



**مناقصه عمومی خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه)
توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم
شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب**

موضوع مناقصه: خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت
۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم
شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب
مناقصه گزار:
نوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
شماره مناقصه: SALCO-TENDER-05-0011
تاریخ مناقصه: ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

فراخوان شرکت در مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با موضوع خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب در نظر دارد خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم مورد نیاز خود را به طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای با شرح و شرایط زیر به فروشنده واجد صلاحیت واگذار نماید. از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید با ملاحظه اسناد و شرایط مناقصه اقدام به ارسال پیشنهادات خود نمایند:

۱. دستگاه مناقصه گزار: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

۲. نشانی دستگاه مناقصه گزار: تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، دارای کد پستی به شماره ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱، تلفن

ثابت به شماره ۰۲۱-۵۳۷۴۵۰۰۰، فکس به شماره ۰۲۱-۸۸۷۲۰۱۴۰ و آدرس ایمیل به نشانی info@salcocomplex.com

۳. موضوع مناقصه: خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم

۴. نوع مناقصه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

۵. شماره مناقصه: SALCO-TENDER-05-0011

۶. مهلت شرکت در مناقصه: مهلت تسلیم پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در نظر گرفته شده است. چنانچه پایان مدت مصادف

با تعطیلی شرکت مناقصه گزار یا تعطیلی رسمی باشد، پایان مهلت، اولین روز بعد از تعطیلی خواهد بود.

۷. نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ارائه یک فقره چک شرکتی صیادی به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال

۸. نحوه دریافت اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه می‌توانند به وبسایت رسمی شرکت به نشانی www.salcocomplex.com

مراجعه نمایند.

۹. محل تسلیم پاکت‌ها: پاکت‌های در بسته پیشنهادات بایستی در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی،

خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، طبقه اول، واحد حقوقی و قراردادهای تسلیم شود.

۱۰. کسب اطلاعات: متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۱۵۳۷۴۵۰۰۰ تماس حاصل فرمایند.

۱۱. فهرست مندرجات و اسناد پیوست:

پیوست شماره یک (شرایط عمومی مناقصه) ۳

پیوست شماره دو (شرایط اختصاصی مناقصه) ۹

پیوست شماره سه (برگ تقاضای شرکت در مناقصه) ۱۱

پیوست شماره چهار (برگ پیشنهاد قیمت) ۱۲

پیوست شماره پنج (پیش نویس ضمانتنامه پیش پرداخت) ۱۳

پیوست شماره شش (پیش نویس ضمانتنامه انجام تعهدات) ۱۴

پیوست شماره هفت (پیش نویس قرارداد) ۱۵

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

پیوست شماره یک (شرایط عمومی مناقصه)

بدینوسیله، شرایط مناقصه عمومی خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شرح ذیل به حضور متقاضیان اعلام می‌شود:

۱) موضوع مناقصه

موضوع مناقصه حاضر عبارت است از خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم به شرح مندرج در شرایط اختصاصی مناقصه، پیشنهادی قرارداد و سایر اسناد پیوست.

نکته: وندوره‌های نامبرده شده در پیوست فنی اسناد انحصاری نبوده و مناقصه گران می‌تواند از وندوره‌های مشابه و با کیفیت یکسان، مشروط به اینکه مشخصات فنی پیشنهادی به تأیید مناقصه گزار برسد، استفاده نمایند.

۲) مناقصه گزار

مناقصه گزار، شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می‌باشد.

۳) محل تسلیم پیشنهادها

محل تسلیم پیشنهادها محل دفتر مرکزی شرکت مناقصه گزار به نشانی تهران، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، طبقه اول، واحد حقوقی و قراردادهای می‌باشد و کلیه پیشنهادات بایستی در پاکت‌های در بسته به نشانی مزبور واصل شود.

۴) مدت و محل اجرای تعهد

برنده مناقصه متعهد است ظرف مدت ۱ (یک) ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه نقشه‌های مربوطه (نقشه‌های مربوط به چاهک آسانسور، فونداسیون سازه فلزی، محل و ابعاد دقیق بازشوها و ...) و ظرف مدت ۴ (چهار) ماه از تاریخ پرداخت پیش‌پرداخت نسبت به تحویل، نصب و راه‌اندازی کالای موضوع مناقصه اقدام نماید.

