماید. در غیر این صورت، مناقصه گزار طبق لیست بیمه کارگاه و براساس خوداظهاری پرسنل، رأساً اقدام به پرداخت حقوق پرسنل برنده مناقصه نموده و مبلغ پرداختی به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری را از محل مطالبات، تضامین و یا سپرده های برنده مناقصه برداشت می نماید.

۴۱) در صورتی که در اسناد وندور مصالح و تجهیزاتی توسط مناقصه گزار معرفی نشده باشد، برنده مناقصه می بایست حداقل سه وندور را به تایید دستگاه نظارت مناقصه گزار رسانده و مصالح و تجهیزات را از فهرست وندور تهیه نماید.

- ۴۲) کلیه مصالح و تجهیزات باید دارای تاییدها و گواهی‌های لازم و پس از ارائه و تایید نتایج آزمایشگاهی مورد استفاده قرار گیرد.
- ۴۳) مناقصه‌گزار هیچگونه مسئولیتی در قبال حفاظت از مصالح و تجهیزات و ابزار آلات تحویلی و یا متعلق به برنده مناقصه را ندارد.
- ۴۴) برنده مناقصه موظف است پس از پایان پروژه، کل عملیات سیویل را با صورتجلسه همراه با برداشت‌های نقشه‌برداری به پیمانکار نصب استراکچر منتقل نماید و مسوولیت هرگونه عدم تطابق با برنده مناقصه می باشد
- ۴۵) در صورت تمایل برنده مناقصه جهت استقرار بچینگ در سایت، مناقصه‌گزار زمین مورد نیاز جهت نصب بچینگ در اختیار برنده مناقصه قرار خواهد داد. در صورت نصب و راه‌اندازی بچینگ، برنده مناقصه متعهد می گردد بلافاصله پس از اتمام کار نسبت به تخلیه و تحویل زمین به مناقصه‌گزار اقدام عاجل نماید.
- ۴۶) در صورت نصب بچینگ، هزینه‌های تهیه، تأمین و کابل کشی برق از تابلو برق سالکو تا بچینگ بر عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۴۷) در صورت نصب بچینگ هزینه‌های مربوط به میزان مصرف آب براساس قبض صادره از منطقه و یژه اقتصادی لامرد به اضافه ۵٪ (پنج درصد) به عنوان هزینه بالاسری از برنده مناقصه کسر می گردد. (تهیه و نصب کنتور بر عهده برنده مناقصه می باشد).
- ۴۸) هزینه‌های مربوط به میزان مصرف برق براساس قبض صادره به اضافه ۵٪ (پنج درصد) به عنوان هزینه بالاسری از برنده مناقصه کسر می گردد. (تهیه و نصب کنتور بر عهده برنده مناقصه می باشد)
- ۴۹) در شرایطی که آب و برق قطع باشد برنده مناقصه بایستی تمهیدات لازم جهت جبران آب و برق مصرفی در نظر گرفته باشد.
- ۵۰) درخصوص بخش هایی که در مراحل اجرا مستتر می گردد (بعداز بتن ریزی و...) برنده مناقصه موظف است نقشه های چون ساخت و همچنین صورتجلسات لازم را قبل از پوشیده شدن به تأیید مناقصه‌گزار برساند.
- ۵۱) هیچ گونه اضافه بها یا اضافه حجم جهت سختی و صعوبت روش های اجرایی پرداخت نمی گردد و برنده مناقصه بایستی تمام موانع و مشکلات اجرایی پیش‌بینی و تمهیدات لازم را در نظر بگیرد
- ۵۲) مناقصه‌گزار اقدام به تأمین غذای کارکنان برنده مناقصه خواهد نمود و مطابق صورت حساب‌های صادره توسط شرکت تأمین‌کننده غذای مناقصه‌گزار به طرفیت برنده مناقصه، مبالغ هزینه غذا از صورت وضعیت‌های برنده مناقصه کسر خواهد گردید. مبلغ مذکور به صورت نیابتی توسط مناقصه‌گزار از طرف برنده مناقصه پرداخت شده و در حساب‌های فی‌مابین منظور و متعاقباً طی اعلامیه بدهکار به برنده مناقصه اعلام خواهد شد.
- نکته:** لازم به ذکر است قرارداد پیمانکاری تأمین غذا، هر سه ماه مشمول تعدیل آحادبهاء می گردد. لذا مناقصه‌گر بایستی براساس تغییرات معمول نرخ‌های مواد غذایی و رویه‌های مرسوم تعدیل پیش‌بینی افزایش مبلغ غذا موضوع بند حاضر را داشته باشد و در قیمت پیشنهادی لحاظ نماید.
- ۵۳) به منظور حصول اطمینان از ایفای کامل و بدون نقص تعهدات قراردادی، برنده مناقصه بایستی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد، به عنوان ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به نفع مناقصه‌گزار، به صورت غیر قابل برگشت، با مدت اعتبار ۱۲ (دوازده) ماهه و قابل تمدید که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضایی، داور و یا اداری، عندالمطالبه قابل وصول باشد، همزمان با مبادله قرارداد، تسلیم مناقصه‌گزار نماید.
- تبصره:** ضمانت‌نامه انجام تعهدات پس از تنظیم صورت مجلس تحویل موقت، به درخواست برنده مناقصه و تأیید دستگاه نظارت مناقصه‌گزار مسترد می گردد. در طول دوره اجرای قرارداد تا زمان تحویل موقت هر زمان که برنده مناقصه تعهدات قراردادی خود را انجام نداده یا با تأخیر انجام دهد و یا به واسطه عمل برنده مناقصه خسارتی به مناقصه‌گزار وارد شود، مناقصه‌گزار اذن و اختیار کامل دارد که ضمانت‌نامه فوق‌الذکر را

به نفع خود برداشت نماید. استرداد ضمانت نامه به هیچ عنوان مانع مطالبه خساراتی نخواهد بود که در پی نواقص کشف شده پس از تحویل موقت ایجاد شده است.

۵۴) به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر صورت حساب ارائه شده توسط برنده مناقصه، معادل ۱۰٪ (ده درصد) آن کسر و نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد. پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ کسر شده پس از تنظیم صورت مجلس تحویل موقت و تأیید دستگاه نظارت و پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) دیگر پس از اتمام دوره تضمین، تنظیم صورت مجلس تحویل قطعی و تأیید دستگاه نظارت مناقصه گزار در وجه برنده مناقصه انجام خواهد شد. لازم به ذکر است آزادسازی هر دو بخش از مبلغ تضمین حسن انجام کار منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی توسط برنده مناقصه می باشد.

۵۵) برنده مناقصه صحت عملکرد و کیفیت و سلامت متریال در تعهد برنده مناقصه و کلیه کارهای انجام شده موضوع قرارداد را برای مدت ۱ (یک) سال از زمان تحویل موقت تضمین می نماید. منظور از تحویل موقت تکمیل همه کارها مطابق قرارداد و شرح کار پیوست توسط برنده مناقصه می باشد.

۵۶) وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر صورت حساب برنده مناقصه معادل ۵٪ (پنج درصد) بابت سپرده بیمه کسر و نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت حساب و مبلغ کسر شده منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی از سوی برنده مناقصه و تأیید دستگاه نظارت مناقصه گزار می باشد. چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی اقدام ننماید، مناقصه گزار در این مورد رأساً اقدام نموده و هزینه مربوطه را به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان هزینه بالاسری از محل مطالبات، سپرده ها و تضامین برنده مناقصه برداشت خواهد نمود. در صورتیکه تمام کارکرد قرارداد طی یک صورت حساب اعلام گردد، مناقصه گزار می تواند سپرده بیمه را به حد کفایت کسر و جهت پرداخت الباقی مبلغ قرارداد پس از کسر سایر کسور اقدام نماید.

۵۷) مطابق با شاخص دوره انجام کار و شاخص مبنای پیمان به صورت زیر به کلیه ردیف های مناقصه (اعم از سیویل و ساختمان، سازه های فلزی، پوشش سقف و بدنه سوله، فعالیت های تأسیساتی و برقی و ...) تعدیل تعلق می گیرد.

۵۸) شاخص قابل استفاده برای کلیه آیتم ها و ردیف های فهرست مقادیر مناقصه، شاخص کل اعلامی سازمان برنامه و بودجه در رشته ابنیه می باشد.

۵۹) شاخص مبنای پیمان، شاخص دوره سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ می باشد.

۶۰) شاخص دوره انجام کار، شاخص دوره سه ماهه زمان انجام عملیات اجرایی می باشد.

۶۱) در دوره تاخیرات غیرمجاز تعدیلی به برنده مناقصه پرداخت نخواهد شد.

۶۲) برای محاسبه ضریب تعدیل از فرمول زیر استفاده می گردد:

۱- (شاخص مبنای پیمان/ شاخص دوره انجام کار) = ضریب تعدیل

پیوست شماره سه (برگ تقاضای شرکت در مناقصه)

بدینوسیله، شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با شماره اقتصادی با نمایندگی آقا/خانم به عنوان و آدرس

با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و قبول مفاد آن، مندرج در پیوست‌های شماره یک، دو و سه، آمادگی خود را در جهت انجام موضوع مناقصه براساس فراخوان شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب جهت شرکت در مناقصه عمومی با موضوع اعلام می‌دارد و براساس شرایط اعلام شده به ضمیمه این پیشنهاد، کلیه اسناد و مدارک ذکر شده در شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه را ممهور به مهر شرکت و امضاء مجاز صاحبان امضای مجاز نموده و به همراه یک فقره چک/ضمانت‌نامه/فیش واریزی به شماره بابت تضمین شرکت در مناقصه نزد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ارسال می‌نماید.

پیشنهاد فوق پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و اجرای مسئولیت در مورد مطالب مندرج در فراخوان شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به‌طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از آگاهی و بررسی کامل از جميع شرایط و عوامل موجود در انجام کارهای مورد مناقصه صورت پذیرفته است.

این شرکت در زمان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت و همچنین در صورت تمدید آن تا زمان انقضای مدت تمدید شده، متعهد به پیشنهاد خود بوده و حق هیچگونه عدول یا تغییر در آن نداشته و به محض قبولی پیشنهاد اقدام به عقد قرارداد با مناقصه‌گزار خواهد نمود. در صورت انقضای مدت اعلامی مناقصه‌گزار، بقاء اعتبار پیشنهاد مفروض خواهد بود و در صورت قبولی پیشنهاد از سوی مناقصه‌گزار، اقدام به عقد قرارداد خواهد شد، مگر اینکه کتباً از پیشنهاد عدول شود. در هر صورت این شرکت متعهد است که حداقل برای مدت مندرج در اسناد یا زمان تمدید شده توسط مناقصه‌گزار به قیمت پیشنهادی خود پایبند باشد.

همچنین این شرکت اعلام می‌دارد که از کلیه شرایط مناقصه مطلع بوده و اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه‌گزار هیچگونه تکلیف و الزامی در واگذاری کار به هریک از پیشنهاددهندگان و از جمله پیشنهاددهنده حاضر ندارد.

شرکت

امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

پیوست شماره چهار (برگ پیشنهاد قیمت)

اینجانب/اینجانبان شخص/اشخاص حقیقی دارای امضای مجاز شرکت به شماره ثبت شناسه ملی، کد اقتصادی و به نشانی، تلفن ثابت، تلفن همراه، آدرس ایمیل به نشانی کد پستی: با ارائه ضمانت نامه بانکی/چک شرکتی صیادی/واریز وجه نقد به مبلغ ریال به شماره مورخ در حق شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، ضمن قبول کلیه شرایط مطروحه براساس پیوست شماره یک و دو، آمادگی خود را جهت انجام موضوع مناقصه به شرح برگ پیشنهاد قیمت حاضر و جداول ذیل اعلام می نماید:

۱. قیمت پیشنهادی برای انجام موضوع مناقصه حاضر، جمعاً و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر با (به حروف ریال و به شرح جدول ذیل اعلام می گردد:

مقادیر سیویل					
ردیف	مشخصات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	اجرای عملیات خاکبرداری با هر وسیله مکانیکی، بارگیری و حمل خاک حاصل از خاکبرداری تا فاصله حداکثر ۵ کیلومتر از محل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۴,۸۰۰		
۲	تسطیح و رگلاژ، آب پاشی و کوبش و آماده سازی بستر زیر مگر با تمام وسایل مکانیکی لازم	مترمربع	۷,۶۰۰		
۳	تهیه سنگ لاشه و اجرای قلوه بتن زیر فونداسیون با درصد ۷۰ به ۳۰ با بتن عیار ۳۵۰ کیلوگرم	مترمکعب	۱,۴۰۰		
۴	تهیه، حمل، بارگیری و باراندازی و پخش مصالح راکفیل (قلوه سنگ) با دانه بندی ۳ تا ۱۰ سانتی متر جهت پرکردن اطراف فونداسیون ها و کل محوطه و کوبش سطح آن جهت تثبیت قلوه سنگ ها	مترمکعب	۱۰۰۰		
۵	تهیه، حمل و اجرای بتن مگر با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ضخامت ۱۰ سانتی متر با ماله کشی و قالب بندی در صورت نیاز	مترمکعب	۶۵۰		
۶	تهیه، حمل و اجرای بتن اصلی آماده شامل پخش و ماله کشی و ویبره با تمام وسایل و تجهیزات جهت فونداسیون و شناژهای افقی و دیوارهای پیرامونی با هر ابعادی و سطح مقطعی با بتن C40	مترمکعب	۱۰۰۰		

۷	تهیه، حمل و اجرای بتن Paving و لیسسه‌ای کردن سطح با تمام تجهیزات (پمپ بتن در صورت نیاز) و اجرای درز در سطح بتن مطابق نقشه و شرایط فنی و رعایت شیب‌بندی، ضخامت ۱۵ سانتی‌متر و بتن نوع C40 سیمان تیپ ۲ لامرد	مترمکعب	۹۰۰		
۸	تهیه و تأمین و اجرای پودر پاششی هاردنر جهت پوشش روی بتن paving به ازای حداکثر میزان مشخص شده در هر مترمربع توسط وندور	کیلوگرم	۲۸,۰۰۰		
۹	تهیه، تأمین، حمل تا محل مصرف میلگرد آجدار با هر قطری مطابق نقشه	کیلوگرم	۱۵۸,۰۰۰		
۱۰	اجرای آرماتوربندی، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار با هر قطری مطابق نقشه برای بتن مسلح با سیم‌پیچی و کاور پلاستیکی لازم	کیلوگرم	۱۵۸,۰۰۰		
۱۱	تهیه قالب فلزی با تمام متعلقات و اجرای قالب‌بندی فلزی در فونداسیون و شناژهای افقی با هر سطح مقطعی با تمام وسایل و متعلقات و داربست در صورت نیاز	مترمربع	۸۷۰		
۱۲	تهیه قالب فلزی با تمام متعلقات و اجرای قالب‌بندی فلزی در دیوارهای پیرامونی با هر سطح مقطع و هر ارتفاعی با تمام وسایل و متعلقات و داربست و سکو در صورت نیاز	مترمربع	۲,۲۵۰		
۱۳	تهیه مصالح و اجرای پرایمر پایه نفتی سطح بتن با تمام وسایل و تجهیزات	مترمربع	۲,۳۰۰		
۱۴	تهیه، ساخت، خم کردن و رزوه کردن سرانکربولت‌ها، تهیه مهره و نصب انکربولت‌ها (M25)	عدد	۲۵۰		
۱۵	کاشت آرماتور با چسب شرکت هیلتی جهت اتصال شناژ افقی به فونداسیون سوله قدیم HILTI HIT-RE 10	عدد	۱۸		
۱۶	برش آسفالت با کاتر به عمق ۷-۱۰ سانتی‌متر	مترطول	۲۵۰		
جمع کل					

مقادیر برقی						
ردیف	مشخصات	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	توضیحات
۱	تهیه و تأمین کابل برق مسی NYY مقطع ۳*۴ میلیمترمربع	متر	۱,۴۰۰			تأمین طبق مشخصات و نندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه
۲	تهیه و تأمین کابل ارت مسی افشان روکش دار ۱*۲۵ میلیمترمربع	متر	۱۵۰			تأمین طبق مشخصات و نندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه
۳	تهیه و تأمین کابل ارت مسی افشان روکش دار ۱*۱۶ میلیمترمربع	متر	۱۰۰			تأمین طبق مشخصات و نندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه
۴	تهیه و تأمین کابل برق مسی N2XY مقطع ۳*۵۰+۲۵ میلیمترمربع	متر	۱۷۵			تأمین طبق مشخصات و

از وندوره‌های مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه						
تأمین طبق مشخصات واز وندوره‌های مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۱۰۰	متر	تهیه و تأمین کابل برق مسی N2XY مقطع ۱۶+۲۵*۳ میلیمترمربع	۵
تأمین طبق مشخصات واز وندوره‌های مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۴۵۰	متر	تهیه و تأمین کابل مسی ارت با مقطع ۵۰*۱ بدون روکش	۶
موجود در بازار (قبل از تأمین با ناظر کارفرما هماهنگی			۱۰	عدد	تهیه و تأمین متعلقات راد ارت از قبیل (راد تمام مسی با ارتفاع ۳ متر ، کوپلر ، ارت پیت ، کلمپ مسی)	۷

صورت گیرد)						
تأمین طبق مشخصات و از وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۱۰	عدد	تهیه و تأمین ترمینال سه پیچه مسی ۳۰*۵*۵cm به طور کامل	۸
تأمین طبق مشخصات و از وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۳۰۰	متر	تهیه و تأمین لوله خرطومی فلزی برق (فلکسیبل) با روکش PVC سایز ۲۱ به همراه متعلقات نصب شامل گلند، بست، پیچ و سایر اقلام مصرفی	۹
تأمین طبق مشخصات واز وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۶۰	عدد	تهیه و تأمین جعبه تقسیم فلزی ۷*۱۰*۱۰ با IP55 جهت اتصالات هر لامپ روشنایی به همراه ترمینال RTP و ریل و پیچ و مهره	۱۰
تأمین طبق مشخصات و از			۵۰	عدد	تهیه، تأمین پروژکتور دیواری صنعتی ۲۰۰ وات اس ام دی با محافظ و درجه حفاظت بالا حداقل IP65	۱۱

وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه						
تأمین طبق مشخصات و از وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۱۰	عدد	تهیه، تأمین پروژکتور دیواری صنعتی ۴۰۰ وات اس ام دی با محافظ و درجه حفاظت بالا حداقل IP65	۱۲
تأمین طبق مشخصات و نقشه پیوست و از وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۲	عدد	تهیه، تأمین، مونتاژ، نصب و راه اندازی تابلوهای ورودی IP65 متناسب با تأسیسات برقی سازه و طبق نقشه های پیوست	۱۳
تأمین طبق مشخصات و از وندورهای مورد تأیید و حمل و انتقال به محل اجرای پروژه			۴۵۰	متر	تهیه، تأمین سینی کابل برق عرض ۳۰ سانتی متر و ارتفاع ۱۰ سانتی متر به همراه درپوش، بست و کلیه متعلقات نصب: شامل ساپورت و رنگ آمیزی آن، پیچ و اتصالات سینی	۱۴

محل اجرای پروژه						
مطابق مشخصات فنی پیوست			۱,۷۰۰	متر	اجرای کابل کشی کابل ارت ۱*۲۵ افشان و کابل برق مسی NYY مقطع ۳*۴ میلی مترمربع روی سینی کابل در ارتفاع ۹ متری و ارنج با بست درون سینی و درون لوله خرطومی فلزی جهت اتصال به JB و پروژکتور	۱۵
مطابق مشخصات فنی پیوست			۱۷۵	متر	اجرای کابل کشی برق مسی N2XY مقطع ۳*۵۰+۲۵ میلیمترمربع روی سینی کابل در ارتفاع ۹ متری	۱۶
مطابق مشخصات فنی پیوست			۱۰۰	متر	اجرای کابل کشی برق مسی N2XY مقطع ۳*۲۵+۱۶ میلیمترمربع درون لوله PVC کف سالن (کابل ارتباطی تابلوها)	۱۷
مطابق مشخصات فنی پیوست (عملیات حفاری در ردیف های ابنیه پیش بینی شده است)			۴۰۰	متر	اجرای سیستم ارت پیرامونی کابل ۱*۵۰ و نصب شینه ها ۳۰ سانتی متری و اتصال به تابلوهای برق به همراه حفاری مسیر کابل به طور کامل	۱۸
مطابق مشخصات فنی پیوست			۱۰	عدد	اجرای رادکوبی به عمق ۳ متر به همراه تمامی متعلقات (از قبیل راد تمام مسی، کوپلر، ارت پیت، کلمپ)	۱۹
مطابق مشخصات فنی پیوست			۵۰	عدد	اجرای جوش احتراقی Cadweld نقاط اتصال کابل ها با هم و اتصال کابل و راد ها طبق نقشه و با رعایت الزامات فنی و با تأمین کلیه لوازم و مواد مصرفی مورد نیاز اجرا شامل پودر، دیسک، فیتیله	۲۰
مطابق مشخصات فنی پیوست			۵۰	عدد	نصب، اجرا و راه اندازی پروژکتور دیواری صنعتی ۲۰۰ وات اس ام دی - به همراه تمامی متعلقات نصب شامل: نصب ساپورت، جعبه تقسیم به همراه متعلقات داخلی، گلند، فلکسیبل	۲۱

۲۲	نصب، اجرا و راه اندازی پروژکتور دیواری صنعتی ۴۰۰ وات اس ام دی - به همراه تمامی متعلقات نصب شامل: نصب ساپورت، جعبه تقسیم به همراه متعلقات داخلی، گلند، فلکسیبل	عدد	۱۰	مطابق مشخصات فنی پیوست
۲۳	نصب و اجرای سینی کابل برق در ارتفاع ۹ متری عرض ۳۰ سانتی متر و ارتفاع ۱۰ سانتی متر به همراه درپوش، بست و کلیه متعلقات نصب: شامل ساپورت و رنگ آمیزی آن، پیچ و اتصالات سینی و اتصال کابل ارت ارتباطی سینی ها توسط کابلشو	متر	۴۵۰	مطابق مشخصات فنی پیوست
جمع کل				

جدول شرح فعالیت و مقادیر مربوط به تأمین، ساخت و نصب اسکلت فلزی و پوشش سقف و بدنه انبار ۵۵۰۰ متر مربعی مواد اولیه

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)	شرح کار	مبنای اندازه گیری ردیف
۱	تهیه متریال و ساخت اسکلت فلزی از قبیل: تیرها، ستون ها، بادبند ها، قاب ها، راه پله ها، پرلین ها، استرات ها، درب ها، پروفیل شاسی کشی آبراه ها و سایر متعلقات سازه فلزی و از هر نوع مقطع فولادی و یا تیر ورق با اتصالات پیچ و مهره گالوانیزه یا جوشی به تعداد و طبق نقشه و مشخصات فنی	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰			شامل تهیه کلیه متریال مورد نیاز و کلیه مراحل ساخت با استفاده از هرگونه مقطع فولادی یا تیر ورق مطابق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	براساس وزن اسکلت فلزی ساخته شده و براساس برگ باسکول و سیستم توزین کارفرما و مطابق نقشه ها و ساختار شکست محاسبه شده و پرداخت خواهد شد. اوزان پیچ و مهره و رنگ در محاسبه

وزن، لحاظ نمی گردد.							
براساس وزن اسکلت فلزی ساخته شده و براساس برگ باسکول و سیستم توزین کارفرما و مطابق نقشه ها و ساختار شکست محاسبه شده و پرداخت خواهد شد. اوزان پیچ و مهره و رنگ در محاسبه وزن، لحاظ نمی گردد.	انجام کلیه فعالیت ها شامل: تهیه متریا ل مورد نیاز سندبلاست و رنگ آمیزی مطابق مشخصات فنی و شرح کار			۳۰۰,۰۰۰	کیلوگرم	سندبلاست و رنگ آمیزی شامل تأمین مصالح مورد نیاز سندبلاست از قبیل مسبار، تأمین رنگ، اجرای رنگ سندبلاست، اجرای رنگ (در سه لایه پرایمر، لایه میانی و نهایی به ضخامت نهایی ۱۸۰ میکرون) مطابق مشخصات فنی و شرح کار	۲

۳	نصب اسکلت فلزی از قبیل: تیرها، ستون‌ها، بادبندها، قاب‌ها ، راه‌پله‌ها، پرلین‌ها ،استرات‌ها ، درب‌ها، سایر متعلقات سازه فلزی و از هر نوع مقطع فولادی و یا تیر ورق با اتصالات پیچ و مهره گالوانیزه یا جوشی به تعداد و طبق نقشه و مشخصات فنی	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰			شامل بارگیری و حمل متریال از محل کارگاه ساخت به محل نصب فچیپینگ و پدینگ مونتاز، نصب، جوشکاری و تنظیمات لازم، فول بلت کردن، ایمپکت زدن پیچ و مهره‌ها، ترک متر، رفع پانچ و تاجاپ، اجرای گروت‌ریزی، نقشه‌برداری و برداشت مشترک با کارفرما و تحويل نهایی	شامل بارگیری و حمل متریال از محل کارگاه ساخت به محل نصب فچیپینگ و پدینگ مونتاز، نصب، جوشکاری و تنظیمات لازم، فول بلت کردن، ایمپکت زدن پیچ و مهره‌ها، ترک متر، رفع پانچ و تاجاپ، اجرای گروت‌ریزی، نقشه‌برداری و برداشت مشترک با کارفرما و تحويل نهایی	براساس وزن اسکلت فلزی ساخته شده و براساس برگ باسکول و سیستم تورزین کارفرما و مطابق نقشه‌ها و ساختار شکست محاسبه شده و پرداخت خواهد شد. اوزان پیچ و مهره و رنگ در محاسبه وزن، لحاظ نمی‌گردد.
۴	تهیه و تأمین پوشش سقف شامل ورق گالوالوم رنگی دو زنگه‌ای رال ۵۰۱۵ (آبی) به ضخامت ۰.۶ میلی‌متر و AZ150 ، پشم شیشه با فویل آلومینیوم به ضخامت ۵ سانتیمتر با دانسیته ۲۰ و توری مرغی گالوانیزه با چشمه ۱/۲ اینچ به همراه پیچ و مهره و واشر و سایر	مترمربع	۶,۰۰۰			شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه	براساس مترمربع پوشش اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.

						متعلقات نصب طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	
براساس مترمربع پوشش اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه			۳,۲۰۰	مترمربع	تهیه و تأمین متریال پوشش دیواره شامل ورق گالوالوم رنگی رال ۹۰۱۰ دوزنقه ای به ضخامت ۰.۸ میلی متر و AZ150 با کلیه متعلقات نصب از قبیل پیچ و مهره و واشر و ... طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۵
براساس مترمربع فایبرگلاس اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد.	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه			۵۰۰	مترمربع	تهیه و تأمین ورق فایبرگلاس شفاف دوزنقه ای جهت اجرای نورگیرها با کلیه متعلقات نصب مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره و واشر و ... طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۶
براساس مترمربع آبراه اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه			۳۰۰	مترمربع	تهیه و تأمین آبراه فلزی گالوانیزه به ضخامت ۲ میلیمتر جهت اجرای آبراه های کناری و میانی سوله طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۷
براساس مترمربع پوشش فلاشینگ سقف اجرا	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه			۱۶۰	مترمربع	تهیه و تأمین فلاشینگ پوشش سقف گالوالوم رنگی رال ۵۰۱۵ به ضخامت یک میلی متر AZ150 طبق	۸

نقشه و مشخصات فنی و شرح کار					شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
تهیه و تأمین ورق گالوالوم رنگی دوزنقه‌ای به ضخامت ۰.۸ میلیمتر جهت اجرای باکس پیرامونی آبراه‌های کناری مطابق با رنگ و معماری موجود در سایت طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۹	مترمربع	۵۰۰	شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه	براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
نصب پوشش سقف شامل ورق گالوالوم رنگی دوزنقه ای رال ۵۰۱۵ (آبی) به ضخامت ۰.۶ میلی متر AZ150، پشم شیشه با فویل آلومینیوم به ضخامت ۵ سانتی متر با دانسیته ۲۰ و توری مرغی گالوانیزه با چشمه ۱/۲ اینچ به همراه پیچ و مهره و واشر و سایر متعلقات نصب طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۱۰	مترمربع	۶,۰۰۰	اجرای کلیه فعالیت‌های نصب شامل: نصب ساندویچ یانل، انجام تنظیمات، رفع پانچ‌ها و انجام تعمیرات لازم و تست و تحویل نهایی	براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
نصب پوشش دیواره شامل ورق گالوالوم رنگی رال ۹۰۱۰ دوزنقه ای به ضخامت ۰.۸ میلی متر AZ150 با کلیه متعلقات نصب از قبیل پیچ و مهره و	۱۱	مترمربع	۳,۲۰۰	اجرای کلیه فعالیت‌های نصب شامل: نصب ورق گالوانیزه، انجام تنظیمات،	براساس مترمربع ورق اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد،

واشر و ... طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار						رفع پانچها و انجام تعمیرات لازم و تحویل نهایی	میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
نصب ورق فایبرگلاس شفاف دوزنقه‌ای جهت اجرای نورگیرها با کلیه متعلقات نصب مورد نیاز از قبیل پیچ و مهره و واشر و ... طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۱۲	مترمربع	۵۰۰			اجرای کلیه فعالیت‌های نصب شامل: نصب ورق فایبرگلاس، انجام تنظیمات، رفع پانچها و انجام تعمیرات لازم و تحویل نهایی	براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
نصب آبراه‌های کناری و میانی سوله شامل آبراه فلزی گالوانیزه به ضخامت ۲ میلیمتر به همراه اجرای قوطی کشی و شاسی کشی، آب‌بندی و تست نهایی مسیر آبراه طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۱۳	مترمربع	۳۰۰			اجرای کلیه فعالیت‌های نصب شامل: نصب آبراه، قوطی کشی و شاسی کشی، انجام تنظیمات، رفع پانچها و انجام تعمیرات لازم و تست و تحویل نهایی	براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
تهیه و تأمین لوله پلی اتیلن سایز ۱۱۰ میلیمتر با رده PE80 جوشی به همراه زانویی، بست فلزی، بوشن و سایر اقلام اجرا و آب‌بندی ناودانی‌های انتقال آب باران	۱۴	متر	۵۰۰			شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه	براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد

طبق نقشه، مشخصات فنی و شرح کار						
نصب لوله پلی اتیلن سایز ۱۱۰ میلیمتر با رده PE80 جوشی به همراه زانویی، بست فلزی، بوشن و سایر اقلام اجرا و آببندی ناودانی های انتقال آب باران طبق نقشه، مشخصات فنی و شرح کار	۱۵	متر	۵۰۰		اجرای کلیه فعالیت های نصب لوله پلی اتیلن ناودانی آب باران: شامل نصب لوله به همراه نصب سایر اتصالات و تست و تحویل نهایی	براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد
نصب ورق گالوالوم رنگی رنگی دوزنقه ای به ضخامت ۰.۸ میلیمتر AZ150 جهت اجرای باکس پیرامونی آبراه های کناری همراه با قوطی کشی و شاسی کشی مطابق با رنگ و معماری موجود در سایت طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۱۶	متر مربع	۵۰۰		اجرای کلیه فعالیت های نصب ورق فلزی، انجام تنظیمات، رفع پانچ ها و انجام تعمیرات لازم و تحویل نهایی	براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.
تهیه و تأمین لوله فلزی ۶ اینچ با رده ۲۰ به همراه پوشش رپینگ جهت انتقال آب از آبراه میانی سوله به کانال جمع آوری آب باران	۱۷	متر	۲۵۰		شامل تهیه متریال باراندازی در محل اجرا پروژه	براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد
فیتاپ، جوشکاری، نصب و جایگذاری لوله فلزی ۶ اینچ با رده ۲۰ به همراه پوشش	۱۸	متر	۲۵۰		شامل تهیه متریال باراندازی در	براساس متر اجرا شده محاسبه و

پرداخت خواهد شد	محل اجرا پروژه					رپینگ در کانال جهت انتقال آب از آبراه میانی سوله به کانال جمع آوری آب باران	
براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد				۱,۱۰۰	مترمربع	دمونتاژ ورقهای پوشش بدنه -ورقهای فلزی و فایبرگلس شفاف (ضلع غربی انبار فعلی آلومینا)	۱۹
براساس مترمربع اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد، میزان اورلب ورق محاسبه نخواهد شد.				۱۶۰	مترمربع	نصب فلاشینگ پوشش سقف گالوالوم رنگی رال ۵۰۱۵ به ضخامت یک میلی متر AZ150 طبق نقشه و مشخصات فنی و شرح کار	۲۰
براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد				۱۰۰	مترمربع	تهیه، تأمین، قوطی کشی، شاسی کاری و نصب ورق پوشش به همراه نصب فلاشینگ مطابق با نقشه های پیوستی جهت فرم اطراف درب های سوله	۲۱
براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد				۳	مترمکعب	تهیه و تأمین گروت و اجرای گروت ریزی زیر ستون ها (گروت G2)	۲۲
براساس متر اجرا شده محاسبه و				۲۵۰	مترطول	تهیه، تأمین و اجرای تزریق فوم به حدفاصل بین پوشش دیواره ها و دیواره بتنی	۲۳

پرداخت خواهد شد						جهت درزگیری پوشش دیوار در محل دیوار بتنی	
براساس متر اجرا شده محاسبه و پرداخت خواهد شد				۹۰	مترمربع	تهیه، تأمین و اجرای فلاشینگ و متعلقات آن جهت آببندی و اتصال پوشش سقف سوله جدید و سوله قدیمی به وسیله ورق گالوالوم رنگی رال ۵۰۱۵ به ضخامت یک میلیمتر به همراه آببندی و تست	۲۴
جمع کل							
کلیه اقدامات و تجهیزات اعم از حمل و نقل مصالح، تهیه جرثقیل، گروت، داربست بندی و کلیه متعلقات لازم برای تحویل نهایی از قبیل پیچ و مهره، واشر و اقلام مصرفی نظیر صفحه سنگ، نوار چسب، تفلون، در ردیف های فوق دیده شده و بر عهده و به هزینه پیمانکار است و بابت تأمین و اجرای این موارد مبلغی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.							

۲. با اعلام قیمت فوق، این شرکت متعهد به رعایت کلیه شرایط مناقصه و همچنین شرایط اساسی زیر می باشد:

- الف) بدیهی است در صورت برنده شدن و عدم امضای قرارداد وفق شرایط اعلامی مناقصه گزار و یا عدم تحویل تضامین قراردادی، شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب حق خواهد داشت مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت در خصوص مبلغ مزبور هیچگونه ادعایی ندارد.
- ب) در صورت قبولی پیشنهاد، این شرکت متعهد است حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ، نسبت به امضا و انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات طبق شرایط قرارداد اقدام نماید. در صورتی که این مهلت رعایت نشود، مناقصه گزار حق واگذاری موضوع مناقصه را به پیشنهاددهنده بعدی و ضبط تضمین شرکت در مناقصه این شرکت را خواهد داشت.
- ج) بدینوسیله تصدیق می نماید که کلیه ضمائم و پیوست های مناقصه ممهور به مهر شرکت و امضای مجاز نماینده/نمایندگان شرکت بوده و تمام اسناد جزء لاینفک این پیشنهاد قیمت محسوب می شود.
- د) بدینوسیله تصدیق می نماید که مناقصه گزار هیچگونه الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هریک از مناقصه گران نداشته و در قبول یا رد پیشنهاد مختار است. لذا، این شرکت حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ه) این شرکت تعهد می نماید در صورتی که پیشنهاد حاضر مورد قبول مناقصه گزار واقع شود، تا زمان تنظیم، ابلاغ و مبادله قرارداد مربوطه، پیشنهاد ارسالی به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی شده و بدون موافقت مناقصه گزار حق تغییر آن را ندارد.
- ز) پیشنهاد حاضر، از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات حداقل به مدت ۳۰ (سی) روز یا تا پایان مدت تمدید شده معتبر بوده و چنانچه مناقصه گزار قبولی خود را در این مدت یا مدت تمدید شده نسبت به آن اعلام نماید، وفق بند فوق پیشنهاد حاضر برای این شرکت (مناقصه گر) الزام آور بوده و متعهد به امضای قرارداد خواهد بود. در صورت انقضای مدت های مذکور، اعتبار پیشنهاد مفروض تلقی می شود، مگر اینکه کتباً خاتمه آن از جانب این شرکت اعلام گردد.
- ح) در خصوص دو بند فوق، ابلاغ برنده به منزله قبولی پیشنهاد قلمداد می شود.

نام شرکت

نام صاحب/صاحبان امضای مجاز

امضا و مهر

پیوست شماره پنج (پیش نویس ضمانت نامه پیش پرداخت)

ضمانت نامه عمومی پیش پرداخت (عمومی) غیر مشروط

نام ذی نفع ضمانت نامه: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب تاریخ صدور:

شماره اختصاصی سپام: شماره ضمانت نامه:

نظر به اینکه (ضمانت خواه) شرکت به شماره ثبت، محل ثبت، دارای شناسه ملی و به نشانی کدپستی به بانک اطلاع داده است، قرارداد با موضوع و به شماره منعقد در تاریخ را با (ذی نفع) شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴ و به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، کوچه سیزدهم، پلاک ۳۵، کدپستی ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱ منعقد نموده و قرار است برای مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال به عنوان پیش پرداخت به ضمانت خواه پرداخت شود. بانک متعهد است در صورتی که ذی نفع کتباً به بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به ضمانت خواه است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ذی نفع تا پایان وقت اداری روز خاتمه، □ صرفاً برای یکبار، □ به دفعات، با ارائه اصل برگ ضمانت نامه بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ذی نفع بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (به حروف) است. این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی ذی نفع، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، و به مدت حداکثر یک سال در هر نوبت قابل تمدید می باشد. در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت اعتبار آن را تمدید کند و یا ضمانت خواه به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع باشد، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد ذی نفع پرداخت کند و در صورتی که ذی نفع هیچ گونه تقاضایی مبنی بر تمدید و یا کارسازی ضمانت نامه قبل از سررسید نداشته باشد این ضمانت نامه باطل و بانک تعهدی نسبت به آن ندارد. در صورت وقوع عوامل قهری و تعطیلی بانک در طول مدت اعتبار، چنانچه فعالیت بانک پس از خاتمه اعتبار آغاز شود، ضمانت نامه از زمان آغاز فعالیت بانک به مدت سی روز معتبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود، در صورتی که نظر مقام قضایی مبنی بر بلامانع بودن پرداخت وجه ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد، ضمانت نامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی به مدت سی روز معتبر خواهد بود.

پیوست شماره شش (پیش نویس ضمانت نامه انجام تعهدات)

ضمانت نامه حسن اجرای (انجام) تعهدات

«غیر قابل تنزیل و غیر قابل انتقال»

شماره ضمانت نامه:

تاریخ صدور ضمانت نامه:

در رابطه با قرارداد به شماره مورخ ... با موضوع منعقد فی مابین شرکت به شناسه ملی و شماره ثبت، محل ثبت و به نشانی، کد پستی و شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴ به نشانی: تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵ و کد پستی ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱؛ بنا به درخواست شرکت، این بانک تعهد می کند در صورتی که بنا به تشخیص ذی نفع تحت هر عنوان و جهتی شرکت از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ریال (به حروف)، هر مبلغی که شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب تشخیص خواهد داد را مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا نهاد یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور و یا تخلف شرکت داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (به حروف) معتبر بوده و بنابر درخواست کتبی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه، قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک شعبه تا قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت به هر نحو موجبات تمدید را فراهم نسازد، بانک مزبور متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب پرداخت کند. ضمانت نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید، خودبه خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضاء بانک

پیوست شماره هفت (پیش نویس قرارداد)

مقدمه

قرارداد حاضر بانضمام کلیه شرایط، پیوست ها و دیگر مدارک الحاقی به آن یک مجموعه غیرقابل تفکیک است که متعاقب برگزاری مناقصه عمومی به شماره SALCO-TENDER-05-0027 فی مابین شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب که در این قرارداد کارفرما خوانده می شود از یک سو و شرکت در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، براساس قوانین موضوعه جمهوری اسلامی ایران از جمله ماده ۱۰ قانون مدنی، مواد مرتبط قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹، قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۶، قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴، قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی، قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸ و سایر قوانین و نظامات مرتبط به شرح و شرایط زیر در محل دفتر مرکزی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب منعقد گردید.

ماده ۱: طرف های قرارداد

۱-۱. طرف اول: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۱۵۳۲۶ اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴، به آدرس تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، دارای کد پستی به شماره ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱، تلفن ثابت به شماره ۰۲۱-۵۳۷۴۵۰۰۰، فکس به شماره ۰۲۱-۸۸۷۲۰۱۴۰ و آدرس ایمیل به نشانی info@salcocomplex.com، به نمایندگی آقای مهدی زحمت کش به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره و آقای علی عبدالله نژاد به عنوان عضو هیأت مدیره که از این پس در این قرارداد «کارفرما» خوانده می شود.

۱-۲. طرف دوم: شرکت () به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به شناسه ملی ، به آدرس ، دارای کد پستی به شماره ، تلفن ثابت به شماره ، آدرس ایمیل به نشانی ، به نمایندگی به عنوان که وفق آخرین آگهی ثبت تغییرات شرکت در روزنامه رسمی به شماره مورخ صاحبان امضای مجاز می باشند و از این پس در این قرارداد «پیمانکار» خوانده می شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است پیمانکاری اجرای کامل ابنیه، استراکچر فلزی و تأسیسات برقی سوله ۵۵۰۰ مترمربعی انبارش مواد اولیه مطابق شرایط قرارداد و پیوست های آن که بخش لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۳: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک این قرارداد شامل موارد زیر است که ضمن اینکه مبنای ایجاد تعهد محسوب می شود، در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای موضوع قرارداد، مبنای ارزیابی و سنجش عملکرد صحیح هریک از طرفین خواهد بود:

الف) متن قرارداد؛

ب) اسناد مناقصه به شماره SALCO-TENDER-05-0027 ؛

ج) پیوست شماره ۱ قرارداد (لیست قیمت ها)؛

د) پیوست شماره ۲ قرارداد (شرح کار و الزامات اجرایی موضوع قرارداد)؛

- ه) پیوست شماره ۳ قرارداد (فهرست تأمین کنندگان)؛
- و) پیوست شماره ۴ قرارداد (سایت پلان و نقشه‌های دیتایل اجرایی) در ۳۳ صفحه؛
- ز) پیوست شماره ۵ قرارداد (دستورالعمل HSE)؛
- ح) هرگونه دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی ابلاغی از سوی کارفرما؛
- ط) اسناد تکمیلی شامل هرگونه اسناد و اوراقی که در راستای اجرای مفاد این قرارداد و در چارچوب مقررات آن میان طرفین متعاقباً تنظیم یا مبادله می‌شود و از حیث آثار حقوقی جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.

تبصره ۱: صورتجلسات، توافقات یا هر نوع اسناد دیگر در مورد تعهدات طرفین، قیمت‌ها یا هر سندی که حین اجرای قرارداد به امضاء صاحبان امضاء مجاز طرفین برسد، به همراه ابلاغ‌های کارفرما، جزء اسناد و مدارک قرارداد محسوب می‌شود.

تبصره ۲: در صورت بروز تناقض یا تعارض میان اسناد و مدارک قرارداد و متن اصلی قرارداد، متن اصلی بر دیگر اسناد و مدارک مقدم خواهد بود. هرگاه تناقض مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است. مفاد این تبصره در رابطه با هرگونه توافقات مؤخر طرفین که در چارچوب الحاقیه به تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد پرداخته باشد، اعمال نمی‌گردد؛ در این خصوص، توافق مؤخر مقدم است.