محل تحویل اقلام موضوع مناقصه حاضر در محل انبار کارخانه مناقصه گزار به نشانی استان فارس، شهرستان لامرد، کیلومتر ۸ جاده خنج، منطقه ویژه اقتصادی لامرد، مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می‌باشد.

۵) تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال می‌باشد که بایستی به یکی از طرق زیر تأمین و به همراه اسناد مناقصه در پاکت‌های در بسته به مناقصه گزار تسلیم شود:

۱-۵. ارائه یک فقره چک شرکتی صیادی با تاریخ روز صدور چک که هیچگونه قید و شرط و یا توضیحی در آن قید نشده باشد. چک بایستی در وجه شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۱۵۳۲۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴ صادر و رسید ثبت چک در سامانه صیاد به همراه اصل چک ارسال گردد.

۲-۵. واریز وجه نقد به حساب بانکی مناقصه گزار.

۶) استرداد تضامین شرکت در مناقصه

پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه، تضامین شرکت در مناقصه تمام پیشنهاددهندگان بجز پیشنهاددهنده اول و دوم آزاد می‌شود. تضمین پیشنهاددهنده نفر دوم تا زمان امضای قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط نفر اول، نگهداری و پس از آن مسترد خواهد شد. تضمین پیشنهاددهنده اول پس از عقد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات به وی مسترد خواهد شد.

۷) مهر و امضای اسناد

فراخوان دعوت به مناقصه، اسناد مناقصه و کلیه ضوابط آن شامل شرایط عمومی و اختصاصی و پیش‌نویس قرارداد بایستی به مهر و امضای مجاز پیشنهاددهنده رسیده و در پاکت در بسته تسلیم مناقصه گزار گردد. تأکید می‌گردد که تصویر امضا یا مهر امضا مورد پذیرش نمی‌باشد و مناقصه گزار حق دارد پیشنهاد مزبور را مردود تلقی نماید.

در صورتی که یک یا چند برگ از اوراق مناقصه به امضای معتبر پیشنهاددهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط و مشخصات اسناد و مدارک مناقصه از جانب پیشنهاددهنده تلقی خواهد شد.

۸) برنده مناقصه

۸-۱. برنده مناقصه براساس آئین‌نامه معاملات و تصمیم کمیسیون معاملات مناقصه گزار تعیین می‌شود. پیشنهاددهندگان با امضای این اسناد تمکین خود را به تصمیم مناقصه گزار اعلام داشته و هیچگونه ادعایی در خصوص تصمیمات وی نخواهند داشت. مناقصه گزار در تعیین برنده با در نظر گرفتن شرایط پیشنهاددهنده و رعایت صرفه و صلاح خود مختار است و از این جهت شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد هیچگونه حقی برای شرکت-کنندگان ایجاد نخواهد کرد. مناقصه گزار در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادها و نیز در لغو مناقصه یا واگذاری تمام یا بخشی از موضوع مناقصه به مناقصه‌گران، مختار می‌باشد. مناقصه گزار برای خود حق تجزیه موضوع این مناقصه و واگذاری موضوع مناقصه را به مناقصه‌گران متعدد محفوظ می‌دارد.

۸-۲. در مناقصات دومرحله‌ای، صرفاً پاکت پیشنهاد قیمت مناقصه‌گرانی بازگشایی می‌شود که به تأیید فنی بازرگانی رسیده باشند. بنابراین مناقصه‌گرانی که از حیث فنی تأیید نشده‌اند هیچگونه ادعایی نسبت به تصمیم مناقصه گزار ندارند. بررسی پاکت‌های ب شامل بررسی شرکت‌کننده از حیث سوابق کار مشابه، تجارب موفق قبلی، سوابق موفق همکاری قبلی با مناقصه گزار، توان مالی و عملیاتی، حسن سابقه در قراردادهای قبلی، حیطة فعالیت و موضوع فعالیت مشابه و نظیر آن می‌باشد. چنانچه در هر یک از موارد گفته شده شرکت‌کننده مورد تأیید قرار نگیرد، پاکت ج شرکت‌کننده مزبور بازگشایی نخواهد شد. مناقصه گزار همچنین می‌تواند پس از گشودن پاکت‌های پیشنهاد قیمت، در صورتی که از حیث فنی بازرگانی قیمت پیشنهادی را دارای مبنای و توجیه منطقی و متناسب تشخیص ندهد، پیشنهاد مزبور را مردود اعلام نماید و پیشنهاددهنده مزبور در این خصوص حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۸-۳. جهت تعیین برنده، میانگین پیشنهادهای رسیده می‌تواند ملاک مقایسه قرار گیرد. چنانچه یک یا چند قیمت پیشنهادی انحرافی بیش از ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) با میانگین قیمت‌های پیشنهادی داشته باشد، مناقصه گزار می‌تواند پیشنهاد قیمت‌های مزبور را مردود تلقی و در خصوص برنده مناقصه براساس قیمت‌های صحیح تصمیم‌گیری نماید.