ماده ۴: تعاریف قرارداد

اصطلاحات و واژگان به کار رفته در قرارداد حاضر به شرح زیر تعریف می‌شود. هرگونه تفسیر و اجرای مفاد قرارداد تا آنجایی که به اصطلاحات مزبور مربوط باشد براساس این ماده به عمل خواهد آمد. بدیهی است کاربرد هریک از آنان در صیغه جمع یا مفرد و در متن اصلی یا پیوست‌های قرارداد از نظر معنی یکسان می‌باشد:

الف) مفاصاحساب تأمین اجتماعی: منظور از مفاصاحساب، مفاصاحسابی است که توسط سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر بیمه شدن کلیه کارکنان پیمانکار براساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ناظر بر ماده ۲۸ آن قانون، صادر و به پیمانکار تسلیم می‌شود و تکمیل تسویه حساب‌های قراردادی موکول به ارائه آن به کارفرما می‌باشد.

ب) گمرک منطقه ویژه: منظور از گمرک منطقه ویژه، گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد می‌باشد.

ج) انبار: منظور از انبار در این قرارداد، انبار کارفرما واقع در کارخانه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به نشانی استان فارس، شهر لامرد، کیلومتر ۸ جاده لامرد - خنج، منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد، می‌باشد.

د) منطقه ویژه: منظور از منطقه ویژه، منطقه ویژه اقتصادی لامرد به نشانی استان فارس، شهر لامرد، کیلومتر ۸ جاده لامرد - خنج می‌باشد.

ه) دستگاه نظارت: منظور از دستگاه نظارت در این قرارداد، یکی از معاونت‌ها یا بخش‌های سازمانی کارفرما است که نظارت، کنترل و هماهنگی در کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد و تأیید اجرای عملیات را برعهده دارد.

و) تأخیر: تأخیر در قرارداد به معنی عدم اتمام موضوع قرارداد در مدت قراردادی است که دو حالت مجاز و غیرمجاز دارد؛ تأخیر مجاز به آن بخش از تطویل مدت قرارداد گفته می‌شود که خارج از قصور پیمانکار بوده باشد و تأخیر غیرمجاز آن بخش از تطویل مدت قرارداد است که ناشی از قصور پیمانکار باشد.

ز) پیمانکار جزء: پیمانکار جزء شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در انجام کارهای اجرایی را دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع قرارداد با او قرارداد می‌بندد.

ح) کارگاه: کارگاه محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع قرارداد در آن اجرا می‌شود یا به‌منظور اجرای موضوع قرارداد با اذن و اجازه کارفرما از آن استفاده می‌شود. کارگاه‌ها یا کارخانه‌های تولیدی خارج از محل‌ها و زمین‌های تحویلی کارفرما، به‌منظور پشتیبانی کار از آن استفاده می‌شود، جزء کارگاه به شمار نمی‌آید.

ط) برنامه زمان‌بندی کلی: برنامه زمانی کلی، برنامه‌ای است که در آن، زمان‌بندی کلی کارهای موضوع قرارداد بر حسب ماه، منعکس شده و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است.

ی) برنامه زمان‌بندی تفصیلی: برنامه زمانی تفصیلی، برنامه‌ای است که زمان‌بندی فعالیت‌های مختلف کارهای موضوع قرارداد، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی در آن آمده است.

ماده ۵: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۱-۵. **مبلغ قرارداد:** مبلغ قرارداد حاضر بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، به میزان *** (***) ریال و به شرح جداول مندرج در پیوست شماره ۱ می‌باشد.

۲-۵. **احجام و مقادیر:** احجام و مقادیر مندرج در جدول پیوست شماره ۱ تقریبی بوده و مبنای محاسبه صورت وضعیت و احجام کار، مستندات و مدارک ارائه شده از طرف پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت با مبلغ درج شده در قرارداد می‌باشد و هیچ‌گونه ادعایی از جانب پیمانکار قابل قبول نمی‌باشد.

۳-۵. **نحوه پرداخت:** مبلغ قرارداد براساس میزان پیشرفت کار و طبق صورت وضعیت‌های مورد قبول، در قبال ارائه صورت حساب معتبر و رسمی پس از تأیید دستگاه نظارت کارفرما و کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود.

۴-۵. **قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان:** به موجب قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و به استناد ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۳ آن، پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب طرف قرارداد، منوط به صدور و بارگذاری صورت حساب الکترونیک در سامانه مؤدیان می‌باشد. طرف قرارداد ملزم به رعایت مفاد ماده ۶ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مبنی بر عدم عدول از سقف مجاز فروش دوره می‌باشد. در غیر این صورت، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد منوط به رفع محدودیت مذکور می‌باشد. طرف قرارداد ملزم می‌باشد در زمان بارگذاری صورت حساب‌های الکترونیک در سامانه مؤدیان، گزینه نقدی را انتخاب نماید. در غیر این صورت مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب صادره پرداخت نخواهد شد.

۵-۵. **اطلاعات حساب بانکی پیمانکار:** کلیه پرداخت‌ها مربوط به قرارداد حاضر به شماره شبای IR نزد بانک به نام شرکت واریز می‌گردد.

۶-۵. **کد گارگاهی:** کد کارگاهی پیمانکار نزد شعبه سازمان تأمین اجتماعی به شماره می‌باشد.

۷-۵. **پیش پرداخت:** بنا به درخواست پیمانکار، مبلغی معادل ۲۰٪ (بیست درصد) مبلغ کل قرارداد به صورت پیش پرداخت در صورت ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر وفق بند ۱۱-۱، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

ماده ۶: مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد معتبر بوده و پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی از تاریخ پرداخت پیش پرداخت توسط کارفرما نسبت به انجام کامل موضوع قرارداد اقدام نماید. مدت قرارداد جز با توافق طرفین قابل تغییر یا تمدید نخواهد بود.

ماده ۷: محل اجرای تعهد

محل اجرای عملیات موضوع قرارداد حاضر در محل کارخانه کارفرما به نشانی استان فارس، شهرستان لامرد، کیلومتر ۸ جاده خنج، منطقه ویژه اقتصادی صنایع انرژی بر لامرد، مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می باشد. پیمانکار متعهد است طبق نظر دستگاه نظارت کارفرما و در محل جانمایی شده توسط او کارگاه را تحویل گرفته و اقدام به تجهیز آن و شروع به کار نماید.

ماده ۸: تعهدات و اختیارات کارفرما

- ۸-۱. ایفای تعهدات مالی: کارفرما متعهد است نسبت به پرداخت مبالغ قراردادی طبق صورت وضعیت های پیمانکار و براساس شرایط و ضوابط این قرارداد حداکثر ظرف مدت ۲۰ (بیست) روز اقدام نماید.
- ۸-۲. تحویل کارگاه: کارفرما متعهد است کارگاه را به صورت بلاعوض و بلامعارض تحویل پیمانکار دهد. هنگام تحویل کارگاه صورت جلسه ای تنظیم می شود که جزء اسناد این قرارداد محسوب خواهد شد.
- ۸-۳. تحویل و تحول کارگاه: کارفرما متعهد است ظرف ۳۰ روز از تاریخ تنفیذ قرارداد اقدام به اعلام تاریخ دقیق تحویل کارگاه به پیمانکار نماید و ظرف ۲۰ روز از تاریخ اعلام پیمانکار موضوع مواد ۱۰-۱۲ و ۱۰-۱۳، مقدمات تحویل موقت و قطعی کار را فراهم آورد.
- ۸-۴. ابلاغ کتبی تغییرات: کارفرما در صورتی که قصد تغییر در شرایط و مقادیر اعم از نوع کالا، افزایش یا کاهش وزن و شرایط تحویل داشته باشد، تعهد می نماید که این تغییرات را به صورت کتبی به اطلاع پیمانکار برساند.

ماده ۹: تعهدات و تأییدات پیمانکار

- ۹-۱. تعهد به انجام کامل و صحیح موضوع قرارداد: پیمانکار متعهد به انجام و تحویل کامل و بدون عیب و نقص موضوع قرارداد از حیث کیفیت و شرایط مقرر و مدنظر کارفرما، دقیقاً مطابق با پیوست ها و نقشه های منضم به قرارداد می باشد. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد بر عهده دارد. همچنین، وی متعهد به انجام عملیات موضوع قرارداد طبق ضوابط تعیین شده در قرارداد و پیوست های آن و در مدت مجاز قراردادی، با بهره گیری از نیروی انسانی متخصص و مجرب، می باشد.
- ۹-۲. اطلاع از اسناد و مدارک قرارداد: پیمانکار کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه است و هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی و جهل به آن مسموع نخواهد بود.
- ۹-۳. قابلیت انجام تعهد: پیمانکار تأیید می نماید که از توانایی و قابلیت لازم جهت تأمین نیروی انسانی لازم، تدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار برای انجام موضوع قرارداد برخوردار است.
- ۹-۴. اطلاع از محل اجرا: پیمانکار تأیید می نماید محل اجرای کار را مشاهده و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا و شرایط جوی در تمام فصول سال در محل کارگاه مطلع گشته است.
- ۹-۵. رعایت قوانین: پیمانکار تأیید می نماید که از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض و دیگر قوانین و مقررات ذی ربط که تا تاریخ انعقاد قرارداد مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت تمام قوانین مزبور تحت هر شرایطی بوده و مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است. رعایت مفاد ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ در کلیه قراردادهای منعقدۀ مستقیم و غیر مستقیم پیمانکار الزامی بوده و متعهد به رعایت آن هستند.
- ۹-۶. انجام عملیات زیر نظر دستگاه نظارت: پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه نظارت کارفرما اجرا نماید. بدیهی است نظارت دستگاه یاد شده رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

- ۷-۹. **تأمین مصالح و ماشین آلات:** تأمین و تهیه هر گونه مصالح، ماشین آلات، نور و روشنایی لازم، آب، برق، سوخت و ابزار کار بر عهده پیمانکار است. پیمانکار مسئولیت حمل کلیه مصالح و ابزار و ماشین آلات لازم و هر گونه مواد مصرفی به محل کارگاه را با هزینه خود بر عهده دارد.
- ۸-۹. **تأمین نیروی انسانی:** تأمین نیروی انسانی مورد نیاز، محل سکونت مناسب برای آنان، لوازم اسکان نظیر، آب، برق، گاز، گرمایش و سرمایش لازم و همچنین تأمین وسایل مورد نیاز برای رفت و آمد کارکنان بر عهده پیمانکار است. اسکان کارگران و عوامل پیمانکار در محل کارگاه مجاز نمی باشد و پیمانکار متعهد است در خارج از محدوده منطقه ویژه، محل اسکان مناسب برای کارگران و عوامل خود فراهم سازد.
- ۹-۹. **تأمین غذا:** کارفرما اقدام به تأمین غذای کارکنان پیمانکار خواهد نمود و مطابق صورت حساب های صادره توسط شرکت تأمین کننده غذای کارفرما به طرفیت پیمانکار، مبالغ هزینه غذا از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد گردید. مبلغ مذکور به صورت نیابتی از طرف پیمانکار پرداخت شده و در حساب های فی مابین منظور و متعاقباً طی اعلامیه بدهکار به پیمانکار اعلام خواهد شد.
- ۱۰-۹. **مسئولیت ناشی از عملکرد کارکنان:** در اجرای مفاد قرارداد حاضر، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول عملکرد و رفتار کارکنان خود می باشد. هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را نداشته باشند یا باعث اختلال در نظم کارگاه شوند، مراتب برای بار اول از طرف کارفرما به رئیس کارگاه تذکر داده می شود و در صورت تکرار، از پیمانکار خواسته می شود افراد خاطی را برکنار کند. پیمانکار متعهد به اجرای این دستور بوده و نمی تواند برکنارشدگان را بار دیگر در کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور نه از مسئولیت های پیمانکار می کاهد و نه ایجاد حقی برای او می کند.
- ۱۱-۹. **پرداخت حقوق و مزایای کارکنان:** پیمانکار موظف است نسبت به پرداخت به موقع حقوق کارگران و پرسنل خود که در محل سایت کارفرما اشتغال دارند تا پیش از پایان هر ماه اقدام نماید. در غیر این صورت، کارفرما طبق لیست بیمه کارگاه و براساس خوداظهاری پرسنل، رسماً اقدام به پرداخت حقوق پرسنل پیمانکار نموده و مبلغ پرداختی به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) بالاسری را در حساب پیمانکار منظور می نماید. کارفرما به موجب این قرارداد اذن و اختیار کامل دارد که هزینه های مربوطه را از محل مطالبات، سپرده ها و تضامین پیمانکار وصول نماید.
- ۱۲-۹. **نگهداری مدارک در کارگاه:** پیمانکار متعهد است یک نسخه از برنامه، نمودارها و جدول های پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا هر زمان عندالزوم در اختیار دستگاه نظارت کارفرما یا نماینده معرفی شده از جانب او قرار گیرد.
- ۱۳-۹. **برنامه زمان بندی:** پیمانکار متعهد است برنامه زمان بندی کلی از تاریخ تحویل کارگاه تا برچیدن کارگاه را ظرف ۱۰ روز از تاریخ مبادله قرارداد، به کارفرما ارائه نماید. همچنین پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر دستگاه نظارت، بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ مبادله قرارداد، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است، تسلیم دستگاه نظارت نماید تا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. برنامه زمان بندی پیمانکار بایستی به گونه ای تهیه و ارائه گردد که کلیه موانع و تنگناهای زمانی در اجرای عملیات مدنظر قرار گرفته باشد. بدیهی است برنامه زمان بندی کلی و تفصیلی بایستی براساس اولویت های مدنظر کارفرما تهیه گردد.
- ۱۴-۹. **رئیس کارگاه:** پیمانکار بایستی پیش از آغاز عملیات فرد واجد شرایطی را که به تأیید دستگاه نظارت برسد، به عنوان رئیس کارگاه به کارفرما معرفی نماید.
- ۱۵-۹. **تجهیز کارگاه:** پیمانکار متعهد است ظرف هفت روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحویل کارگاه، نسبت به تجهیز کارگاه اقدام نماید. تجهیز کامل کارگاه و تأمین کامل امکانات لازم نظیر آب، برق، سوخت، مخابرات و غیره به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک قرارداد لازم است، بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۶-۹. **رعایت دستورالعمل ها و الزامات HSE:** پیمانکار متعهد به رعایت الزامات مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) کارفرما به شرح پیوست شماره ۵ قرارداد می باشد.

۹-۱۷. **حفاظت فیزیکی و بهداشت کار:** پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار و همچنین دستورالعمل واحد HSE کارفرما به شرح پیوست شماره ۵ قرارداد، مسئول خسارت‌های وارد شده به کارکنان و شخص ثالث در محوطه کارگاه است. در هر حال، کارفرما درخصوص خسارات وارده به کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث هیچگونه مسئولیتی بر عهده ندارد. دستگاه نظارت کارفرما یا مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) کارفرما درصورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل‌های حفاظت فنی و بهداشت کار، می‌تواند بخشی از کار که دارای ایمنی لازم نیست را تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل‌های یادشده و تأیید واحد HSE کارفرما، متوقف نمایند. در این حالت، پیمانکار هیچگونه ادعا یا حق مطالبه خسارت در اثر توقف کار را ندارد.

۹-۱۸. **رعایت دستورالعمل کنترل و نظارت بر خطرات کار:** پیمانکار متعهد است کلیه ضوابط و شرایط ابلاغی از سوی کارفرما تحت عنوان دستورالعمل کنترل و نظارت بر جنبه‌ها و خطرات حاصل از کار پیمانکاران و مشاوران در چارچوب پیوست شماره ۵ قرارداد را رعایت نماید. هرگونه تخلف از مفاد دستورالعمل مزبور مسئولیت پیمانکار را به جبران خسارات وارده در پی خواهد داشت و درصورت تکرار تخلف برای بیش از یک بار، کارفرما حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۹-۱۹. **بیمه مسئولیت مدنی:** پیمانکار متعهد است کلیه کارکنان و پرسنل خود را در برابر حوادث بیمه مسئولیت مدنی نماید. کارفرما در این خصوص و درصورت وقوع هرگونه حادثه هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و مسئولیت پاسخگویی به افراد حادثه دیده و مراجع قانونی به‌صورت تام و تمام برعهده پیمانکار است.

۹-۲۰. **بیمه حوادث:** پیمانکار متعهد است تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را که در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است در برابر حوادث بیمه نماید و همچنین متعهد است تمام ساختمان‌ها و تأسیسات موقت، ماشین‌آلات، ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار او بوده و برای انجام موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شود، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه‌نامه‌ها را به کارفرما تسلیم نماید. در غیر اینصورت، مسئولیت ورود هرگونه خسارت و حادثه بر عهده پیمانکار است.

۹-۲۱. **حفاظت از تأسیسات:** پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را به‌نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه نظیر خطوط آب، برق، گاز، مخابرات و نظایر آن آسیبی وارد نشود. هرگاه در نتیجه عمل پیمانکار به تأسیسات مزبور صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد به ترمیم و تعمیر آنها به هزینه خود است.

۹-۲۲. **قصور پیمانکار:** هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات ذیل این قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و از ایفای تعهدات سر باز زند، کارفرما می‌تواند تعهدات مزبور را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارات وارده را به‌علاوه ۳۰٪ (سی درصد) به حساب بدهی پیمانکار منظور نموده و از محل مطالبات وی کسر کند. در این خصوص، هرگونه ادعای پیمانکار در زمینه وقوع تخلف، تشخیص پیمانکار و مبالغ پرداختی بلااثر و غیرمسموع است. این اختیار در هر حال مانعی جهت اقدام نسبت به ضبط تضامین و سپرده‌ها نخواهد بود.

۹-۲۳. **حق حبس:** پیمانکار نمی‌تواند اجرای هیچ یک از بخش‌های قرارداد را منوط به پرداخت صورت‌حساب قسمت‌های انجام‌شده نماید. در این خصوص هیچگونه حق حبسی وجود ندارد.

۹-۲۴. **صورت‌وضعیت:** پیمانکار متعهد است در پایان هر مرحله از اجرای پروژه نسبت به ارائه صورت‌وضعیت به‌همراه گزارش پیشرفت کار و اخذ تأیید کارفرما اقدام نماید. درصورت عدم پذیرش صورت‌وضعیت توسط کارفرما، پیمانکار مکلف است نسبت به اصلاح آن و اخذ تأیید کارفرما اقدام نماید.

۹-۲۵. **گزارش کار:** پیمانکار متعهد است درخصوص پیشرفت کار، گزارش‌های روزانه، هفتگی و ماهانه به‌صورت مکتوب و در قالبی که قبلاً به تأیید کارفرما رسیده باشد، تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

۲۶-۹. **کیفیت مصالح و ارزیابی کیفیت:** پیمانکار موظف به استفاده از مصالح باکیفیت و استاندارد مورد تأیید کارفرما در کلیه مراحل اجرا می‌باشد. انجام آزمایش‌های کنترل کیفی مصالح و اجرای کار (به هر تعداد مطابق با استانداردها و آیین‌نامه‌های داخلی مورد تأیید دستگاه نظارت) و ارائه نتایج آن توسط مرجع مورد تأیید کارفرما برعهده پیمانکار می‌باشد. پیمانکار ملزم به انجام تمامی ارزیابی‌ها و آزمایش‌های لازم با هزینه خود مطابق با نظر کارفرما و نشریه شماره ۱۰۱ مقررات ملی ساختمان می‌باشد. در صورتی که کارفرما قصد بازرسی و بررسی مصالح و سنجش کیفیت آنان قبل از استفاده در کار را داشته باشد، پیمانکار متعهد به همکاری‌های لازم با وی خواهد بود. بدیهی است، بررسی‌های کارفرما رافع مسئولیت‌های پیمانکار نخواهد بود.

۲۷-۹. **رعایت الزامات فنی:** پیمانکار ملزم به رعایت کلیه الزامات فنی در اجرای عملیات موضوع قرارداد مطابق با مقررات ملی ساختمان و مشخصات فنی مورد تأیید کارفرما و جزئیات ارائه شده در نقشه‌های پیوست و استانداردها و دستورالعمل‌های متعارف داخلی و بین‌المللی طراحی و کنترل کیفی مرتبط با موضوع قرارداد، می‌باشد.

۲۸-۹. **الزامات فنی خصوصی:** پیمانکار متعهد است نسبت به انجام عملیات موضوع قرارداد با رعایت تمام موارد زیر اقدام نماید:

(۱) پیمانکار متعهد است از ابتدای پروژه، پرسنل حداقلی پروژه را به شرح زیر معرفی و به تأیید کارفرما برساند:

- مدیر پروژه با اختیارات کامل (حضور دائمی ایشان در محل پروژه الزامی نبوده ولی موظف است در جلسات پروژه که هر دو هفته یکبار برگزار می‌گردد، شرکت نماید).
- سرپرست کارگاه با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط (حدود اختیارات ایشان می‌بایست توسط پیمانکار مشخص گردد).
- مسئول فنی با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط.
- مهندس نقشه‌بردار با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط.

(۲) پیمانکار موظف است هر دو هفته یکبار جلسات کارگاهی را با حضور مدیر پروژه پیمانکار و نمایندگان کارفرما جهت ارائه گزارشات پروژه و بررسی کلیه مشکلات و مسائل فنی برگزار نماید.

(۳) کارفرما برق مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد را صرفاً در محل تابلو برق ورودی به کارگاه به پیمانکار تحویل داده و کلیه انشعابات مربوط به اجرای موضوع پیمان با حفظ اصول ایمنی و تحت نظارت واحد HSE کارفرما، برعهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

(۴) برای شروع اجرای هر آیت، حتماً قبل از آن با ناظر هماهنگی به عمل آید و پرمیت مربوطه تهیه و تأییدیه آن از ناظر اخذ گردد.

(۵) پیمانکار موظف به تهیه نقشه‌های چون ساخت می‌باشد، مقادیر کار انجام شده بر اساس نقشه‌های چون ساخت مورد تأیید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما (وفق نقشه‌های کارگاهی تأیید شده) و صورتجلسه کارگاهی قابل محاسبه و پرداخت می‌باشد.

(۶) درخصوص بخش‌هایی که در مراحل اجرا مستتر می‌گردد (بعد از بتن‌ریزی و ...)، پیمانکار موظف است نقشه‌های چون ساخت را قبل از پوشیده شدن به تأیید کارفرما برساند.

(۷) پیمانکار بایستی هرگونه دیتایل اجرایی و جزئیات لازم که در نقشه‌های پیوستی موجود نباشد، تهیه و تأییدیه‌های آن را قبل از اجرا از واحد مهندسی کارفرما اخذ نماید.

(۸) در هر مرحله از اجرا کارفرما مجاز به ایجاد تغییرات در طرح می‌باشد و پیمانکار موظف است براساس نظر کارفرما آن را طراحی و اجرا نماید.

(۹) پیمانکار متعهد است در پایان هر مرحله از اجرای پروژه نسبت به ارائه صورت‌وضعیت و گزارش پیشرفت کار و اخذ تأیید کارفرما اقدام نماید.

(۱۰) پیمانکار موظف به رعایت و اجرای کلیه موارد پیوست‌های قرارداد می‌باشد.

- ۱۱) پیمانکار موظف است اکیپ و تیم نقشه برداری با تمام امکانات و تجهیزات در سایت مستقر نماید و برای هر مرحله از فعالیت، برداشت‌ها و گزارشات نقشه برداری را جهت اخذ تأییدیه به ناظر کارفرما ارسال نماید.
- ۱۲) پیمانکار موظف است قبل از هرگونه خاک برداری یا خاک ریزی برداشت اولیه سطح زمین را به تأیید کارفرما برساند.
- ۱۳) تهیه و ارائه نقشه‌های چون ساخت (As Built) برعهده پیمانکار خواهد بود و پیمانکار موظف است این مدارک را بصورت کاغذی (در سه نسخه) و فایل الکترونیکی و براساس نظر دستگاه نظارت، تهیه و ارائه نماید.
- ۱۴) هیچگونه اضافه بها یا اضافه حجم جهت سختی و صعوبت روش‌های اجرایی پرداخت نمی‌گردد و پیمانکار بایستی تمام موانع و مشکلات اجرایی پیش‌بینی و تمهیدات لازم را در نظر بگیرد.
- ۱۵) پیمانکار ملزم به انجام تمامی تست‌ها و آزمایشات لازم با هزینه خود مطابق با نظر کارفرما و نشریه شماره ۱۰۱ مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه بتن ایران می‌باشد.
- ۱۶) عملیات اجرایی موضوع قرارداد بایستی بر اساس نقشه‌های اجرایی و صلاح‌دید کارفرما، منطبق بر استانداردها و مطابق شرح کار منضم به قرارداد حاضر (پیوست شماره ۲) صورت پذیرفته و هیچ گونه اضافه بها و ادعای دیگری بابت هرگونه عملیات اجرایی صورت پذیرفته (به جز مواردی که در شرح کار منضم به قرارداد صراحتاً قید شده است) به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.
- الزامات عمومی تأسیسات برقی:
- ۱۷) پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را مطابق اسناد مناقصه، نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی، استانداردهای معتبر، اصول فنی مطابق با مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان، طرح و اجرای تأسیسات برقی و همچنین نشریه ۱۱۰ «مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی ساختمانی» و دستورالعمل‌های دستگاه نظارت اجرا نماید.
- ۱۸) پیمانکار موظف است قبل از خرید متریال و شروع عملیات اجرایی، تمامی نقشه‌های پروژه شامل معماری، سازه، برق و مکانیک را با یکدیگر و همچنین با شرایط واقعی محل اجرای پروژه تطبیق دهد. در صورت مشاهده هرگونه عدم هماهنگی، مغایرت یا تعارض با استانداردهای فنی، پیمانکار موظف است موضوع را پیش از اجرا به دستگاه نظارت اعلام و کسب تکلیف نماید.
- ۱۹) در مواردی که بین اسناد پروژه، استانداردها یا دستورالعمل‌های سازنده مغایرت وجود داشته باشد، پیمانکار موظف است موضوع را پیش از اجرا به کارفرما اعلام نموده و پس از اخذ تأییدیه کتبی اقدام نماید.
- ۲۰) پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل پروژه، مسیرهای کابل کشی، ارتفاع سوله، محل تابلوها، مسیر سینی کابل، شرایط نصب پروژکتورها و سایر شرایط اجرایی بازدید نموده و قیمت پیشنهادی خود را بر اساس شرایط واقعی پروژه ارائه نماید. هیچ گونه ادعایی از طرف پیمانکار بابت عدم پیش‌بینی اقلام جانبی، دشواری دسترسی، ارتفاع کار، مسیر کابل کشی یا متعلقات نصب پذیرفته نخواهد شد.
- ۲۱) کلیه اقلام، تجهیزات و مصالح موضوع پیمان باید نو، سالم، اصل، بدون عیب، مناسب شرایط محیطی محل پروژه و مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه بوده و دارای گواهی اصالت و کیفیت قابل قبول باشند. استفاده از اقلام و تجهیزات فاقد مشخصات فنی معتبر یا مغایر با مشخصات اسناد مناقصه مجاز نمی‌باشد.
- ۲۲) نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز باید پیش از سفارش، از نظر تطبیق با مشخصات فنی پروژه به تأیید دستگاه نظارت برسد. پیمانکار موظف است قبل از خرید تجهیزات اصلی، کاتالوگ، دیتاشیت و مشخصات فنی آنها را جهت تأیید به دستگاه نظارت ارائه نماید. خرید اقلام بدون تأیید دستگاه نظارت، رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و در صورت عدم انطباق، تعویض آنها با هزینه پیمانکار انجام خواهد شد.

۲۳) هیچ گونه تغییر در نوع، سطح مقطع، برند، مشخصات، روش اجرا یا مسیر تجهیزات بدون تأیید کتبی دستگاه نظارت کارفرما مجاز نمی باشد.

۲۴) کلیه تجهیزات و تأسیسات موضوع قرارداد باید دارای حداقل (۱) یک سال گارانتی پیمانکار باشند.

۲۵) پیمانکار موظف است قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی، نسبت به دریافت مجوز کتبی از دستگاه نظارت اقدام نماید.

۲۶) مسئولیت کامل تهیه، تأمین، حمل، تخلیه، نگهداری، نصب، اجرا، تست، راه اندازی و تحویل نهایی کلیه اقلام بر عهده پیمانکار است؛ مگر مواردی که در اسناد مناقصه صراحتاً به عنوان تأمین توسط کارفرما مشخص شده باشد.

۲۷) پیمانکار مسئول تأمین کلیه تجهیزات، مصالح، اقلام جانبی، نیروی انسانی متخصص، ابزار، ماشین آلات، تجهیزات آزمون و اندازه گیری و همچنین انجام کلیه عملیات مورد نیاز برای تکمیل، راه اندازی و تحویل سیستم های برقی مطابق الزامات این مشخصات فنی خواهد بود؛ حتی در مواردی که برخی اقلام یا فعالیت ها به صورت صریح در فهرست مقادیر یا نقشه ها ذکر نشده، ولی برای عملکرد صحیح، ایمن و کامل سیستم ضروری باشند.

۲۸) کلیه اقلام مصرفی و متعلقات لازم برای تکمیل و بهره برداری صحیح هر ردیف، حتی در صورت عدم درج صریح نام آنها در شرح ردیف، باید در قیمت پیشنهادی پیمانکار منظور شده باشد.

۲۹) قیمت های ذکر شده در این قرارداد شامل هزینه های تأمین و به کار گیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار، تأمین مصالح مورد نیاز، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، استقرار، نصب، شست و شو و تمیزکاری و به طور کلی اجرای کامل کار طبق نقشه ها، مشخصات فنی و استانداردها می باشد. هیچ گونه اضافه بهایی بابت عمق، ارتفاع یا سایر شرایطی که اجرای کار را مشکل تر یا تخصصی تر نماید، جز مواردی که صراحتاً در این پیمان پیش بینی شده است، تعلق نمی گیرد.

۳۰) پیمانکار موظف است تغییرات اجرا که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته است را نسبت به نقشه ها به دقت ثبت نموده و نسبت به تهیه نقشه های چون ساخت (As-Built) و اخذ تأیید کارفرما اقدام نماید.

۳۱) پیمانکار موظف است قبل از پوشاندن، دفن کردن یا غیر قابل دسترس نمودن هر قسمت از تأسیسات برقی، مراتب را به دستگاه نظارت اعلام نموده و پس از بازدید و تأیید ایشان نسبت به ادامه عملیات اقدام نماید. در غیر این صورت، دستگاه نظارت حق خواهد داشت جهت کنترل کیفیت، دستور باز کردن یا نمایان نمودن قسمت مربوطه را صادر نماید و کلیه هزینه های ناشی از باز کردن، اصلاح و اجرای مجدد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

■ الزامات ساخت و نصب تابلو برق ورودی:

۳۲) تابلوهای خریداری شده باید از برند معتبر و مورد تأیید کارفرما و با ضخامت ورق و ابعاد مشخص شده در نقشه های پیوست باشند. در صورت مشخص نبودن موارد مذکور، پیمانکار موظف است پیش از ساخت یا خرید، از کارفرما استعلام نماید.

۳۳) نصب تابلوها باید بر روی فونداسیون یا شاسی مناسب، به صورت کاملاً تراز و با فضای کافی برای بهره برداری، تعمیرات و توسعه آتی و مطابق الزامات IEC 60364 انجام شود.

۳۴) درجه حفاظت (IP) تابلوها باید متناسب با شرایط محیطی محل نصب انتخاب گردد. (حداقل درجه حفاظت IP65 می باشد)

۳۵) کلیه کابل های ورودی و خروجی باید از طریق گلندهای استاندارد و با حفظ درجه حفاظت تابلو وارد شوند.

۳۶) تمامی تجهیزات داخلی شامل کلیدها، شینه‌ها، ترمینال‌ها و سیم‌کشی داخلی باید مطابق نقشه‌های مصوب نصب شده و دارای شماره‌گذاری دائمی، خوانا و قابل شناسایی باشند. کلیه قسمت‌های فلزی قابل دسترس تابلو، شامل بدنه، درب‌ها، صفحات فلزی و سایر اجزای هادی، باید توسط هادی حفاظتی (PE) به شینه ارت تابلو متصل بوده و شینه ارت نیز به سیستم اتصال زمین پروژه متصل گردد. کلیه اتصالات و هادی‌های حفاظتی باید از نظر پیوستگی الکتریکی و سطح مقطع مطابق الزامات IEC 60364-5-54 اجرا شوند.

۳۷) تست و راه‌اندازی تابلو بر عهده پیمانکار است. تابلو ناقص، فاقد لیل، فاقد ترمینال‌بندی مناسب یا فاقد تست نهایی تحویل گرفته نخواهد شد.

■ الزامات سینی کاری:

۳۸) عملیات سینی کاری شامل اندازه‌گیری، برش، نصب، اتصال قطعات، نصب ساپورت، رول‌بوت، پیچ و مهره، درپوش، اتصالات تغییر مسیر، رنگ‌آمیزی ساپورت‌ها، هم‌بندی و کلیه عملیات لازم برای تحویل کامل مسیر می‌باشد.

۳۹) کلیه سینی‌های کابل، نردبان‌های کابل و کاندوئیت‌ها باید مطابق استانداردهای IEC 61537، IEC 60364 و NEMA VE-1 انتخاب و نصب شوند. جنس، ضخامت، پوشش ضد خوردگی و ظرفیت بارگذاری آنها باید متناسب با شرایط محیطی و وزن کابل‌ها بوده و پیش از اجرا به تأیید کارفرما برسد.

۴۰) کلیه سینی‌های کابل باید با عرض و ارتفاع مشخص شده در اسناد، همراه با درپوش، رابط، زانو، سه‌راهی، چهارراهی حسب نیاز، ساپورت، پیچ و مهره، رول‌بوت/انکر، بست و رنگ‌آمیزی ساپورت‌ها تأمین و نصب شوند.

۴۱) کلیه برش‌ها، سوراخ‌کاری‌ها و اتصالات باید به نحوی اجرا شوند که استحکام مکانیکی و مقاومت در برابر خوردگی حفظ گردد و لبه‌های تیز کاملاً اصلاح شوند. استفاده از جوشکاری روی سینی‌های گالوانیزه ممنوع بوده و در صورت اجبار، محل جوش باید مطابق دستورالعمل سازنده ترمیم گردد.

۴۲) تمامی سینی‌ها، نردبان‌ها و کاندوئیت‌های فلزی باید به صورت پیوسته به شبکه ارت متصل شوند.

۴۳) سینی‌ها باید تراز و هم‌راستا نصب شده و فاصله ساپورت‌ها متناسب با بار کابل و مشخصات سازنده باشد.

۴۴) پس از اتمام نصب، استحکام مکانیکی، هم‌بندی الکتریکی و انطباق مسیرها با نقشه‌های اجرایی باید مورد بازرسی و تأیید کارفرما قرار گیرد.

■ الزامات کابل‌کشی:

۴۵) عملیات کابل‌کشی شامل انتقال، کابل‌کشی، عبور از سینی، آرایش، بست‌زنی، ورود به فلکسیبل، جعبه تقسیم و پروژکتور، گلدنبندی، نصب کابلشو و سرسیم، شماره‌گذاری، تست و تحویل کامل می‌باشد.

۴۶) کابل‌ها باید در سینی به صورت منظم و بدون درهم‌ریختگی قرار گیرند و کابل‌کشی باید با رعایت شعاع خمش، کشش مجاز و دستورالعمل سازنده انجام شود.

۴۷) استفاده از کابل با سطح مقطع کمتر از مقدار درج شده در قرارداد و پیوست‌های آن مجاز نیست.

۴۸) کابل‌ها باید نو، تولید شده توسط وندوره‌های مورد تأیید و دارای مشخصات چاپ شده و خوانا روی روکش باشند.

۴۹) روکش کابل‌ها نباید دارای بریدگی، پارگی، له‌شدگی، سوختگی یا آسیب مکانیکی باشد.

۵۰) اتصال کابل در مسیر، جز در نقاطی که صراحتاً در نقشه‌ها پیش‌بینی شده یا به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد، مجاز نمی‌باشد.

■ الزامات نصب پروژکتورها:

۵۱) نصب هر پروژکتور شامل نصب پایه و ساپورت، نصب پروژکتور، جعبه تقسیم، ترمینال، فلکسیبل، گلند، کابل کشی، اتصال ارت، اتصال فاز و نول، شماره گذاری، تنظیم جهت تابش و تست روشنایی می باشد. صرف نصب مکانیکی چراغ بدون تکمیل مدار الکتریکی و تست عملکرد، ملاک پرداخت نخواهد بود.

۵۲) پیمانکار موظف است قبل از درخواست تحویل، کلیه مدارهای اجرا شده را تست نماید. حداقل تست ها شامل تست عایقی کابل های ورودی با مگا اهم متر مناسب، تست پیوستگی ارت، کنترل فاز/نول/ارت، کنترل اتصالات و ترمینال ها، تست عملکرد پروژکتورها، کنترل تابلوها، کنترل گلندها و کنترل مهار کابل ها می باشد.

■ الزامات سیستم ارت:

۵۳) شبکه ارت پیرامونی باید به صورت یک رینگ پیوسته با استفاده از کابل مسی با سطح مقطع حداقل ۵۰ میلی مترمربع اجرا شده و در نقاط اتصال به سیستم ارت موجود، سازه فلزی، فونداسیون و سایر اجزای فلزی، همبندی مناسب و مطمئن برقرار گردد. مسیر اجرای رینگ باید تا حد امکان کوتاه، مستقیم و قابل دسترس برای بازرسی و تست باشد. ضمن اجرای ارت پیوسته پیرامونی در نقاط مشخص شده راد سه متری کوبیده شده و به شبکه ارت متصل شده و کلیه اتصالات کابل مسی ارت پیرامونی به الکترودها، هادی های مدفون و نقاط پیش بینی شده برای اتصال به سیستم زمین، با استفاده از جوش احتراقی (Cadweld) و مطابق دستورالعمل سازنده اجرا گردد. محل اتصالات پس از اجرا باید از نظر استحکام مکانیکی و پیوستگی الکتریکی مورد کنترل و تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.

۵۴) در نقاط تعیین شده در نقشه ها، جهت دسترسی مناسب برای تست، اندازه گیری و توسعه سیستم ارت، شینه ارت (Earth Bar) مناسب نصب و به رینگ ارت پیرامونی متصل گردد. کلیه تجهیزات، تابلوها، سینی های کابل، سازه های فلزی و سایر اجزای نیازمند همبندی باید از طریق هادی مناسب به این شینه ها یا مستقیماً به شبکه ارت متصل شوند.

۵۵) اتصال کابل ارت به سینی، تابلو، سازه فلزی و تجهیزات باید با استفاده از کابلشو و اتصالات مناسب انجام شود و صرف بستن کابل به بدنه، بدون تأمین اتصال الکتریکی مطمئن، قابل قبول نیست.

۵۶) کلیه اجزای فلزی سیستم شامل سینی های کابل، تابلوها، سازه های فلزی و تجهیزات باید مطابق نقشه ها و الزامات فنی به سیستم اتصال زمین متصل و همبندی شوند.

■ نکات فنی و اجرایی اسکلت فلزی:

۵۷) پیمانکار موظف است جانمایی فونداسیون، بولت و شابلون (یا صفحه ستون) را بصورت دقیق، بطوریکه در نصب اسکلت فلزی و اجرای صحیح سازه اشکالی ایجاد نکند را با نقشه های فونداسیون مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت با هماهنگی دستگاه نظارت مساله را حل و فصل نماید.

۵۸) قطعات فولادی باید حتی الامکان یکپارچه بوده و از وصله کردن قطعات کوتاه خودداری گردد، مگر آنکه محل وصله در نقشه های اجرایی مشخص شده باشد یا تأیید دستگاه نظارت برای اتصال مورد نظر اخذ گردد.

۵۹) هرگاه کارفرما از مشخصات فولادهای وارد شده به کارخانه اطمینان نداشته باشد، می تواند از هر ۱۰ (ده) تن نیمرخ فولادی مشابه به تعداد ۳ (سه) نمونه اتفاقی انتخاب و آزمایش های لازم را انجام دهد.

- ۶۰) پیمانکار باید با عرضه شماره و عنوان مصالح، مشخصات فنی مربوطه طبق مدارک رسمی و همچنین گزارش آزمایش‌های مصالح، ثابت کند که مصالح مورد استفاده مطابق با مشخصات فنی ارائه شده در نقشه‌های محاسباتی می‌باشد.
- ۶۱) کارفرما نقشه‌های محاسباتی فولادی را در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد. پیمانکار موظف است براساس نقشه‌های مذکور ابتدا نقشه‌های اجرایی را تهیه و به تأیید دستگاه نظارت برساند. کنترل دستگاه نظارت در حد انطباق با نقشه‌های محاسباتی و مشخصات فنی بوده و مسئولیت هندسه برش‌ها و قطعات برعهده پیمانکار است. بابت تهیه نقشه‌های اجرایی (شاپ) هیچگونه اضافه‌بهایی پرداخت نخواهد شد.
- ۶۲) پیمانکار موظف است نقشه‌های چون‌ساخت (As Built) را تهیه و به تأیید کارفرما برساند و یک نسخه از آن را تحویل کارفرما بدهد.
- ۶۳) پیمانکار موظف است فایل قابل تغییر نقشه‌های اجرایی و چون‌ساخت (فایل اصلی Tekla, Cad, ...) را به کارفرما تحویل دهد.
- ۶۴) قطعات فولادی باید طوری ساخته شوند که هیچ نوع تغییرشکلی غیر از آنچه در نقشه مشخص شده در آنها به وجود نیاید. انحنای تغییرشکل‌هایی که طبق نقشه و یا دستور مهندس ناظر لازم باشد، هنگام ساختن قطعات ایجاد می‌شود.
- ۶۵) پیمانکار موظف است شرایط بازرسی و نظارت کارفرما و نمایندگان ایشان را برای تمامی مراحل ساخت در کارخانه تا پایان نصب اسکلت و تحویل آن را فراهم کند.
- ۶۶) پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد ذکر شده در نقشه‌ها، مقررات ملی ساختمان و کلیه آیین نامه‌های مربوطه می‌باشد.
- ۶۷) محاسبات اوزان اسکلت بر اساس وزن باسکول قطعات بوده و بابت وزن جوش، رنگ، بولت و پیچ و مهره و همچنین گروت هیچگونه اضافه‌پرداختی انجام نخواهد شد و در پایان به میزان ۳٪ (سه درصد) از وزن کل سازه به عنوان وزن پیچ و مهره، رنگ و جوش از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶۸) انجام تست آب‌بندی سطوح سقف و دریافت تأییدیه آن از کارفرما بر عهده و به هزینه پیمانکار می‌باشد.
- ۶۹) در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است شابلون صفحه ستون‌ها (بیس‌پلیت) را تهیه و اجرا کند. بدیهی است هزینه آن طبق ردیف یک جدول فهرست مقادیر (ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی) پرداخت خواهد شد و هیچگونه اضافه‌بهایی به آن تعلق نخواهد گرفت.
- ۷۰) تهیه و اجرای گروت زیر صفحه ستون به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه‌بهایی بابت آن تعلق نخواهد گرفت.
- ۷۱) پس از اتمام نصب پوشش دیواره‌ها و سقف می‌بایست پیمانکار نسبت به درزگیری و آب‌بندی تمامی سطوح سالن‌ها شامل نواحی برش‌خورده از دیواره و سقف، محل تقاطع دیواره‌ها، گوشه‌های بیرونی سالن‌ها و تمامی نواحی سالن‌ها که نیاز به درزگیری و آب‌بندی به وسیله ورق فلزی یا هر نوع وسیله آب‌بندکننده داشته باشد اقدامات لازم را انجام داده و بابت آن‌ها هیچگونه اضافه‌بهایی به آن تعلق نمی‌گیرد.
- ۹-۲۹. تأیید تأمین‌کننده مصالح از سوی کارفرما: پیمانکار متعهد است مطابق با پیوست شماره ۳ (فهرست تأمین‌کنندگان) نسبت به تأمین اقلام مورد نیاز اقدام نماید. در سایر موارد پیمانکار می‌بایست به منظور خریداری مصالح نسبت به معرفی سه تولیدکننده محصول و یا پیمانکار اقدام و پس از تأیید دستگاه نظارت نسبت به خرید کلیه مصالح اقدام لازم را به عمل آورد.
- ۹-۳۰. محل تخلیه خاک: محل تخلیه خاک حاصل از خاک‌برداری بایستی قبل از تخلیه مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد. در صورت اعلام کارفرما، پیمانکار موظف است مصالح حاصل از خاک‌برداری و اصلاح ترانشه را در محل مورد نظر کارفرما تخلیه نماید.