۹) محتویات پاکت‌ها

شرکت‌کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهادات خود را به شرح زیر تحویل مناقصه گزار نمایند:

۹-۱. پاکت الف: پاکت الف صرفاً حاوی تضمین شرکت در مناقصه با رعایت مفاد بند «۵» شرایط عمومی مناقصه می‌باشد؛

۹-۲. **پاکت ب:** محتویات پاکت ب شامل فراخوان شرکت در مناقصه، شرایط عمومی مناقصه، شرایط اختصاصی مناقصه، تقاضای شرکت در مناقصه و پیشنویس قرارداد (پیوست‌های یک، دو، سه و هفت) که همگی مهمور به مهر شرکت و ممضی به امضای مجاز و تعهدآور باشد، به همراه سوابق مناقصه‌گر، کپی احراز صلاحیت شرکت، مشخصات فنی و تصویر آخرین روزنامه رسمی مربوط به آگهی دارندگان امضای مجاز می‌باشد.

نکته ۱: محتویات پاکت «ب» صرفاً بر روی وبسایت شرکت بارگذاری می‌گردد.

نکته ۲: با عنایت به آنکه وندوره‌های نامبرده شده در پیوست فنی اسناد انحصاری نبوده، مناقصه‌گران می‌توانند وندوره‌های مشابه و با کیفیت یکسان مدنظر خود را در پاکت ب ارائه نمایند.

۹-۳. **پاکت ج:** پاکت «ج» حاوی برگ پیشنهاد قیمت می‌باشد.

۱۰) نحوه تکمیل اسناد

کلیه پاکت‌ها بایستی با رعایت کیفیات زیر تهیه، تنظیم و ارسال شود:

۱۰-۱. کلیه موارد خالی موجود در اسناد مناقصه که عمدتاً نام و مشخصات مناقصه‌گر می‌باشد بایستی تکمیل گردد. در صورت عدم تکمیل موارد مزبور، پاکت ج پیشنهاددهندگان بازگشایی نخواهد شد؛

۱۰-۲. کلیه پیشنهادها بایستی صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم شود. به پیشنهادهای مبهم، مشروط و مقید ترتیب اثر داده نخواهد شد. درج هرگونه شرط یا قیدی در اسناد مناقصه یا برگ پیشنهاد قیمت (نظیر تغییر مدت اعتبار پیشنهاد، قیمت‌های مشروط و ...) به مناقصه‌گزار این اختیار را می‌دهد که پیشنهاد مزبور را از مناقصه حذف نموده و مردود تلقی نماید.

۱۰-۳. پاکت‌های الف و ج بایستی در بسته باشد و روی تمام پاکت‌ها موارد زیر درج شود: نام کامل شرکت کننده در مناقصه، موضوع مناقصه و شماره مناقصه. پاکت‌ها داخل یک پاکت واحد قرار داده شده و مندرجات گفته شده روی پاکت اخیر نیز قید شود؛

۱۰-۴. پاکت ب تحت هیچ عنوان به صورت فیزیکی دریافت نمی‌شود. کلیه محتویات پاکت ب و آنچه تحت عنوان سوابق و رزومه بایستی ارائه گردد، لازم است در وبسایت این شرکت در بخش مربوط به بارگذاری پاکت ب، بارگذاری شود.