۳۱-۹. ساعت کاری: ساعت کاری کارگاه، براساس ساعات کاری متعارف و در کلیه ایام هفته خواهد بود. انجام کار در شب در صورت ضرورت و با اخذ مجوز از کارفرما امکان پذیر خواهد بود.

۳۲-۹. وسایل ایمنی و لباس کار: تأمین وسایل ایمنی و لباس کار کارگران و پرسنل فنی و غیرفنی مرتبط با پیمانکار برعهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۳۳-۹. اخذ مجوزها: پیمانکار ملزم به اخذ گواهی تأییدیه صلاحیت فنی از اداره کار و کلیه مجوزهای لازم کار از مراجع ذی ربط و واحدهای ایمنی و تأسیسات کارفرما و نظایر آن، قبل از اجرای هرگونه فعالیت اجرایی می باشد. پیمانکار موظف است حداکثر تا ۱۰ روز پس ابلاغ قرارداد نامه ای با ذکر شماره قرارداد مبنی بر درخواست صدور مجوز فعالیت در منطقه ویژه اقتصادی لامرد را خطاب به کارفرما تنظیم و ارسال نماید و پس از آن نسبت به اخذ مجوز فعالیت اقدام و یک نسخه از مجوز مذکور را حداکثر تا یک ماه پس از ابلاغ قرارداد به دستگاه نظارت کارفرما تحویل نماید.

۳۴-۹. جبران خسارات: مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده بدنی یا مالی به کارکنان پیمانکار یا کارکنان کارفرما و هرگونه خسارت وارده به اموال و تأسیسات کارفرما و همچنین هرگونه خسارت وارده جانی یا مالی به اشخاص ثالث بر عهده پیمانکار می باشد و کارفرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی بر عهده ندارد. در صورت محکومیت کارفرما به پرداخت خسارات ناشی از هریک از اعمال فوق، به موجب آراء مراجع قضایی و غیرقضایی، پیمانکار مکلف به جبران کلیه خسارات وارده در این خصوص به کارفرما می باشد.

۳۵-۹. نظارت کارفرما: کارفرما هر زمان می تواند بر انجام موضوع قرارداد قبل، حین و بعد از تحویل از حیث بازرسی، ارزیابی، سنجش کیفیت، آزمایش و انطباق با شرایط و ضوابط قراردادی نظارت و کنترل داشته باشد. در بازرسی های قبل از تحویل، پیمانکار متعهد است در صورت درخواست کارفرما، امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی، ارزیابی و آزمایش تجهیزات، مصالح و کار موضوع قرارداد را فراهم ساخته و هرگونه همکاری لازم و مدنظر کارفرما را با وی داشته باشد.

تبصره ۱: کارفرما می تواند پرداخت هرگونه هزینه ای که به این اقدامات تعلق گیرد را از پیمانکار مطالبه نماید.

تبصره ۲: انجام اقدامات موضوع این بند توسط کارفرما، نافی مسئولیت پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد منطبق با الزامات، کیفیات و شرایط قراردادی نخواهد بود. در صورت مغایرت مطابق تبصره ذیل بند ۱۱-۲ عمل خواهد شد.

۳۶-۹. عدم روابط استخدامی: هیچگونه رابطه استخدامی بین پرسنل پیمانکار و کارفرما وجود نداشته و در مقابل کارکنان پیمانکار، کلیه مسئولیت های مربوطه از جمله مسئولیت های مذکور در قانون کار و قانون تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۷-۹. پرداخت هزینه های دولتی: پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی و کسور متعلقه به این قرارداد در حال و آینده، براساس قوانین حاکم در زمان پرداخت، بر عهده پیمانکار است.

۳۸-۹. مفاد حساب تأمین اجتماعی: پیمانکار تعهد می نماید که کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه آنان را مطابق ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی پرداخت نموده و در نهایت، ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفاد بیمه تأمین اجتماعی و ارائه آن به کارفرما اقدام نماید.

۳۹-۹. اتمام کار توسط پیمانکار: در صورتی که پیمانکار از انجام تمام یا قسمتی از کارهای موضوع قرارداد ظرف برنامه زمان بندی پیش بینی شده امتناع ورزیده یا تأخیر غیرموجهی در انجام آن داشته باشد، کارفرما می تواند راساً نسبت به انجام ردیف های مزبور از قرارداد اقدام نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ (سی درصد) بالاسری در حساب پیمانکار لحاظ نماید. این حق مانع از اعمال حق فسخ نخواهد بود.

۴۰-۹. برچیدن کارگاه: پیمانکار متعهد است ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پس از ابلاغ صورت جلسه تحویل موقت (اتمام رفع نواقص) نسبت به برچیدن کارگاه اقدام نماید. در صورت عدم اقدام پیمانکار، کارفرما راساً نسبت به برچیدن کارگاه اقدام می نماید و کلیه هزینه های مترتبه به علاوه ۳۰٪

(سی درصد) بالاسری در حساب پیمانکار منظور می گردد. همچنین پیمانکار پس از اتمام مهلت یادشده هیچگونه حق یا ادعایی نسبت به اقلام کارگاه نخواهد داشت.

ماده ۱۰: شرایط عمومی قرارداد

۱-۱۰. **تغییر در مقادیر قرارداد:** کارفرما می تواند هر زمان با همین شرایط و قیمت با اعلام کتبی به پیمانکار مقادیر موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) کل مبلغ قرارداد افزایش یا کاهش دهد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار موظف به انجام کار با همان نرخ اولیه است. در این صورت مدت قرارداد به همان نسبت تغییر خواهد یافت.

۲-۱۰. **دستگاه نظارت:** نظارت بر اجرای تعهدات قراردادی پیمانکار، بر عهده معاونت برنامه ریزی و توسعه کارفرما یا نماینده معرفی شده از جانب آن معاونت می باشد.

۳-۱۰. **تعدیل آحاد بها:** مطابق با شاخص دوره انجام کار و شاخص مبنای پیمان به صورت زیر به کلیه ردیف های مناقصه (اعم از سیویل و ساختمان، سازه های فلزی، پوشش سقف و بدنه سوله، فعالیت های تأسیساتی و برقی و ...) تعدیل تعلق می گیرد.

- شاخص قابل استفاده برای کلیه آیتم ها و ردیف های فهرست مقادیر مناقصه، شاخص کل اعلامی سازمان برنامه و بودجه در رشته ابنیه می باشد.
- شاخص مبنای پیمان، شاخص دوره سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ می باشد.
- شاخص دوره انجام کار، شاخص دوره سه ماهه زمان انجام عملیات اجرایی می باشد.
- در دوره تاخیرات غیرمجاز تعدیلی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
- برای محاسبه ضریب تعدیل از فرمول زیر استفاده می گردد:

۱- (شاخص مبنای پیمان/شاخص دوره انجام کار) = ضریب تعدیل

۴-۱۰. **اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان:** پیمانکار متعهد است درخصوص قرارداد حاضر نزد سازمان تأمین اجتماعی کد کارگاهی و ردیف پیمان اخذ نماید. هرگونه پرداخت به پیمانکار ازجمله پیش پرداخت و همچنین پذیرش و پرداخت صورت وضعیت های پیمانکار، منوط به اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان در سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به صورت مکتوب به کارفرما می باشد.

۵-۱۰. **عدم واسطه:** پیمانکار با امضای این قرارداد تأیید می نماید که در رابطه با اجرای مفاد قرارداد هیچ واسطه ای وجود نداشته، حق دلالی و نظایر آن نپرداخته و پرداخت نخواهد کرد. در صورت اثبات خلاف، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و کلیه خسارات خود را از پیمانکار مطالبه نماید یا از محل تضامین و مطالبات او رأساً برداشت نماید.

۶-۱۰. **مکاتبات:** هرگونه ابلاغ و مکاتبه مربوط به قرارداد که به آدرس طرفین در نشانی مندرج در ماده ۱ و همچنین به هریک از ایمیل های مندرج در ماده مزبور انجام شود، ابلاغ قانونی و معتبر محسوب می شود و طرفین اظهار عدم اطلاع یا عدم دریافت آن را نخواهند نمود.

۷-۱۰. **محرمانگی:** طرفین هرگونه اطلاعات و داده هایی که مربوط به طرف دیگر قرارداد است و به هر طریق ذیل این قرارداد در اختیار آنها قرار می گیرد را محرمانه تلقی و تعهد به عدم افشای آن دارند. بدیهی است، تخلف از این موضوع طرف خاطی را متعهد به جبران خسارات وارده خواهد نمود. شرط محرمانگی مستقل از قرارداد حاضر محسوب می گردد. شرط محرمانگی مستقل از قرارداد حاضر محسوب می گردد.

۸-۱۰. **واگذاری به غیر:** واگذاری قرارداد به صورت کلی یا جزئی به هر شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ موافقت کتبی کارفرما ممنوع است. سپردن بخشی از کار به پیمانکاران جزء، واگذاری محسوب نشده و پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمت هایی از عملیات موضوع قرارداد، توافقاتی با پیمانکاران جزء انجام دهد، مشروط به اینکه از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار نکاسته، آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کرده و صلاحیت آنان به تأیید کارفرما برسد.

تبصره ۱: انجام بخشی از موضوع قرارداد توسط پیمانکار جزء به هیچ وجه از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود.

تبصره ۲: در قراردادهای فی مابین پیمانکار با پیمانکاران جزء بایستی پیش بینی شود که در صورت بروز هرگونه اختلافی، کارفرما حق دارد به موضوع رسیدگی کند و نظر کارفرما برای هر دو طرف لازم الاتباع است.

۹-۱۰. مطالبه خسارات و حقوق مالی: استفاده از تضامین پیمانکار جهت جبران خسارات وارده و تعهدات ایفان شده، به هیچ وجه مانع آن نخواهد بود که کارفرما نسبت به مطالبه طلب یا خسارات وارده علاوه بر آن اقدام نماید.

۱۰-۱۰. منع مداخله در معاملات دولتی: پیمانکار با امضای این قرارداد تصریح و تأیید می نماید که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و متعهد و ملزم است که تا پایان اجرای قرارداد حاضر هیچ یک از اشخاص موضوع قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد تحت هیچ عنوان سهام و ذی نفع نگرداند. در صورتی که معلوم شود پیمانکار مشمول قانون مذکور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق الذکر عمل نموده است، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از پیمانکار مطالبه نماید و یا رأساً و به تشخیص خود از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید.

۱۱-۱۰. نمایندگان: پس از مبادله قرارداد، طرفین ظرف مدت یک هفته نمایندگان خود را با تعیین حدود اختیارات به یکدیگر معرفی می نمایند.

تبصره: دستورها و مدارک قرارداد که به وسیله نماینده کارفرما، در حدود اختیارات تفویض شده به وی، به پیمانکار ابلاغ می شود، در حکم ابلاغ است. بدیهی است با تغییر نماینده کارفرما، دستورهای ابلاغ شده و یا مدارک امضاء شده به وسیله نماینده قبلی، معتبر می باشد.

۱۲-۱۰. تحویل موقت: پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل و آماده بهره برداری شد، پیمانکار مراتب را به کارفرما اعلام می نماید. در ادامه طبق اعلام کارفرما، در هیأتی متشکل از نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار تحویل موقت انجام می گیرد. سپس آزمایش ها و ارزیابی های لازم توسط اعضای هیأت در محل انجام گرفته و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت منعکس می شود.

۱۳-۱۰. تحویل قطعی: در پایان دوره تضمین موضوع ماده ۱۲، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت، اعضای هیأت تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیأت و ترتیبات تحویل قطعی را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید. هیأت تحویل قطعی پس از بازدید کارها در صورتی که هیچگونه عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده ننماید، موضوع قرارداد را تحویل قطعی گرفته و صورت مجلس تنظیم می شود. در نهایت، تصویب تحویل قطعی توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود.

۱۴-۱۰. اسناد مناقصه: اسناد و شرایط مناقصه موضوع این قرارداد مطابق آنچه توسط پیمانکار در سایت اینترنتی کارفرما بارگذاری شده است بخش جدایی ناپذیر این قرارداد بوده و پیمانکار متعهد به رعایت مفاد و الزامات آن اسناد هم راستا با این قرارداد می باشد. در صورت تعارض مفاد قرارداد حاضر مرجح است.

ماده ۱۱: تضامین و کسور قراردادی

۱-۱۱. تضمین پیش پرداخت: پیمانکار به منظور دریافت پیش پرداخت، یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش پرداخت به نفع کارفرما و به صورت غیر قابل برگشت، غیر قابل تقلیل، دارای اعتبار ۱۲ (دوازده) ماهه که عندالمطالبه و بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضائی، داوری یا اداری قابل وصول باشد به کارفرما تسلیم می نماید. متن ضمانت نامه بایستی قبل از تحویل، به تأیید کارفرما یا نماینده قانونی او برسد.

تبصره ۱: ضمانت نامه پیش پرداخت پس از استهلاک کامل مبلغ پیش پرداخت، به درخواست پیمانکار مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت انصراف از دریافت پیش پرداخت یا عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت وفق شرایط قرارداد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد، پیمانکار متعهد به انجام موضوع قرارداد براساس تاریخ ابلاغ قرارداد خواهد بود.

۱-۲. تضمین انجام تعهدات: به منظور حصول اطمینان از ایفای کامل و بدون نقص تعهدات قراردادی، پیمانکار بایستی یک فقره ضمانت نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد، به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات، به نفع کارفرما، به صورت غیر قابل برگشت، با مدت اعتبار ۱۲ (دوازده) ماهه و قابل تمدید که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضایی، داور یا اداری، عندالمطالبه قابل وصول باشد، همزمان با مبادله قرارداد، تسلیم کارفرما نماید.

تبصره: ضمانت نامه انجام تعهدات پس از تنظیم صورت مجلس تحویل موقت، به درخواست پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما مسترد می گردد. در طول دوره اجرای قرارداد تا زمان تحویل موقت هر زمان که پیمانکار تعهدات قراردادی خود را انجام نداده یا با تأخیر انجام دهد و یا به واسطه عمل پیمانکار خسارتی به کارفرما وارد شود، کارفرما اذن و اختیار کامل دارد که ضمانت نامه فوق الذکر را به نفع خود برداشت نماید. استرداد ضمانت نامه به هیچ عنوان مانع مطالبه خساراتی نخواهد بود که در پی نواقص کشف شده پس از تحویل موقت ایجاد شده است.

۱-۳. سپرده حسن انجام کار: به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر صورت حساب ارائه شده توسط پیمانکار، معادل ۱۰٪ (ده درصد) آن کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ کسر شده پس از تنظیم صورت مجلس تحویل موقت و تأیید دستگاه نظارت کارفرما و پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) دیگر پس از اتمام دوره تضمین، تنظیم صورت مجلس تحویل قطعی و تأیید دستگاه نظارت کارفرما در وجه پیمانکار انجام خواهد شد. لازم به ذکر است آزادسازی هر دو بخش از مبلغ تضمین حسن انجام کار منوط به تسلیم مفاد حساب تأمین اجتماعی توسط پیمانکار می باشد.

۱-۴. سپرده بیمه: وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر صورت حساب پیمانکار معادل ۵٪ (پنج درصد) بابت سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت حساب و مبلغ کسر شده منوط به تسلیم مفاد حساب تأمین اجتماعی از سوی پیمانکار و تأیید دستگاه نظارت کارفرما می باشد. چنانچه پیمانکار ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفاد حساب بیمه تأمین اجتماعی اقدام ننماید، کارفرما در این مورد رأساً اقدام نموده و هزینه مربوطه را به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان هزینه بالاسری از محل مطالبات و تضامین پیمانکار برداشت خواهد نمود. در صورتیکه تمام کارکرد قرارداد طی یک صورت حساب اعلام گردد، کارفرما می تواند سپرده بیمه را به حد کفایت کسر وجهت پرداخت الباقی مبلغ قرارداد پس از کسر سایر کسور اقدام نماید.

۱-۵. وصول تضامین: پیمانکار به موجب این قرارداد به کارفرما اذن و اختیار کامل می دهد که در هر زمان هرگونه عدم ایفای تعهدات قراردادی را به هر درجه ای از سوی پیمانکار بنا به تشخیص خود احراز نماید، بدون هرگونه اقدام قضایی، داور یا اداری و بدون هرگونه اخطار یا اظهار قبلی، اقدام به ضبط تضامین و سپرده ها نموده و کل مبلغ تضامین و سپرده ها و مطالبات را به نفع خود وصول نماید.

ماده ۱۲: دوره تضمین

پیمانکار متعهد است دوام، عملکرد صحیح و بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و همچنین کیفیت مورد انتظار طبق اسناد پیوست قرارداد را برای مدت ۱ (یک) سال از زمان تحویل موقت ضمانت نماید. اگر در طول دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار متعهد است معایب و نواقص مزبور را به هزینه خود برطرف نماید. بدین منظور، کارفرما، معایب و نواقص و محل آنها را به پیمانکار ابلاغ نموده و پیمانکار بایستی حداکثر ظرف ۱۵ (پانزده) روز پس از ابلاغ کارفرما، شروع به رفع معایب و نواقص نماید و آنها را طی مدتی که مورد تأیید و پذیرش کارفرما باشد، رفع نماید. هرگاه پیمانکار از انجام این تعهد امتناع نموده یا با قصور و مسامحه انجام دهد، کارفرما حق دارد معایب و نواقص موجود را به ترتیبی که خود تشخیص می دهد برطرف نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه بالاسری از محل تضامین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد، برداشت نماید یا در صورت عدم کفایت تضامین، به مطالبه آن از طرق قانونی بپردازد.

تبصره: هزینه حفاظت، نگهداری و بهره برداری از کارهای تحویل شده در دوره تضمین بر عهده کارفرما است.

ماده ۱۳: جبران خسارات

۱-۱۳. خسارات وارده ناشی از عدم ایفای تعهدات: در صورتی که در اثر عدم ایفای تعهدات قراردادی، هرگونه خسارت یا هزینه‌ای به کارفرما وارد آمده یا تحمیل گردد یا در اثر عدم ایفای تعهدات، منافع ممکن‌الحصول کارفرما از محل تولید تلف شود، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات و هزینه‌های وارده می‌باشد. این خسارات، از محل صورت حساب‌های پیمانکار، باقی‌مانده مطالبات او یا از محل تضامین و سپرده‌های وی برداشت خواهد شد و در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین، به صورت قانونی مطالبه می‌شود.

۲-۱۳. جریمه تأخیر: چنانچه پیمانکار موضوع قرارداد را در موعد و مهلت مقرر به انجام نرساند، کارفرما در صورتی که تأخیرات حادث شده را غیرمجاز ارزیابی نماید، می‌تواند روزانه به میزان یک هزارم و تا سقف ۵٪ (پنج درصد) کل مبلغ قرارداد از پیمانکار به عنوان جریمه مطالبه نماید. این جریمه، از محل صورت حساب‌های پیمانکار، باقی‌مانده مطالبات او یا از محل تضامین و سپرده‌های وی برداشت خواهد شد و در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین، به صورت قانونی مطالبه می‌شود.

تبصره ۱: ارزیابی و بررسی تأخیرات و تشخیص مجاز یا غیرمجاز بودن آن، توسط دستگاه نظارت کارفرما انجام می‌شود.

تبصره ۲: در صورتی که پیش از اتمام کار، قرارداد به هریک از طرق مندرج در ماده ۱۶ خاتمه یابد، تأخیرات براساس برنامه زمان‌بندی تفصیلی محاسبه و مجاز یا غیرمجاز بودن آن تعیین می‌شود.

ماده ۱۴: قوه قاهره (فورس ماژور)

چنانچه به دلایل خارجی، غیر قابل اجتناب و غیر قابل پیش‌بینی، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، مادام که موانع ذکرشده برطرف نشده باشد، عدم انجام تعهدات، تخلف از قرارداد محسوب نمی‌گردد. در صورت تداوم حالت فورس ماژور به بیش از ۳۰ روز و عدم توافق طرفین مبنی بر تداوم و نحوه انجام قرارداد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. تغییر نرخ ارز، تحریم‌های اقتصادی و بیماری‌های همه‌گیر مشمول این ماده نمی‌باشد.

ماده ۱۵: تفسیر قرارداد

در صورت وجود هرگونه ابهام یا سکوت یا اجمال در مفاد این قرارداد، الحاقیه‌ها یا اسناد ضمیمه به آن، تفسیر بر اساس قوانین حاکم به عمل خواهد آمد. جزئیات اقدامات و ترتیباتی که در مفاد قرارداد بیان نشده باشد و در عمل ایجاد ابهام نماید، براساس شرایط عمومی پیمان موضوع نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه تفسیر خواهد شد. در حالت تفاوت میان ارقام مندرج در قرارداد به عدد با ارقام مندرج به حروف، ملاک و مبنای عمل براساس ارقام نوشته شده به حروف خواهد بود. افعال و اصطلاحات به کار رفته در قرارداد در صیغه جمع یا مفرد دارای اعتبار یکسان است. مواعد براساس تاریخ شمسی و طبق مواد ۴۴۳ الی ۴۴۵ قانون آئین دادرسی مدنی محاسبه می‌شود.