۱۰-۵. **نحوه بارگذاری پاکت ب:** در خصوص نحوه بارگذاری پاکت ب تمام صفحات اسناد مناقصه به جز برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴) لازم است بدو به امضا و مهر مناقصه‌گر برسد و سپس اسکن شود و در وبسایت مناقصه‌گزار بارگذاری گردد. عدم ارسال پاکت ب به شیوه‌ای که ذکر شد موجب حذف مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه خواهد بود.

۱۰-۶. **نحوه تکمیل برگ پیشنهاد قیمت:** برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۴) باید به طور کامل تکمیل گردد. مبلغ پیشنهادی صرفاً بایستی در برگ پیشنهاد قیمت (طبق پیوست شماره ۴) قید شود. لازم به ذکر است که در سایر اسناد و مدارک مناقصه - نظیر پیش‌نویس قرارداد - نبایستی هیچ‌گونه قیمتی درج شود. تأکید می‌گردد برگ پیشنهاد قیمت تحت هیچ عنوان نباید به انضمام پاکت ب بارگذاری گردد. در صورت عدم رعایت موارد گفته شده، شرکت کننده از مناقصه حذف خواهد شد.

▪ مبلغ پیشنهادی بایستی به عدد و به حروف قید شود. در صورت اختلاف میان ارقام عددی و حروفی، ملاک بررسی پیشنهاد قیمت به حروف می‌باشد؛ در صورت اختلاف عددی میان مجموع قیمت‌ها با ریز شکست قیمت، جدول شکست قیمت ریز ارقام ملاک بررسی خواهد بود.

▪ قیمت پیشنهادی بایستی به صورت خالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده درج گردد.

▪ قیمت پیشنهادی حتماً بایستی به صورت ریالی (IRR) اعلام گردد.

▪ پیشنهادی که دارای قلم خوردگی یا مخدوش باشد، لازم است در نقاط مزبور امضا و مهر شود. در غیر این صورت، پیشنهاد ناقص و مردود قلمداد خواهد شد.

۱۱) تغییر یا اصلاح اسناد

مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که هر زمان که لازم تشخیص دهد تا پیش از بازگشایی پاکت‌های ج، اقدام به تغییر، اصلاح، تجدیدنظر یا حذف مندرجات اسناد و مشخصات فنی کار نماید. این تغییرات یا اصلاحات یا هرگونه تجدیدنظر در اسناد مناقصه می‌تواند در قالب نامه مکتوب یا الحاقیه به مناقصه‌گران ابلاغ شود که این نامه یا الحاقیه جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد. در این صورت، پیشنهاددهنده حق دارد به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم تقاضای استرداد و اصلاح پیشنهاد خود را بنماید. چنانچه تجدیدنظر یا اصلاحات انجام شده مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد، مناقصه گزار می‌تواند با اعلام کتبی، مهلت دریافت پیشنهاد را تجدید یا تمدید کند تا پیشنهاددهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدیدنظر داشته باشند.

۱۲) اعطای قرارداد

پس از مشخص شدن نتیجه مناقصه و ابلاغ برنده، برنده مناقصه بایستی حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ، نسبت به انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات اقدام نماید. در غیر این صورت، تضمین شرکت در مناقصه وی بدون هیچ‌گونه تشریفات قضائی و بدون اینکه مناقصه‌گر حق هرگونه اعتراضی داشته باشد، به نفع مناقصه‌گزار ضبط می‌شود و پیشنهاد دهنده دوم، به‌عنوان برنده اعلام می‌گردد. در این صورت، ترتیبات پیش‌گفته برای پیشنهاددهنده دوم نیز الزامی بوده و در صورت عدم رعایت مراتب فوق، تضمین شرکت در مناقصه نفر دوم نیز ضبط می‌گردد. برنده مناقصه‌ای که شرایط این بند را رعایت نمایند در فهرست شرکت‌های ممنوع‌المعامله مناقصه‌گزار قرار گرفته و در مناقصات بعدی شرکت داده نخواهد شد. در هر صورت ابلاغ قرارداد منوط تسلیم تضمین انجام تعهدات می‌باشد.

۱۳) اعتبار پیشنهادها

۱-۱۳. پیشنهادهای ارسالی از هر حیث برای مدت ۹۰ (نود) روز از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات معتبر می‌باشد. مدت اعتبار پیشنهاد قیمت برای یکبار از جانب مناقصه‌گزار قابل تمدید برای مدت ۹۰ (نود) روز دیگر است و در این صورت، مراتب کتبا به اطلاع مناقصه‌گران می‌رسد. ۲-۱۳. در صورت تجدید مناقصه، شروع مدت ۹۰ (نود) روزه اعتبار پیشنهاد از تاریخ آخرین مهلت دریافت پیشنهادها در مناقصه تجدید شده در نظر گرفته می‌شود.

۱۴) گشایش پاکت‌ها

با خاتمه مهلت دریافت پیشنهادات، مناقصه‌گزار اقدام به بازگشایی پاکت‌ها می‌نماید. ترتیب بازگشایی به شرح زیر است: ۱-۱۴. در مناقصه‌های عمومی یک مرحله‌ای در یک جلسه هر سه پاکت مناقصه‌گران بازگشایی می‌شود و در همان جلسه پیشنهاد قیمت‌ها خوانده می‌شود.

۲-۱۴. در مناقصه‌های عمومی دو مرحله‌ای، نظر به ضرورت بررسی فنی یا بازرگانی پیشنهادها، در جلسه اول صرفاً پاکت‌های الف و ب بازگشایی می‌شود و در صورتی که مناقصه‌گران از حیث فنی یا بازرگانی به تأیید مناقصه‌گزار برسند، در جلسه دیگر اقدام به بازگشایی پاکت ج مناقصه‌گران تأیید شده می‌شود.

۳-۱۴. هنگام بازگشایی ابتدا پاکت الف مناقصه‌گران باز خواهد شد. در صورتی که تضمین شرکت در مناقصه منطبق با بند «۵» شرایط عمومی مناقصه تهیه و ارسال شده باشد، مورد قبول خواهد بود. در غیر این صورت، پیشنهاد مربوطه مردود شناخته می‌شود.

۴-۱۴. پس از بازگشایی پاکت الف، پاکت ب گشوده می‌شود. با توجه به کامل یا ناقص بودن محتویات پاکت ب، نسبت به پذیرش یا رد پیشنهاد تصمیم گرفته خواهد شد. در صورتی که پاکت ب به تأیید مناقصه‌گزار نرسد، پاکت ج بدون بازگشایی عیناً به مناقصه‌گر بازگردانده می‌شود.

۱۴-۵. صرفاً در صورت تأیید فنی بازرگانی مناقصه‌گران براساس محتویات پاکت ب، اقدام به بازگشایی پاکت ج خواهد شد.

۱۵) هزینه پیشنهاد

مناقصه‌گزار هیچگونه تعهدی در رابطه با هزینه‌هایی که پیشنهاددهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده، ندارد.

۱۶) سازش یا تبانی

هرگاه در روند اجرای مناقصه یا پس از آن، برای کمیسیون معاملات مناقصه‌گزار محرز گردد که دو یا چند از پیشنهاددهندگان به ضرر مناقصه‌گزار یا دیگر مناقصه‌گران با یکدیگر تبانی یا سازش نموده‌اند، ضمن اینکه پیشنهادهای دریافتی از فهرست بررسی‌ها حذف می‌گردد، موارد زیر از سوی مناقصه‌گزار رأساً صورت خواهد گرفت:

۱۶-۱. تضمین شرکت در مناقصه آنها از سوی مناقصه‌گزار ضبط می‌گردد؛

۱۶-۲. نام پیشنهاددهندگان مذکور برای همیشه از فهرست شرکت‌هایی که امکان شرکت در مناقصه‌های آتی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (اعم از عمومی و محدود) دارند، حذف می‌شود و به پیشنهادهای آنان در مناقصه‌های آتی ترتیب اثری داده نخواهد شد؛

۱۶-۳. اسامی آنان به سازمان‌ها و نهادهای ذی‌ربط و مراجع قضائی صالح اعلام خواهد شد.

۱۷) مالیات، عوارض و بیمه

پرداخت و تأدیة هرگونه عوارض، مالیات و حق بیمه تأمین اجتماعی و نظایر آنها از هر نوع و هر قبیل که باشد و به موجب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران به قرارداد تعلق گیرد، برعهده پیشنهاددهنده می‌باشد.