ماده ۱۶: خاتمه قرارداد

۱-۱۶. خاتمه ارادی: هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد، بنا به صلاحدید خود یا هر علت دیگری، تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ تحول کارگاه که نباید بیش از ۱۵ روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می‌کند. کارفرما کارهایی که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است را در این ابلاغ تعیین می‌کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می‌دهد تا وی بتواند در آن مهلت، این کارها را تکمیل کرده و کارگاه را آماده تحویل نماید. در این صورت، شرایط تحویل موقت و قطعی براساس کارهای

انجام شده طبق قرارداد رعایت می شود و همچنین پرداختی به پیمانکار براساس کارهای انجام شده صورت خواهد گرفت. آزادی تضامین و سپرده ها نیز با رعایت ماده ۱۱ نسبت به کارهای تحویل شده انجام خواهد شد.

۲-۱۶. فسخ: علاوه بر مواردی که در متن قرارداد به کارفرما حق فسخ داده شده است، کارفرما در صورت کشف یا تحقق هریک از موارد زیر نیز رأساً

حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی و قضائی دارد:

(الف) در صورتی که پیمانکار اقدام به انجام عملیات موضوع قرارداد در مهلت مقرر در ماده ۶ و مطابق زمان بندی مورد تأیید دستگاه نظارت ننماید یا هریک از ردیف های مراحل اجرای پروژه را مطابق برنامه زمانی پیش بینی شده انجام نداده باشد؛

(ب) در صورتی که پیمانکار موضوع قرارداد را با کیفیت و مشخصات تعیین شده در قرارداد اجرا ننماید؛

(ج) در صورتی که پیمانکار قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی بدون اخذ تأیید کتبی کارفرما واگذار نماید؛

(د) در صورتی که هریک از مفاد قرارداد و به خصوص تعهدات ذیل ماده ۹ به هر ترتیب از سوی پیمانکار نقض شود؛

(ه) در صورتی که مشخص شود پیمانکار قبل یا بعد از امضا یا مبادله قرارداد، مرتکب هرگونه تبانی با سایر مناقصه گران شده است.

تبصره ۱: فسخ قرارداد در هر زمان از اختیارات کارفرما بوده و پیمانکار به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد نخواهد بود. پیمانکار در این خصوص کلیه اختیارات قانونی خود از جمله خیار غبن ولو فاحش و سایر اختیارات را از خود سلب و ساقط نموده و هیچ ادعایی درخصوص فسخ ندارد.

تبصره ۲: تصمیم درخصوص شرایط ضبط تضامین در موارد فسخ قرارداد به منظور جبران خسارات وارده یا ایفای تعهدات نقض شده از اختیارات کارفرما بوده و بدون نیاز به توسل به تشریفات حل اختلاف موضوع ماده ۱۷ انجام خواهد شد. بدیهی است که ضبط تضامین به معنی نفی حق کارفرما در مطالبه خسارات وارده بلاجبران از سایر طرق قانونی نخواهد بود.

تبصره ۳: فسخ ناظر به آینده است و در گذشته اثری ندارد. بنابراین نسبت به کارهای انجام شده اعمال نمی گردد.

تبصره ۴: هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار خواهد رساند و بدون احتیاج به طی تشریفات حل اختلاف، در صورت صلاح دید، اقدام به ضبط و وصول مطالبات احتمالی، سپرده حسن انجام کار و ضمانت نامه انجام تعهدات موضوع قرارداد به نفع خود می نماید و بر مبنای میزان کارهای انجام شده با پیمانکار تسویه حساب خواهد نمود. ضبط مطالبات و تضامین به هیچ وجه نافی این حق نخواهد بود که در صورت ورود خسارات بیشتر، کارفرما اقدام به طرح دعوی جهت مطالبه خسارات وارده نماید.

۳-۱۶. تفاسخ: طرفین در هر زمان می توانند به تراضی نسبت به اقاله و تفاسخ قرارداد حاضر اقدام نمایند.

۴-۱۶. انفساخ: در صورت بروز یا تحقق هریک از موارد زیر قرارداد به خودی خود منفسخ می گردد:

(الف) شمول هرگونه ممنوعیت قانونی و کاری نسبت به پیمانکار؛

(ب) انحلال شرکت پیمانکار؛

(ج) ورشکستگی پیمانکار یا توقیف تجهیزات و اموال وی از سوی مراجع قضایی به نحوی که موجب توقف یا کندی تولیدات کارفرما شود؛

تبصره ۱: در صورت انفساخ موضوع بندهای الف تا ج فوق، پیمانکار و یا حسب مورد مدیر تصفیه یا اعضای هیأت مدیره به نحو تضامن، متعهد به تسویه کامل مالی با کارفرما و همچنین جبران کلیه خسارات وارده به وی که از عدم ایفای تعهدات ذیل این قرارداد ناشی شده است، می باشند.

تبصره ۲: در صورت انفساخ قرارداد موضوع بندهای الف تا ج، کارفرما می تواند رأساً نسبت به ضبط مطالبات، تضامین و سپرده های پیمانکار و تسویه تعهدات مالی پیمانکار با کارکنان و عندالزوم اشخاص ثالث از محل مطالبات و تضامین مزبور بدون توسل به آیین های حل اختلاف موضوع ماده ۱۷ اقدام نماید.

تبصره ۳: انفساخ ناظر به آینده است و در گذشته اثری ندارد. بنابراین نسبت به کارهای انجام شده اعمال نمی گردد.

۱۶-۵. تعلیق: کارفرما می‌تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر برای مدت ۳ ماه معلق کند. در این صورت مراتب با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اعلام می‌شود. در مدت تعلیق تعهدات قراردادی راجع به حفظ و ایمنی کارگاه و همچنین تعهد به حفاظت و حراست از کلیه کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات، تأسیسات و ساختمان‌های موقت برای پیمانکار پابرجا خواهد بود. دو طرف پس از ابلاغ تعلیق، درخصوص پرداخت هزینه‌های بالاسری و تعیین میزان آن، خروج یا ابقای تجهیزات و ماشین‌آلات و شرایط شروع مجدد کار با هم توافق خواهند کرد. هرگاه عوامل موجب تعلیق برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به وی ابلاغ می‌نماید. در صورتی که شرایط تعلیق برای مدتی بالغ بر ۳ ماه باقی باشد و طرفین درخصوص تمدید مدت تعلیق برای یک دوره ۳ ماهه دیگر به توافق نرسند، به قرارداد با رعایت بند ۱۶-۱ خاتمه داده می‌شود.

ماده ۱۷: حل اختلاف

۱۷-۱. مذاکره: در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرا یا تفسیر مفاد یا موضوع قرارداد، حل اختلاف بدو از طریق مذاکره صورت خواهد گرفت. در صورتی که اختلاف با مذاکره برطرف نشود و یا طرفین جهت برگزاری نشست مذاکره جمع نشوند، به سایر طرق حل اختلاف رجوع خواهد شد.

تبصره: صورتجلسه نشست مذاکره مبنی بر عدم توفیق در مذاکره و یا نامه ارسالی دعوت در نشست به طرف دیگر که نشان از عدم حضور طرف مقابل دارد، پیش شرط رجوع به سایر راه‌های حل اختلاف است.

۱۷-۲. داوری: کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا مرتبط با آن از جمله انعقاد، اعتبار، انحلال، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داوری ارجاع می‌گردد و داوری به ترتیب زیر انجام خواهد گرفت:

الف) هریک از طرفین داور اختصاصی خود را به طرف مقابل معرفی و دو داور انتخابی اقدام به انتخاب داور سوم یا سرداور می‌نمایند؛

ب) در صورتی که هر یک از طرفین تا ۱۵ روز بعد از انتخاب و معرفی داور توسط طرف مقابل، داور اختصاصی خود را تعیین نکند و یا داوران اختصاصی تا ۲۰ روز در مورد تعیین سرداور به توافق نرسند، هر یک از طرفین می‌توانند از مرکز داوری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران حسب مورد درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند؛

ج) طرفین پس از توافق بر سر داوران، اقدام به تنظیم توافق‌نامه داوری می‌نمایند و قبولی داوران ذیل همان توافق‌نامه اخذ خواهد شد؛

د) رأی داوری که به اکثریت نسبی صادر می‌شود، الزام‌آور و برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱: این شرط داوری، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

تبصره ۲: موضوع فسخ قرارداد و ضبط و برداشت از محل مطالبات، سپرده‌ها و تضامین قراردادی توسط کارفرما، موکول به طی تشریفات داوری نبوده و کارفرما می‌تواند در این خصوص راساً اقدام نماید.

ماده ۱۸: قانون حاکم

قانون حاکم بر قرارداد حاضر شامل کلیه قوانین و مقررات جاریه مملکتی از جمله مصادیق مندرج در مقدمه قرارداد حاضر به همراه سایر قوانین، آیین‌نامه‌ها، تصویب‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ذی‌ربط است که به‌نحوی از انحاء با قرارداد حاضر ارتباط داشته و قابل استفاده است. در صورتی که به هر دلیلی مراجعه به دادگاه لازم آید، محاکم دادگستری شهر تهران صالح به رسیدگی می‌باشند.

ماده ۱۹: اقامتگاه و ابلاغ‌های قراردادی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد و آدرس پست الکترونیکی همان است که در متن ماده ۱ درج شده است و طرفین متعهد می‌باشند در صورت تغییر آدرس، النهایه ظرف ۱۵ روز، طرف دیگر را از تغییرات انجام شده مطلع نمایند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مکاتبات، اسناد و اوراق اداری و قضایی به نشانی اولیه و یا مکاتبات از طریق پست الکترونیک به نشانی مندرجه، به منزله دریافت آن از ناحیه طرف مقابل می‌باشد.

ماده ۲۰: نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱ مقدمه، ۲۰ ماده، ۲۳ تبصره، و ۵ پیوست، در سه نسخه تنظیم، امضا و مبادله گردیده است. کلیه بخش‌های قرارداد شامل مقدمه، متن اصلی و ضمایم و همچنین تمام نسخ آن از ارزش و اعتبار برابر برخوردار می‌باشد. هریک از نسخ که تمام صفحات آن - شامل متن اصلی و ضمایم - به امضاء مجاز و مهر طرفین نرسیده باشد، از درجه اعتبار ساقط است. هریک از امضاکنندگان قرارداد ضمن مطالعه کامل آن، تصدیق می‌نماید که در زمان انعقاد قرارداد، صاحب امضای مجاز طرف متبوع خود بوده و کلیه مسئولیت‌های ناشی از احراز خلاف آن را می‌پذیرد.

پیمانکار
شرکت ...

کارفرما
شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب
مهدی زحمت کش
مدیر عامل
علی عبدالله زاد
عضو هیأت مدیره

پیوست شماره ۱ (جداول قیمت)

مطابق با برگ پیشنهاد قیمت

پیوست شماره ۲ (شرح کار و الزامات اجرایی موضوع قرارداد)

- شرح و الزامات ردیف شماره ۱:** اجرای عملیات خاکبرداری با هر وسیله مکانیکی، بارگیری و حمل خاک حاصل از خاکبرداری تا فاصله حداکثر ۵ کیلومتر از محل برداشت و تخلیه آن.
- پیمانکار بایستی قبل از شروع هرگونه عملیات خاکبرداری نسبت به برداشت مشترک اولیه نقشه برداری از وضعیت موجود اقدام و آن را به تأیید کارفرما برساند. پس از پایان عملیات خاکبرداری مجدداً برداشت مشترکی توسط پیمانکار انجام و به تأیید کارفرما خواهد رسید. ملاک تعیین حجم خاکبرداری برداشت‌های مشترک نقشه برداری می‌باشد. در صورت قصور پیمانکار و عدم ارائه برداشت نقشه برداری تأیید شده کارفرما به صلاحدید خود احجام کارکرد را محاسبه و منظور می‌نماید. (کلیه هزینه‌های مربوط به استقرار اکپ نقشه بردار و نفرات مورد نیاز و بر عهده پیمانکار می‌باشد).
 - موقعیت تخلیه خاک‌های حاصل از خاکبرداری توسط کارفرما مشخص می‌گردد و ممکن است خارج از سایت سالکو و در محدوده مشخص شده توسط منطقه ویژه لامرد باشد. پیمانکار موظف به پخش خاک‌ها در گودال‌های منطقه ویژه می‌باشد.
 - پیمانکار جهت خروج خاک‌ها از سایت سالکو موظف به رعایت تمامی قوانین و مقررات حراست و ایمنی کارفرما می‌باشد.
 - پیمانکار موظف است قبل از امضای قرارداد از وضعیت موجود بازدید نماید.
 - در صورت استفاده مجدد از خاک موجود در کارگاه یا خاک حاصل از خاکبرداری جهت تسطیح، رگلاژ و بکفیل سطوح هیچگونه اضافه بهایی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.
 - در تمامی مراحل پیمانکار ملزم به استفاده از تیم نقشه برداری جهت کنترل رقوم و کد های ارتفاعی و مختصات‌ها می‌باشد و هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی‌گردد.
 - احجام خاکبرداری صرفاً بر اساس حجم خاک قبل از برداشت محاسبه و منظور می‌گردد. هیچگونه اضافه حجمی بابت تورم ناشی از خاکبرداری و هیچگونه اضافه بهایی بابت سختی کار پرداخت نمی‌گردد.
 - محل تخلیه خاک حاصل از خاکبرداری توسط پیمانکار با هماهنگی کارفرما مشخص می‌گردد. حداکثر فاصله حمل خاک حاصل از خاکبرداری ۵ کیلومتر از مرکز ثقل برداشت بوده و بابت حمل خاک یاد شده تا فاصله ۵ کیلومتر اضافه بهایی پرداخت نمی‌گردد.
 - اندازه‌گیری احجام بر اساس عمق و ضخامت کار انجام شده مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و هیچگونه اضافه بهایی بابت تورم و افزایش حجم ناشی از ارتفاع پرداخت نمی‌گردد.

- هیچگونه اضافه بهایی بابت بارگیری، دپو کردن، ریسه کردن، احداث راه دسترسی و سایر عملیات های مورد نیاز برداشت و حمل خاک در محل سایت پسماند و محل تخلیه پرداخت نمی گردد. علی ایحال عدم پرداخت اضافه بها رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و بایستی مطابق نظر نماینده کارفرما عملیات اجرایی صورت پذیرد.
- چنانچه عملیات خاکی بیش از اندازه های درج شده در نقشه های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پر کردن مجدد قسمت های اضافی با خاک مورد تأیید کارفرما و در صورت لزوم کوبیدن آن برعهده پیمانکار می باشد و بابت آن اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- عملیات اجرایی بایستی مطابق نقشه های اجرایی صورت پذیرفته و به تأیید نماینده کارفرما برسد. در صورتی که کیفیت عملیات اجرایی توسط کارفرما تأیید نگردد هیچگونه بهایی بابت آن قسمت یا کل کار (بنا بر صلاحدید کارفرما) پرداخت نمی گردد.
- هیچگونه اضافه پرداختی بابت خاکبرداری (خاکبرداری دستی یا با ماشین) و آماده سازی محل فونداسیون ها و آبروها پرداخت نمی گردد.
- هیچگونه اضافه پرداختی از بابت فرو رفتن هر نوع مصالح در بستر خاکریز صورت نمی گیرد و پیمانکار موظف است آن را در قیمت پیشنهادی خود منظور کند.
- با توجه به رویه محل خاکبرداری که آسفالت می باشد اضافه بهایی بابت صعوبت اجرا، جمع آوری نخاله ها و آسفالت پرداخت نمی گردد و هزینه های آن در قیمت های پیشنهادی پیمانکار دیده شده است.

شرح و الزامات مربوط به ردیف های ۲ تسطیح و رگلاژ، آب پاشی و کوبش و آماده سازی بستر با تمام وسایل مکانیکی لازم:

- بهای هرگونه عملیات خاکبرداری مورد نیاز از ردیف شماره ۱ پرداخت می گردد. بابت عملیات خاکریزی، گراول ریزی و ... هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- در تمامی مراحل پیمانکار ملزم به استفاده از تیم نقشه برداری جهت کنترل رقوم و کدهای ارتفاعی و مختصات ها می باشد و هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- هرگونه عملیات مورد نیاز جهت تثبیت خاک یا تثبیت بستر که در لایه زیرین و قبل از شروع عملیات آماده سازی بستر صورت پذیرد بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- هرگونه عملیات مورد نیاز که توسط نیروی انسانی و به صورت دستی صورت پذیرد بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- تهیه تمام وسایل و ماشین آلات نظیر لودر، بیل مکانیکی، کامیون آب پاش و غلطک جهت کوش برعهده پیمانکار می باشد.
- پیمانکار ملزم به رعایت کدهای ارتفاعی می باشد و چنانچه محدوده رگلاژ شده دارای پستی و بلندی زیاد باشد مورد تأیید نمی باشد. زیرا سبب اضافه حجم بتن ریزی می گردد.
- تأمین آب مورد نیاز و ماشین آلات لازم جهت آب پاشی و کیورینگ و برعهده پیمانکار می باشد.
- عملیات اجرایی بایستی مطابق نقشه های اجرایی صورت پذیرفته و به تأیید نماینده کارفرما برسد. در صورتی که کیفیت عملیات اجرایی توسط کارفرما تأیید نگردد هیچگونه بهایی بابت آن قسمت یا کل کار (بنا بر صلاحدید کارفرما) پرداخت نمی گردد.

شرح و الزامات مربوط به ردیف ۳ و ۴ مطابق جدول فهرست مقادیر:

- در تمامی مراحل پیمانکار ملزم به استفاده از تیم نقشه برداری جهت کنترل رقوم و کدهای ارتفاعی و مختصات ها می باشد و هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
- اجرای قلوه بتن بایستی به نحوی انجام گیرد که تمام سنگ ها در بتن غوطه ور شده و سطح آن کاملاً پوشیده شده باشد.

- هرگونه عملیات مورد نیاز جهت تثبیت خاک یا تثبیت بستر که در لایه زیرین و قبل از شروع عملیات آماده سازی بستر صورت پذیرد بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
 - هرگونه عملیات مورد نیاز که توسط نیروی انسانی و به صورت دستی صورت پذیرد بر عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
 - اندازه گیری حجم کارهای انجام شده بر اساس نقشه و مشخصات فنی صورت می پذیرد و تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا تراکم هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی شود.
 - قبل از اجرای بتن ریزی بایستی قله سنگ های ریخته شده در کانال به طور کامل با آب شسته و به تأیید ناظر کارفرما برسد.
 - تهیه هرگونه مصالح سنگی شکسته یا طبیعی و ... بر عهده پیمانکار بوده و بایستی پس از ارائه نمونه اولیه و گزارش آزمایشات صورت گرفته نسبت به اخذ تأییدیه از کارفرما و تأمین اقدام نموده و هیچگونه اضافه حجم یا اضافه بهایی بابت تأمین خاک یا مصالح و همچنین بهای خاک قبل و یا بعد از برداشت از معدن یا قرضه پرداخت نمی گردد.
 - فاصله حمل جهت حمل انواع خاک و مصالح سنگی و آب تا محل مصرف بستگی به معدن معرفی شده از طرف پیمانکار می باشد و پیمانکار بایستی هزینه حمل را در قیمت های پیشنهادی لحاظ نماید و هیچگونه اضافه بها یا پرداختی بابت مسافت به پیمانکار پرداخت نمی گردد.
 - عملیات اجرایی بایستی مطابق نقشه های اجرایی صورت پذیرفته و به تأیید نماینده کارفرما برسد. در صورتی که کیفیت عملیات اجرایی توسط کارفرما تأیید نگردد هیچگونه بهایی بابت آن قسمت یا کل کار (بنا بر صلاح دید کارفرما) پرداخت نمی گردد.
 - پیمانکار موظف به رعایت دانه بندی قله سنگ ها مطابق ساین بندی اعلام شده از طرف کارفرما می باشد.
 - پس از اجرای راکفیل در تمام سطح ، پیمانکار بایستی جهت تثبیت سطح راکفیل و جلوگیری از لغزش قله سنگ ها به روی همدیگر نسبت به کمپکت سطح با استفاده از غلطک اقدام نماید.
 - پیمانکار موظف است هنگام اجرای راکفیل جهت جلوگیری از صدمه به سطح بتن از ماشین آلات و تجهیزات مناسب استفاده نماید.
- شرح و الزامات مربوط به ردیف های ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹، ۱۰، ۱۱ و ۱۲ (بتن ریزی و قالب بندی و آرماتوربندی) مطابق جدول فهرست مقادیر**
- در تمامی مراحل پیمانکار ملزم به استفاده از تیم نقشه برداری جهت کنترل رقوم و کدهای ارتفاعی و مختصات ها می باشد و هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
 - با توجه به نوع بتن اصلی استفاده شده (C40) پیمانکار موظف به رعایت طرح اختلاط کارفرما و استفاده از ژل میکروسیلیس مطابق وندور مورد تأیید کارفرما می باشد و هزینه های آن در قیمت های پیشنهادی پیمانکار دیده شده و اضافه بهایی پرداخت نمی گردد.
 - محدوده مشخص شده در نقشه های ابنیه که با ابرک مشخص شده احجام آن در فهرست مقادیر ابنیه دیده شده و نقشه های تأیید شده متعاقباً به پیمانکار ابلاغ می گردد.
 - هزینه کیورینگ و عمل آوری بتن مطابق استاندارد (عمل آوری اولیه و ۷ روزه) بر عهده پیمانکار می باشد.
 - در اندازه گیری قالب بندی ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، مینا و ملاک محاسبه قرار می گیرد.
 - در قالب بندی فلزی، بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن) سیم، میخ، پیچ و مهره لازم بسته به مورد در قیمت ها منظور شده است اضافه بهایی پرداخت نمی شود.
 - پیمانکار ملزم به استفاده از فوم به ضخامت حداقل ۵ سانتی متر در محل اتصال دیوار بتنی به ستون های فلزی جهت جلوگیری از تماس مستقیم بتن به ستون های فلزی می باشد و هزینه آن در قیمت قالب بندی لحاظ نماید.