۱۸) رفع ابهام از اسناد

هریک از شرکت‌کنندگان در مناقصه چنانچه نسبت به قسمتی از مشخصات و اسناد و مدارک یا مشخصات فنی و اختصاصی مناقصه ابهام یا سؤال داشته باشند، لازم است حداکثر ظرف مهلت ۲ روز از تاریخ دریافت اسناد و مدارک مناقصه موارد را کتباً به مناقصه‌گزار اطلاع داده و قبل از تسلیم پیشنهادات خود تقاضای توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدیدنظر، افزودن یا حذف مطالب از مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه به نشانی پستی یا پست الکترونیک شرکت‌کنندگان ارسال می‌شود.

۱۹) منع واگذاری

برنده مناقصه به هیچ وجه حق واگذاری تمام یا بخشی از قرارداد را به اشخاص ثالث ندارد. در صورتی که پس از عقد قرارداد محرز شود که برنده مناقصه تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را بدون داشتن مجوز کتبی از مناقصه‌گزار به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار کرده است، مناقصه‌گزار می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و نام شرکت مزبور را در فهرست شرکت‌های فاقد صلاحیت قرار داده و در مناقصات بعدی به پیشنهادات او ترتیب اثر ندهد.

۲۰) بازدید از منطقه

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر درخصوص مناقصه حاضر و آگاهی و اشراف کامل از شرح کار و موضوع مناقصه و شرایط اقلیمی محل کار، قبل از اتمام مهلت تسلیم پیشنهادها، ضمن معرفی نماینده خود با هماهنگی لازم جهت بازدید از محل ارائه خدمات موضوع مناقصه اقدام نمایند.

عدم اقدام به منزله آگاهی و اشراف کامل به شرح کار و شرایط اقلیمی محل تلقی می گردد و مناقصه گران در این خصوص حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نمایند.

۲۱) امحاء پاکت ها

کلیه پاکت ها و اسناد و مدارک شرکت در مناقصه و حسب مورد نمونه ارسالی برای ارزیابی های فنی، بجز محتویات پاکت الف، پس از ۳۰ روز از تاریخ بازگشایی پاکت ها امحاء شده و مناقصه گزار هیچگونه تعهدی مبنی بر نگهداری و بایگانی اسناد، پاکت ها یا نمونه ها ندارد. مناقصه گر با علم به این موضوع اقدام به ارائه پیشنهاد یا ارسال نمونه می نماید.

بدینوسیله شرکت با نمایندگی به عنوان اعلام می دارد که ضمن مطالعه و قبول شرایط مناقصه براساس کلیه بندهای شرایط عمومی مناقصه، متقاضی شرکت در مناقصه عمومی خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می باشد و با اطلاع از مفاد مندرج در شرایط مناقصه حاضر، تمایل خود را به شرکت در مناقصه اعلام می نماید.

شرکت

دارندگان امضای مجاز

پیوست شماره دو (شرایط اختصاصی مناقصه)