- پیمانکار بایستی بادبندهای فلزی که در دیوارهای بتنی عبور داده شده است در یک غلاف یا اسلیو قرار دهد جهت جلوگیری از تماس مستقیم بتن و همچنین آزادی عملکرد بادبندها.
- هزینه‌های مربوط به مصرف مفتول یا سیم آرماتوربندی، کاور بتنی یا پلاستیکی (به مقدار مورد نیاز) در قیمت‌های پیشنهادی منظور شده است و بابت آن هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی‌شود.
- عملیات اجرایی بایستی مطابق نقشه‌های اجرایی صورت پذیرفته و به تأیید نماینده کارفرما برسد. در صورتی که کیفیت عملیات اجرایی توسط کارفرما تأیید نگردد هیچگونه بهایی بابت آن قسمت یا کل کار (بنا بر صلاحدید کارفرما) پرداخت نمی‌گردد.
- پیمانکار ملزم به رعایت تمام موارد مربوط به اجرای بتن و آماده‌سازی محل بتن‌ریزی مطابق شرایط مقررات ملی ساختمان می‌باشد.
- پیمانکار ملزم به تأمین ویراتور، ماله پروانه‌ای، کاتر، پمپ بتن و سایر وسایل لازم جهت اجرای بتن‌ریزی می‌باشد و بابت آن هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی‌گردد.
- پیمانکار ملزم به رعایت تمام موارد مربوط به عمل‌آوری و پرداخت سطح بتن مطابق مقررات ملی ساختمان می‌باشد و بابت آن هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نمی‌گردد.
- مدت زمان لازم جهت عمل‌آوری بتن مطابق مقررات ملی ساختمان می‌باشد و پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط می‌باشد.
- پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط مربوط به درزهای اجرایی مطابق مقررات ملی ساختمان می‌باشد.
- میلگردهای مورد مصرف از نوع آجدار AIII با سایزهای مشخص در نقشه می‌باشد.
- قبل از هرگونه معادل‌سازی تعداد میلگردها با میلگردهای با قطر متفاوت میبایست به تأیید ناظر و نماینده کارفرما برسد.
- پیمانکار بایستی قبل از شروع قالب‌بندی و یا خم و برش میلگردها، کلیه اندازه‌ها با نقشه مطابقت و کنترل نماید.
- استفاده از مفتول فولادی جهت مهار قالب به شبکه آرماتور به طوری که بخشی از مفتول داخل بتن قرار گرفته و پس از قالب‌برداری نمایان گردد، به هیچ عنوان مجاز نمی‌باشد.
- پذیرش بتن در کارگاه بر اساس نتایج آزمایش فشاری نمونه‌های برداشت شده از بتن مصرفی صورت می‌پذیرد. حداقل تواتر نمونه‌برداری و پذیرش مقاومت بتن براساس مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان می‌باشد.
- پیمانکار بایستی قبل از باز کردن قالب با ناظر هماهنگی لازم را انجام دهد.
- با توجه به اجرای بتن‌ریزی دیوارها در ارتفاع، پیمانکار بایستی هزینه‌های مربوط به تهیه و اجرای داربست‌بندی و سکو و راه دسترسی مطابق نظرات ایمنی در قیمت‌های پیشنهادی خود پیش‌بینی نماید و بابت آن‌ها اضافه بهایی پرداخت نمی‌گردد.
- بابت بتن‌ریزی در سطوح شیبدار و ارتفاع هیچگونه اضافه بها یا اضافه حجمی پرداخت نمی‌گردد.
- با توجه به نمای دیوار پیرامونی و پدستال‌ها که به صورت بتن نما می‌باشد هیچگونه اضافه بهایی بابت قالب‌بندی و بتن‌ریزی پرداخت نمی‌گردد و پیمانکار موظف است سطح بتن را بدون هیچ خلل و فرج و سطح کرمو به کارفرما تحویل نماید.
- پیمانکار ملزم به استفاده از قالب‌های فلزی با سطح قابل قبول و بدون اعوجاج جهت اجرای بتن‌ها می‌باشد.
- پیمانکار موظف است در خصوص سایر موارد مطابق مباحث مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه‌های مربوطه اقدام نماید.
- ضخامت پیوینگ، بتن مگر و همه بتن‌هایی اجرایی براساس نقشه‌های ابلاغی مبنای محاسبه قرار می‌گیرد و هیچگونه اضافه بها و یا اضافه حجمی پرداخت نمی‌گردد. چنانچه مشخص گردد ضخامت‌ها کمتر از نقشه‌های ابلاغی اجرا شده است مورد تأیید کارفرما نبوده و مسئولیت آن متوجه پیمانکار می‌باشد.
- پیاده‌رو اطراف سوله‌ها غیر مسلح و سطح آن بایستی به صورت لیس‌ای با پود پاششی هاردنر و درزبندی مطابق نظر کارفرما اجرا گردد.

نکات فنی و اجرایی تأسیسات برقی:

الزامات عمومی:

- پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع پیمان را مطابق اسناد مناقصه، نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی، استانداردهای معتبر، اصول فنی مطابق با مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان، طرح و اجرای تأسیسات برقی و همچنین نشریه ۱۱۰ «مشخصات فنی عمومی و اجرایی تأسیسات برقی ساختمانی» و دستورالعمل‌های دستگاه نظارت اجرا نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از خرید متریال و شروع عملیات اجرایی، تمامی نقشه‌های پروژه شامل معماری، سازه، برق و مکانیک را با یکدیگر و همچنین با شرایط واقعی محل اجرای پروژه تطبیق دهد. در صورت مشاهده هرگونه عدم هماهنگی، مغایرت یا تعارض با استانداردهای فنی، پیمانکار موظف است موضوع را پیش از اجرا به دستگاه نظارت اعلام و کسب تکلیف نماید.
- در مواردی که بین اسناد پروژه، استانداردها یا دستورالعمل‌های سازنده مغایرت وجود داشته باشد، پیمانکار موظف است موضوع را پیش از اجرا به کارفرما اعلام نموده و پس از اخذ تأییدیه کتبی اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل پروژه، مسیرهای کابل‌کشی، ارتفاع سوله، محل تابلوها، مسیر سینی کابل، شرایط نصب پروژکتورها و سایر شرایط اجرایی بازدید نموده و قیمت پیشنهادی خود را بر اساس شرایط واقعی پروژه ارائه نماید. هیچ‌گونه ادعایی از طرف پیمانکار بابت عدم پیش‌بینی اقلام جانبی، دشواری دسترسی، ارتفاع کار، مسیر کابل‌کشی یا متعلقات نصب پس از عقد قرارداد پذیرفته نخواهد شد.
- کلیه اقلام، تجهیزات و مصالح موضوع پیمان باید نو، سالم، اصل، بدون عیب، مناسب شرایط محیطی محل پروژه و مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد مناقصه بوده و دارای گواهی اصالت و کیفیت قابل قبول باشند. استفاده از اقلام و تجهیزات فاقد مشخصات فنی معتبر یا مغایر با مشخصات اسناد مناقصه مجاز نیست.
- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز باید پیش از سفارش، از نظر تطبیق با مشخصات فنی پروژه به تأیید دستگاه نظارت برسد. پیمانکار موظف است قبل از خرید تجهیزات اصلی، کاتالوگ، دیتاشیت و مشخصات فنی آنها را جهت تأیید به دستگاه نظارت ارائه نماید. خرید اقلام بدون تأیید دستگاه نظارت، رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و در صورت عدم انطباق، تعویض آنها با هزینه پیمانکار انجام خواهد شد.
- هیچ‌گونه تغییر در نوع، سطح مقطع، برند، مشخصات، روش اجرا یا مسیر تجهیزات بدون تأیید کتبی دستگاه نظارت کارفرما مجاز نیست.
- کلیه تجهیزات و تأسیسات موضوع پیمان باید دارای حداقل یک سال گارانتی پیمانکار باشند.
- پیمانکار موظف است قبل از شروع هرگونه عملیات اجرایی، نسبت به دریافت مجوز کتبی از دستگاه نظارت اقدام نماید.
- مسئولیت کامل تهیه، تأمین، حمل، تخلیه، نگهداری، نصب، اجرا، تست، راه‌اندازی و تحویل نهایی کلیه اقلام بر عهده پیمانکار است؛ مگر مواردی که در اسناد مناقصه صراحتاً به عنوان تأمین توسط کارفرما مشخص شده باشد.
- پیمانکار مسئول تأمین کلیه تجهیزات، مصالح، اقلام جانبی، نیروی انسانی متخصص، ابزار، ماشین‌آلات، تجهیزات آزمون و اندازه‌گیری و همچنین انجام کلیه عملیات موردنیاز برای تکمیل، راه‌اندازی و تحویل سیستم‌های برقی مطابق الزامات این مشخصات فنی خواهد بود؛ حتی در مواردی که برخی اقلام یا فعالیت‌ها به صورت صریح در فهرست مقادیر یا نقشه‌ها ذکر نشده، ولی برای عملکرد صحیح، ایمن و کامل سیستم ضروری باشند.
- کلیه اقلام مصرفی و متعلقات لازم برای تکمیل و بهره‌برداری صحیح هر ردیف، حتی در صورت عدم درج صریح نام آنها در شرح ردیف، باید در قیمت پیشنهادی پیمانکار منظور شده باشد.

- قیمت‌های ذکر شده در این پیمان شامل هزینه‌های تأمین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین‌آلات و ابزار، تأمین مصالح مورد نیاز، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، استقرار، نصب، شست‌وشو و تمیزکاری و به‌طور کلی اجرای کامل کار طبق نقشه‌ها، مشخصات فنی و استانداردها می‌باشد. هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت عمق، ارتفاع یا سایر شرایطی که اجرای کار را مشکل‌تر یا تخصصی‌تر نماید، جز مواردی که صراحتاً در این پیمان پیش‌بینی شده است، تعلق نمی‌گیرد.
- پیمانکار موظف است تغییرات اجرا که مورد تأیید دستگاه نظارت قرار گرفته است را نسبت به نقشه‌ها به‌دقت ثبت نموده و نسبت به تهیه نقشه‌های چون‌ساخت (As-Built) و اخذ تأیید کارفرما اقدام نماید.
- پیمانکار موظف است قبل از پوشاندن، دفن کردن یا غیرقابل دسترس نمودن هر قسمت از تأسیسات برقی، مراتب را به دستگاه نظارت اعلام نموده و پس از بازدید و تأیید ایشان نسبت به ادامه عملیات اقدام نماید. در غیر این صورت، دستگاه نظارت حق خواهد داشت جهت کنترل کیفیت، دستور باز کردن یا نمایان نمودن قسمت مربوطه را صادر نماید و کلیه هزینه‌های ناشی از باز کردن، اصلاح و اجرای مجدد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

الزامات ساخت و نصب تابلو برق ورودی

- تابلوهای خریداری شده باید از برند معتبر و مورد تأیید کارفرما و با ضخامت ورق و ابعاد مشخص شده در نقشه‌های پیوست باشند. در صورت مشخص نبودن موارد مذکور، پیمانکار موظف است پیش از ساخت یا خرید، از کارفرما استعلام نماید.
- نصب تابلوها باید بر روی فونداسیون یا شاسی مناسب، به‌صورت کاملاً تراز و با فضای کافی برای بهره‌برداری، تعمیرات و توسعه آتی و مطابق الزامات IEC 60364 انجام شود.
- درجه حفاظت (IP) تابلوها باید متناسب با شرایط محیطی محل نصب انتخاب گردد. (حداقل درجه حفاظت IP65 می‌باشد)
- کلیه کابل‌های ورودی و خروجی باید از طریق گلندهای استاندارد و با حفظ درجه حفاظت تابلو وارد شوند.
- تمامی تجهیزات داخلی شامل کلیدها، شینه‌ها، ترمینال‌ها و سیم‌کشی داخلی باید مطابق نقشه‌های مصوب نصب شده و دارای شماره گذاری دائمی، خوانا و قابل شناسایی باشند. کلیه قسمت‌های فلزی قابل دسترس تابلو، شامل بدنه، درب‌ها، صفحات فلزی و سایر اجزای هادی، باید توسط هادی حفاظتی (PE) به شینه ارت تابلو متصل بوده و شینه ارت نیز به سیستم اتصال زمین پروژه متصل گردد. کلیه اتصالات و هادی‌های حفاظتی باید از نظر پیوستگی الکتریکی و سطح مقطع مطابق الزامات IEC 60364-5-54 اجرا شوند.
- تست و راه‌اندازی تابلو بر عهده پیمانکار است. تابلو ناقص، فاقد لیبل، فاقد ترمینال‌بندی مناسب یا فاقد تست نهایی تحویل گرفته نخواهد شد.

الزامات سینی کاری

- عملیات سینی کاری شامل اندازه‌گیری، برش، نصب، اتصال قطعات، نصب ساپورت، رول‌بالت، پیچ و مهره، درپوش، اتصالات تغییر مسیر، رنگ آمیزی ساپورت‌ها، هم‌بندی و کلیه عملیات لازم برای تحویل کامل مسیر می‌باشد.
- کلیه سینی‌های کابل، نردبان‌های کابل و کاندوئیت‌ها باید مطابق استانداردهای IEC 61537، IEC 60364 و NEMA VE-1 انتخاب و نصب شوند.
- جنس، ضخامت، پوشش ضد خوردگی و ظرفیت بارگذاری آنها باید متناسب با شرایط محیطی و وزن کابل‌ها بوده و پیش از اجرا به تأیید کارفرما برسد.
- کلیه سینی‌های کابل باید با عرض و ارتفاع مشخص شده در اسناد، همراه با درپوش، رابط، زانو، سه‌راهی، چهارراهی حسب نیاز، ساپورت، پیچ و مهره، رول‌بالت/انکر، بست و رنگ آمیزی ساپورت‌ها تأمین و نصب شوند.

- کلیه برش‌ها، سوراخ‌کاری‌ها و اتصالات باید به نحوی اجرا شوند که استحکام مکانیکی و مقاومت در برابر خوردگی حفظ گردد و لبه‌های تیز کاملاً اصلاح شوند. استفاده از جوشکاری روی سینی‌های گالوانیزه ممنوع بوده و در صورت اجبار، محل جوش باید مطابق دستورالعمل سازنده ترمیم گردد.
- تمامی سینی‌ها، نردبان‌ها و کاندوئیت‌های فلزی باید به صورت پیوسته به شبکه ارت متصل شوند.
- سینی‌ها باید تراز و هم‌راستا نصب شده و فاصله ساپورت‌ها متناسب با بار کابل و مشخصات سازنده باشد.
- پس از اتمام نصب، استحکام مکانیکی، هم‌بندی الکتریکی و انطباق مسیرها با نقشه‌های اجرایی باید مورد بازرسی و تأیید کارفرما قرار گیرد.

الزامات کابل کشی

- عملیات کابل کشی شامل انتقال، کابل کشی، عبور از سینی، آرایش، بست‌زنی، ورود به فلکسیبل، جعبه تقسیم و پروژکتور، گلندبندی، نصب کابلشو و سرسیم، شماره‌گذاری، تست و تحویل کامل می‌باشد.
- کابل‌ها باید در سینی به صورت منظم و بدون درهم‌ریختگی قرار گیرند و کابل کشی باید با رعایت شعاع خمش، کشش مجاز و دستورالعمل سازنده انجام شود.
- استفاده از کابل با سطح مقطع کمتر از مقدار درج شده در نقشه‌ها و اسناد مناقصه مجاز نیست.
- کابل‌ها باید نو، تولید شده توسط وندوره‌های مورد تأیید و دارای مشخصات چاپ شده و خوانا روی روکش باشند.
- روکش کابل‌ها نباید دارای بریدگی، پارگی، له‌شدگی، سوختگی یا آسیب مکانیکی باشد.
- اتصال کابل در مسیر، جز در نقاطی که صراحتاً در نقشه‌ها پیش‌بینی شده یا به تأیید دستگاه نظارت رسیده باشد، مجاز نیست.

الزامات نصب پروژکتورها

- نصب هر پروژکتور شامل نصب پایه و ساپورت، نصب پروژکتور، جعبه تقسیم، ترمینال، فلکسیبل، گلند، کابل کشی، اتصال ارت، اتصال فاز و نول، شماره‌گذاری، تنظیم جهت تابش و تست روشنایی می‌باشد. صرف نصب مکانیکی چراغ بدون تکمیل مدار الکتریکی و تست عملکرد، ملاک پرداخت نخواهد بود.
- پیمانکار موظف است قبل از درخواست تحویل، کلیه مدارهای اجرا شده را تست نماید. حداقل تست‌ها شامل تست عایقی کابل‌های ورودی با مگا اهم‌متر مناسب، تست پیوستگی ارت، کنترل فاز/نول/ارت، کنترل اتصالات و ترمینال‌ها، تست عملکرد پروژکتورها، کنترل تابلوها، کنترل گلندها و کنترل مهار کابل‌ها می‌باشد.

الزامات سیستم ارت

- شبکه ارت پیرامونی باید به صورت یک رینگ پیوسته با استفاده از کابل مسی با سطح مقطع حداقل ۵۰ میلی‌متر مربع اجرا شده و در نقاط اتصال به سیستم ارت موجود، سازه فلزی، فونداسیون و سایر اجزای فلزی، هم‌بندی مناسب و مطمئن برقرار گردد. مسیر اجرای رینگ باید تا حد امکان کوتاه، مستقیم و قابل دسترس برای بازرسی و تست باشد. ضمن اجرای ارت پیوسته پیرامونی در نقاط مشخص شده راد سه متری کوبیده شده و به شبکه ارت متصل شده و کلیه اتصالات کابل مسی ارت پیرامونی به الکترودها، هادی‌های مدفون و نقاط پیش‌بینی شده برای اتصال به سیستم زمین، با استفاده از جوش احتراقی (Cadweld) و مطابق دستورالعمل سازنده اجرا گردد. محل اتصالات پس از اجرا باید از نظر استحکام مکانیکی و پیوستگی الکتریکی مورد کنترل و تأیید دستگاه نظارت قرار گیرد.

- در نقاط تعیین شده در نقشه ها، جهت دسترسی مناسب برای تست، اندازه گیری و توسعه سیستم ارت، شینه ارت (Earth Bar) مناسب نصب و به رینگ ارت پیرامونی متصل گردد. کلیه تجهیزات، تابلوها، سینی های کابل، سازه های فلزی و سایر اجزای نیازمند هم بندی باید از طریق هادی مناسب به این شینه ها یا مستقیماً به شبکه ارت متصل شوند.
- اتصال کابل ارت به سینی، تابلو، سازه فلزی و تجهیزات باید با استفاده از کابلشو و اتصالات مناسب انجام شود و صرف بستن کابل به بدنه، بدون تأمین اتصال الکتریکی مطمئن، قابل قبول نیست.
- کلیه اجزای فلزی سیستم شامل سینی های کابل، تابلوها، سازه های فلزی و تجهیزات باید مطابق نقشه ها و الزامات فنی به سیستم اتصال زمین متصل و هم بندی شوند.

نکات فنی و اجرایی تهیه و اجرای اسکلت فلزی:

۱. پیمانکار موظف است جانمایی فونداسیون، بولت و شابلون (یا صفحه ستون) را بصورت دقیق، بطوریکه در نصب اسکلت فلزی و اجرای صحیح سازه اشکالی ایجاد نکند را با نقشه های فونداسیون مطابقت داده و در صورت مشاهده هرگونه مغایرت با هماهنگی کارفرما مساله را حل و فصل نماید . .
۲. قطعات فولادی باید حتی الامکان یکپارچه بوده و از وصله کردن قطعات کوتاه خودداری گردد، مگر آنکه محل وصله در نقشه های اجرایی مشخص شده باشد یا موافقت کارفرما برای اتصال مورد نظر جلب گردد.
۳. هرگاه کارفرما از مشخصات فولادهای وارد شده به کارخانه اطمینان نداشته باشد میتواند از هر 10 تن نیمرخ فولادی مشابه به تعداد ۳ نمونه اتفاقی انتخاب و آزمایش های لازم را انجام دهد.
۴. پیمانکار باید با عرضه شماره و عنوان مصالح، مشخصات فنی مربوطه طبق مدارک رسمی و همچنین گزارش آزمایش های مصالح، ثابت کند که مصالح مورد استفاده مطابق با مشخصات فنی ارائه شده در نقشه های محاسباتی میباشد.
۵. کارفرما نقشه های محاسباتی فولادی را در اختیار پیمانکار قرار می دهد. پیمانکار موظف است براساس نقشه های مذکور ابتدا نقشه های اجرایی را تهیه و به تأیید دستگاه نظارت سازه برساند. کنترل دستگاه نظارت درحد انطباق با نقشه های محاسباتی و مشخصات فنی بوده و مسئولیت هندسه برشها و قطعات برعهده پیمانکار است. بابت تهیه نقشه های اجرایی (شاپ) هیچگونه اضافه بهایی پرداخت نخواهد شد.
۶. پیمانکار موظف است نقشه های چون ساخت را تهیه و به تأیید کارفرما برساند و یک نسخه از آن را تحویل کارفرما بدهد.
۷. پیمانکار موظف است فایل قابل تغییر نقشه های اجرایی و چون ساخت (فایل اصلی Tekla, Cad, ...) را به کارفرما تحویل دهد.
۸. قطعات فولادی باید طوری ساخته شوند که هیچ نوع تغییرشکلی غیر از آنچه در نقشه مشخص شده در آنها به وجود نیاید. انحنای تغییرشکل هایی که طبق نقشه و یا دستور مهندس ناظر لازم باشد، هنگام ساختن قطعات ایجاد می شود.
۹. پیمانکار موظف است شرایط بازرسی و نظارت کارفرما و نمایندگان ایشان را برای تمامی مراحل ساخت در کارخانه تا انتهای نصب اسکلت و تحویل آن را فراهم کند.
۱۰. پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد ذکر شده در نقشه ها، مقررات ملی ساختمان و کلیه آیین نامه های مربوطه می باشد.
۱۱. محاسبات اوزان اسکلت بر اساس وزن باسکول قطعات بوده و بابت وزن جوش، رنگ، بولت و پیچ و مهره و همچنین گروت هیچگونه اضافه پرداختی انجام نخواهد شد و در پایان به میزان ۳ درصد از وزن کل سازه به عنوان وزن پیچ و مهره، رنگ و جوش از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۲. انجام تست آب بندی سطوح سقف و دریافت تاییدیه آن از کارفرما بر عهده و به هزینه پیمانکار می باشد.

۱۳. در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار موظف است شابلون صفحه ستون‌ها (بیس پلنت) را تهیه و اجرا کند. بدیهی است هزینه آن طبق ردیف یک جدول فهرست مقادیر (ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی) پرداخت خواهد شد و هیچگونه اضافه بهایی به آن تعلق نخواهد گرفت.
۱۴. تهیه و اجرای گروت زیر صفحه ستون به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه اضافه بهایی بابت آن تعلق نخواهد گرفت.
۱۵. پس از اتمام نصب پوشش دیواره‌ها و سقف می بایست پیمانکار نسبت به درزگیری و آبنندی تمامی سطوح سالن‌ها شامل نواحی برش خورده از دیواره و سقف، محل تقاطع دیواره‌ها، گوشه‌های بیرونی سالن‌ها و تمامی نواحی سالن‌ها که نیاز به درزگیری و آبنندی به وسیله ورق فلزی یا هر نوع وسیله آبنند کننده داشته باشد اقدامات لازم را انجام داده و بابت آن‌ها هیچ گونه اضافه بهایی به آن تعلق نمی گیرد.

پیوست شماره ۳ قرارداد (فهرست تأمین کنندگان)

فهرست تأمین کنندگان مصالح مربوط به ابنیه			
ردیف	مصالح	وندور / تأمین کننده	توضیحات
۱	میلگرد	ذوب آهن اصفهان	
		فولاد کویر یزد	
		فولاد روهینا جنوب	
		فولاد نیشابور	
۲	ژل میکروسیلیس	رزین بتن برتر	
		صنایع شیمی ساختمانی آبادگران	
		شرکت فراورده های شیمیایی ساختمان	
۳	پودر پاششی هاردنر	آرمات	
		آریا بتن ارگ (آبا)	
		هلدینگ سخت بتن غرب WECER	
۴	پوشش محافظی بتن - پرایمر پایه نفتی	شرکت فراورده های شیمیایی ساختمان	
		صنایع شیمی ساختمانی آبادگران	

فهرست تأمین کنندگان تأسیسات برقی		
ردیف	شرح	فهرست تأمین کنندگان
۱	تهیه و تأمین کابل برق مسی NYY مقطع ۳*۴ میلیمترمربع	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۲	تهیه و تأمین کابل ارت مسی افشان روکش دار ۱*۲۵ میلیمترمربع	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۳	تهیه و تأمین کابل ارت مسی افشان روکش دار ۱*۱۶ میلیمترمربع	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۴	تهیه و تأمین کابل برق مسی N2XY مقطع ۳*۵۰+۲۵ میلیمترمربع	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۵	تهیه و تأمین کابل برق مسی N2XY مقطع ۳*۲۵+۱۶ میلیمترمربع	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۶	تهیه و تأمین کابل مسی ارت با مقطع ۱*۵۰ بدون روکش	ابهر-رسانا کابل- خراسان افشارنژاد
۷	تهیه و تأمین متعلقات راد ارت از قبیل (راد تمام مسی با ارتفاع ۳ متر ، کوپلر ، ارت پیت ، کلمپ مسی)	موجود در بازار (قبل از تأمین با ناظر کارفرما هماهنگی صورت گیرد)
۸	تهیه و تأمین ترمینال سه پیچه مسی ۳۰*۵*۵ cm به طور کامل	کاوه - باهنر
۹	تهیه و تأمین لوله خرطومی فلزی برق (فلکسیبل) با روکش pvc سایز ۲۱ به همراه متعلقات نصب شامل گلند ، بست ، پیچ و سایر اقلام مصرفی	تهرانفلکس - البرزفلکس - رهنفلکس
۱۰	تهیه و تأمین جعبه تقسیم فلزی ۷*۱۰*۱۰ با IP55 جهت اتصالات هر لامپ روشنایی به همراه ترمینال rtp و ریل و پیچ و مهره	دلند الکتریک - پارس پلیمر - الکتروکاوه
۱۱	تهیه ، تأمین پروژکتور دیواری صنعتی ۲۰۰ وات اس ام دی با محافظ و درجه حفاظت بالا حداقل IP65	شایان برق- گلنور - مازی نور- EDC
۱۲	تهیه ، تأمین پروژکتور دیواری صنعتی ۴۰۰ وات اس ام دی با محافظ و درجه حفاظت بالا حداقل IP65	شایان برق- گلنور - مازی نور- EDC
۱۳	تهیه ، تأمین ، مونتاژ ، نصب و راه اندازی تابلوهای ورودی IP65 متناسب با تأسیسات برقی سازه و طبق نقشه های پیوست	ریتال+ اشنايدر- زیمنس
۱۴	تهیه ، تأمین سینی کابل برق عرض ۳۰ سانتی متر و ارتفاع ۱۰ سانتی متر به همراه درپوش ، بست و کلیه متعلقات نصب : شامل ساپورت و رنگ آمیزی آن ، پیچ و اتصالات سینی	سپکو- کاوه- پارس اخگر- نکا

فهرست تأمین کنندگان مصالح مربوط به اسکلت فلزی			
ردیف	مصالح	وندور / تأمین کننده	ملاحظات
۱	انواع ورق فولادی	فولاد مبارکه	
		فولاد اکسین	
		فولاد کاویان	
۲	ورق گالوالوم رنگی	صنایع هفت الماس	
		فولاد تاراز	
		فولاد مبارکه	
۳	عایق پلی یورتان	پشم شیشه ایران	
		پشم سنگ ایران	
		عایق سپاهان	
۴	پشم شیشه	پشم شیشه ایران	
		پشم شیشه پارس	
۵	رنگ	نگین زره	
		رنگین زره	
		فیروزه	
		صبا شیمی	
		پارس پامچال	

پیوست شماره ۴ قرارداد (سایت پلان و نقشه‌های دیتایل اجرایی)

مطابق با فایل پیوست

پیوست شماره ۵ (دستورالعمل HSE)

۱. پیمانکار موظف می باشد آیین نامه ها و دستورالعمل های ایمنی، بهداشت و محیط زیست کارفرما، قوانین مرتبط با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان تامین اجتماعی، سازمان حفاظت محیط زیست، مناطق ویژه و ... را به مورد اجرا گذاشته و مطابق HSE PLAN ارائه شده توسط پیمانکار که به تایید مدیریت HSE کارفرما رسیده، بر اجرای آن ها نظارت نماید.
- توضیحات: چنانچه بر اساس قرارداد تمام یا بخشی از فعالیت های پیمانکار مجاز به واگذاری به غیر (پیمانکار فرعی) باشد، کلیه ضوابط برای پیمانکاران فرعی نیز جاری بوده و در صورت عدم رعایت مفاد آن، تمامی مسئولیت ها و عواقب آن به عهده پیمانکار مربوطه (طرف قرارداد) خواهد بود.
۲. حضور کلیه پرسنل پیمانکار در آموزش عمومی HSE در ارتباط با شرایط کار که توسط مدیریت HSE کارفرما انجام می شود برای تمامی نفرات پیمانکار اعم از موقت و دائم در بدو ورود مجتمع الزامی است.
- توضیحات: شرط حضور نفرات در کلاس های HSE کارفرما مجهز بودن به تجهیزات کامل حفاظت فردی مربوط به هر شغل می باشد. و در صورت عدم تجهیز نفرات پیمانکار، از ورود به کلاس و مجتمع جلوگیری بعمل می آید.
۳. کارگران فنی و تخصصی (داربست بند، برقکار، HSE، راننده های تمامی تجهیزات و ماشین آلات، ریگر، و ...) می بایست، به مدیریت HSE کارفرما معرفی و پس از انجام مصاحبه های عملی و علمی و اخذ تاییدیه آن مدیریت مجاز به ورود به مجتمع می باشند.
۴. پیمانکار می بایست اصل و تصاویر مدارک مربوط به ماشین آلات کارگاهی و غیر کارگاهی (سبک و سنگین) خود را مطابق فرم شماره SA-LI-1467 در بدو ورود مجتمع به کارشناس کنترل ترافیک و نماینده HSE کارفرما ارائه نموده و پس از بازرسی و تایید مدارک و گواهینامه ها توسط مدیریت HSE کارفرما نسبت به صدور گیت پاس توسط مدیریت حراست مجتمع اقدام می گردد.
- توضیحات: داشتن گواهی سلامت فنی (Certificate) برای تجهیزات باربرداری و بالابری و سایر تجهیزات و ماشین آلات مرتبط، از شرکت TPA مورد تایید HSE کارفرما جهت مجوز ورود به مجتمع الزامی می باشد.
۵. کلیه پرسنل پیمانکار با توجه به دارا بودن نوع مدرک، گواهینامه، آموزش های ارائه شده و مجوزهای اخذ شده برای هر شغل بایستی صرفاً در همان شغل فعالیت نمایند، در غیر این صورت تخلف محسوب شده و بر اساس جدول جرائم تخلفات ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران به شماره SA-TA-1463 و جدول ارزیابی و امتیازدهی پیمانکاران به شماره SA-TA-1464 اقدام خواهد شد. پیمانکار نبایستی تحت هیچ شرایطی، کار را به افرادی واگذار کند که مطابق با ضوابط و مقررات، آموزش کافی را برای انجام آن کار فرانگرفته اند.
۶. بر اساس ماده ۹۳ قانون کار جمهوری اسلامی ایران و برابر مواد ۲ و ۳ آیین نامه حفاظت فنی و بهداشت کار، کلیه پیمانکارانی که دارای بیش از ۲۵ نفر پرسنل می باشند، موظفند برابر آیین نامه نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار و معرفی اعضای کمیته مزبور به مدیریت HSE و مراکز مربوطه اقدام نمایند.
- توضیحات: پیمانکاران کمتر از ۲۵ نفر با توجه به نظر مدیریت HSE کارفرما موظف به تشکیل کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار می باشند.
- توضیحات: پیمانکار موظف است حسب نظر مدیریت HSE کارفرما نسبت به جذب نفر HSE اقدام نماید در صورت عدم جذب نفر توسط پیمانکار، مدیریت HSE نسبت به جریمه پیمانکار و کسر از صورت وضعیت مربوطه مطابق با جدول جرایم اقدام می نماید.

۷. انجام معاینات شغلی بدو استخدام یا دوره‌ای بایستی توسط مراکز مجاز و با هزینه پیمانکار انجام گردد. و در صورت عدم انجام مطابق جدول جرائم توسط کارفرما از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.
۸. مطابق مواد ۸۵ و ۹۲ قانون کار کلیه پیمانکاران موظفند ضمن تشکیل پرونده پزشکی برای همه کارکنان، حداقل سالی یک بار نسبت به انجام معاینات دوره‌ای متناسب با شرایط کاری اقدام و نتایج آن را در پرونده مذکور ثبت نماید. ضمناً مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم انجام معاینات بدو استخدام و ادواری متوجه پیمانکار مربوطه خواهد بود و در صورتیکه پیمانکار از انجام معاینات فوق سرپیچی نماید و بنا بر ضرورت انجام این مهم توسط کارفرما صورت بگیرد، هزینه‌های متعلقه بعلاوه ۳۰ درصد بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.
۹. حسب نظر مدیریت HSE کارفرما پیمانکار ملزم به تجهیز کارگاه مربوطه به مکان غذاخوری، رختکن، سرویس بهداشتی، آب آشامیدنی بهداشتی متناسب با تعداد نفرات جهت پرسنل خود می‌باشد.
۱۰. قبل از شروع فعالیت، پیمانکاری بایست نسبت به تحویل نقشه موقعیت تجهیز کارگاه خود با مشخصات محل استقرار ساختمانها، به مدیریت HSE کارفرما اقدام و پس از تایید نقشه توسط دستگاه نظارت و مدیریت HSE می‌تواند نسبت به استقرار تجهیزات خود اقدام نماید.
۱۱. پیمانکار موظف می‌باشد به محض اطلاع از ابتلا هر یک از کارگران به امراض واگیردار و بروز حوادث شغلی، مراتب را ضمن رعایت موازین و اصول اخلاق حرفه‌ای سریعاً به مدیریت HSE کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع رسانی نسبت به جریمه پیمانکار و کسر از صورت وضعیت آن توسط مدیریت HSE اقدام می‌گردد.
۱۲. پیمانکار موظف می‌باشد علاوه بر نصب کپسول اطفاء حریق در داخل خودروها، برای اطفاء حریق‌های کوچک اتفاقی نیز به تعداد مورد نیاز خاموش کننده‌های دستی متناسب با نوع و وضعیت حریق در محل‌هایی از کارگاه (دفاتر تجهیز کارگاه پیمانکار، کمپ‌های مسکونی در اختیار پیمانکار) قرار دهد.
۱۳. پیمانکار در بدو امر هم‌زمان با ارسال پاکت‌ها برای شرکت در مناقصه، موظف به ارائه HSE PLAN اولیه برای هر پروژه به صورت مجزا می‌باشد. لذا شروع بکار پیمانکار منوط به ارائه HSE PLAN اولیه می‌باشد و چنانچه HSE PLAN ارائه شده دارای ایراد و نقص باشد و به تأیید مدیریت HSE کارفرما نرسد، بنا به تشخیص مدیریت HSE کارفرما از شروع فعالیت پیمانکار ممانعت بعمل می‌آید.
۱۴. پیمانکار بایستی اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی مورد استفاده (SDS) را تهیه و ضمن ارسال یک نسخه از آن برای مدیریت HSE کارفرما، نسخه‌ای از آن را در دسترس پرسنل مربوطه قرار دهد. ضمناً ارائه آموزش‌های لازم در این ارتباط به عهده پیمانکار است.
۱۵. پیمانکار موظف است با توجه به مخاطرات موجود در محیط کار نسبت به تهیه و نصب علائم و تابلوهای هشداردهنده به تعداد مورد نیاز مطابق نظر مدیریت HSE کارفرما اقدام نماید.
۱۶. در بدو کار پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان نماینده HSE تام‌الاختیار دارای اطلاعات و تجربیات لازم در زمینه ایمنی، بهداشت و محیط زیست که به تأیید مدیریت HSE کارفرما رسیده باشد را به مدیریت HSE کارفرما معرفی نماید.
- توضیحات: در خصوص پیمانهای تامین نیرو جذب نفر HSE توسط پیمانکار بر حسب نظر مدیریت HSE کارفرما مشخص می‌گردد.
۱۷. قبل از شروع فعالیت پیمانکار در مجتمع، ضروریست عوامل اصلی پیمانکار شامل رئیس / مدیر کارگاه، مسئول HSE، سرپرست اجرا، سرپرست ماشین آلات، سرپرست پشتیبانی، سرپرست فنی و هر نماینده دیگری به تشخیص مدیریت HSE کارفرما جهت برگزاری جلسه توجیهی شروع پیمان به مدیریت HSE کارفرما مراجعه نمایند.

۱۸. مطابق ماده ۹۱ قانون کار، پیمانکار ملزم به تجهیز پرسنل مربوطه اعم از موقت و دائم به وسایل حفاظت فردی مورد نیاز می‌باشد. پیمانکار پس از ارائه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی می‌بایست از پرسنل ذی‌ربط برگه تأیید تحویل و آموزش نحوه استفاده را اخذ نموده و به نماینده HSE کارفرما ارائه نماید.

۱۹. کلیه مسئولیت‌های مدنی، جزایی، حوادث و بیماری‌های ناشی از عدم تحویل یا غیراستاندارد بودن تجهیزات حفاظت فردی تحویلی از سوی پیمانکار و همچنین عدم نظارت بر استفاده صحیح از آن به‌طور کلی بر عهده پیمانکاران مربوطه می‌باشد و همچنین وسایل حفاظت فردی تحویلی به پرسنل در صورت فرسوده شدن و از دست دادن ماهیت حفاظت فردی و بهداشتی خود باید بلافاصله تعویض گردند و در صورت عدم استفاده هر یک از پرسنل پیمانکار از لباس کار و لوازم حفاظت فردی مناسب، کارفرما بر اساس جدول جرائم تخلفات ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست پیمانکاران و دستورالعمل‌های مربوطه جرائم لازم را اعمال خواهد کرد.

توضیحات: پیمانکار موظف است تجهیزات حفاظت فردی و لباس کار خود را به تأیید مدیریت HSE کارفرما برساند.

۲۰. پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه کار خارج از فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده روزمره، متناسب با نوع فعالیت نسبت به اخذ مجوز انجام کار مطابق دستورالعمل مجوز کار از دستگاه نظارت و واحدهای مربوطه اقدام نماید در صورت انجام فعالیت بدون مجوز کار توسط پیمانکار کارفرما مطابق جدول جرائم اقدام و اعمال کسر از صورت وضعیت پیمانکار خواهد نمود.

۲۱. چنانچه پیمانکار در اثر عدم هماهنگی‌های لازم، عدم اجرای تدابیر ایمنی، حفاظتی، بهداشت و محیط‌زیستی و یا عدم به کارگیری روش صحیح کار، موجبات آسیب و زیان به تأسیسات و تجهیزات کارفرما را فراهم آورد، علاوه بر انجام اصلاحات مورد نظر و تأیید کارفرما با هزینه پیمانکار، تمامی هزینه‌ها و خسارت‌های تحمیل شده بر اساس برآورد کارشناسی و جرائم مربوطه بر اساس جدول جرائم از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۲. پیمانکار در تمام نقاط مجتمع و برای تمام فعالیت‌های کاری ملزم به رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی و همچنین ضوابط مندرج در دستورالعمل کنترل ترافیک کارفرما می‌باشد. در صورت تخلف مطابق جدول جرائم توسط کارفرما جرایم مربوطه اعمال و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۲۳. پیمانکار موظف هست در اسرع وقت گزارش مربوط به حوادث، شبه حوادث، سوانح و آتش‌سوزی‌ها مهم خود را به مدیریت HSE کارفرما و مراجع ذی‌ربط تحویل نماید در صورت تاخیر یا عدم اطلاع رسانی، کارفرما مطابق جدول جرائم اقدام می‌نماید.

۲۴. پیمانکار موظف است محیط کار را برای کارکنان ایمن نموده و پس از اتمام کار روزانه محل مربوطه را تمیز و نسبت به خارج نمودن وسایل اضافی، زباله، نخاله، پسماندها و ضایعات مطابق دستورالعمل جمع‌آوری، تفکیک و دفع صحیح پسماندها از محل کار اقدام نماید.

۲۵. کنترل مدیریت هرگونه آلاینده (آب، خاک، هوا) در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده وی است. همچنین پیمانکار موظف است کلیه قوانین و استانداردهای ملی و محلی را در این خصوص رعایت نماید.

۲۶. پیمانکار موظف به بازسازی مناطق تخریب شده ناشی از فعالیت‌های خود و برگرداندن محیط تخریبی به وضعیت اولیه می‌باشد و باید رضایت ذینفعان و نماینده HSE کارفرما را در این خصوص جلب نماید.

۲۷. در صورت عدم رعایت مقررات و الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست‌محیطی توسط پیمانکار و کارکنان آن و یا عدم اقدام در جهت رفع نواقص HSE در پایان مهلت‌های تعیین شده، با درخواست مدیریت HSE کارفرما و مطابق جدول جرائم توسط واحدهای حقوقی و مالی از صورت

وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید. در مواردی که میزان جریمه مشخص نباشد مدیریت HSE کارفرما مختار خواهد بود بنا به تشخیص نسبت به تعیین میزان جریمه اقدام نماید.

۲۸. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که در تمامی مواردی که شرایط انجام کار پیمانکار مخاطره‌آمیز باشد (به تشخیص مدیریت HSE) از ادامه تمام یا قسمتی از کار بر اساس ضوابط قانونی جلوگیری نماید. هرگونه خسارت ناشی از این وقفه به عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۹. رعایت مقررات ایمنی کارفرما به خودی خود مسئولیتی برای وی در قبال ایمنی کارگران پیمانکار و یا جلوگیری از صدمات احتمالی ایجاد نخواهد کرد و چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بر اثر غفلت و ایجاد شرایط ناایمن، نقص در دستگاه‌های مورد استفاده، انجام نادرست کارها (اعمال ناایمن) موجب بروز خسارات (جانی و مالی) شوند، در هر صورت پیمانکاران مسئول جبران خسارات وارده می‌باشد. و مدیریت HSE کارفرما نیز مطابق جدول جرائم نسبت به اعمال جریمه و کسر از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید.

۳۰. تأییدیه تمامی صورت وضعیت‌های پیمانکار از سوی مدیریت HSE، منوط به رعایت مفاد این قرار داد و آیین نامه و استاندارد های ایمنی، بهداشت و محیط زیست و همچنین دستورالعمل کنترل و نظارت بر جنبه ها و خطرات حاصل از کار پیمانکاران و مشاوران به شماره SA-WI-1460 در تمامی مراحل کاری می‌باشد. در غیر این صورت تا زمان تحقق کلیه بندهای مربوط به موارد فوق که جزء لاینفک قرار دارد می‌باشد، ضمن عدم تأیید صورت وضعیت و هرگونه اقدام مقتضی بر اساس صلاح دید کارفرما، در صورت لزوم از ادامه کار پیمانکار جلوگیری به عمل خواهد آمد و یا مشمول جرائم مربوطه خواهد شد.