- بدینوسیله، شرایط اختصاصی مناقصه عمومی خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شرح ذیل به حضور متقاضیان اعلام می‌شود:
- ۱) بنا به درخواست برنده مناقصه مبلغی معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل قرارداد به صورت پیش‌پرداخت، در صورت ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر وفق شرایط ذیل، به برنده مناقصه پرداخت می‌گردد. بدیهی است تا تسویه کامل مبلغ پیش‌پرداخت هیچگونه پرداختی بابت صورت‌حساب‌های ارسالی انجام نخواهد شد و پرداخت به برنده مناقصه با تأیید صورت‌حساب‌های ارسالی مازاد بر مبلغ پیش‌پرداخت صورت خواهد پذیرفت.
 - ۲) برنده مناقصه به منظور دریافت پیش‌پرداخت، یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش‌پرداخت به نفع مناقصه‌گزار و به صورت غیرقابل برگشت، دارای اعتبار ۴ (چهار) ماهه که عندالمطالبه و بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضائی، داوری و اداری قابل وصول باشد به مناقصه‌گزار تسلیم می‌نماید. متن ضمانت‌نامه بایستی قبل از تحویل، به تأیید مناقصه‌گزار یا نماینده قانونی او برسد.
 - ۳) در صورت انصراف از دریافت پیش‌پرداخت یا عدم ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت وفق شرایط قرارداد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد توسط مناقصه‌گزار، برنده مناقصه متعهد به انجام موضوع قرارداد براساس تاریخ ابلاغ قرارداد توسط مناقصه‌گزار خواهد بود.
 - ۴) ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت پس از استهلاك کامل مبلغ پیش‌پرداخت، به درخواست برنده مناقصه و تأیید دستگاه نظارت مناقصه‌گزار مبنی بر انطباق کالای تحویل و نصب شده با شرایط، کیفیت و کمیت قراردادی مسترد خواهد شد.
 - ۵) متن ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت لازم است از پیش‌نویس موجود در پیوست شماره ۵ اسناد مناقصه تبعیت نماید و در صورتی که مطابق با آن پیش‌نویس تنظیم نشده باشد، از نظر مناقصه‌گزار غیرقابل پذیرش قلمداد خواهد شد.
 - ۶) مناقصه‌گر بایستی دارای سوابق و فعالیت‌های فنی یا بازرگانی مشابه و مرتبط با موضوع مناقصه باشد. در هر مرحله از فرآیند مناقصه که خلاف این امر احراز گردد، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه کنار گذاشته خواهد شد.
 - ۷) رعایت کلیه مشخصات فنی مذکور در پیوست فنی اسناد الزامی می‌باشد.
 - ۸) برنده مناقصه متعهد است نسبت به نصب و راه‌اندازی کالای موضوع قرارداد با هماهنگی و نظارت استصوابی مناقصه‌گزار اقدام نماید.
 - ۹) به منظور حصول اطمینان از ایفای کامل و بدون نقص تعهدات قراردادی، برنده مناقصه بایستی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد، به عنوان ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به نفع مناقصه‌گزار، به صورت غیر قابل برگشت، با مدت اعتبار ۴ (چهار) ماه و قابل تمدید که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضائی، داوری و اداری، عندالمطالبه قابل وصول باشد، همزمان با مبادله قرارداد، تسلیم مناقصه‌گزار نماید.
- تبصره:** تضمین انجام تعهدات پس از تحویل کامل اقلام موضوع مناقصه و نصب و راه‌اندازی آن، به درخواست برنده مناقصه و تأیید دستگاه نظارت مناقصه‌گزار مبنی بر انطباق کالای تحویل، نصب و راه‌اندازی شده با شرایط، کیفیت و کمیت قراردادی مسترد می‌گردد. هر زمان که فروشنده تعهدات قراردادی خود را انجام نداده یا با تأخیر انجام دهد و یا به واسطه عمل وی خسارتی به مناقصه‌گزار وارد شود، مناقصه‌گزار اذن و اختیار کامل دارد که تضمین فوق‌الذکر را به نفع خود برداشت نماید. استرداد تضمین به هیچ‌عنوان مانع مطالبه خساراتی نخواهد بود که در پی نواقص کشف شده پس از تحویل ایجاد شده است.
- ۱۰) به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر صورت‌حساب ارائه‌شده توسط برنده مناقصه، معادل ۱۰٪ (ده درصد) آن کسر و نزد مناقصه‌گزار نگهداری خواهد شد. پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ کسرشده پس از تحویل کامل کالای موضوع مناقصه، نصب و راه‌اندازی آن و تأیید دستگاه نظارت مناقصه‌گزار و پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) دیگر پس از اتمام دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت مناقصه‌گزار در وجه برنده

مناقصه انجام خواهد شد. لازم به ذکر است آزادسازی هر دو بخش از مبلغ تضمین حسن انجام کار منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی توسط برنده مناقصه می‌باشد.

۱۱) وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر صورت حساب برنده مناقصه معادل ۵٪ (پنج درصد) بابت سپرده بیمه کسر و نزد مناقصه گزار نگهداری خواهد شد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت حساب و مبلغ کسر شده منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی از سوی برنده مناقصه و تأیید دستگاه نظارت مناقصه گزار می‌باشد. چنانچه برنده مناقصه ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی اقدام ننماید، مناقصه گزار در این مورد رأساً اقدام نموده و هزینه مربوطه را به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان هزینه بالاسری از محل مطالبات، سپرده‌ها و تضامین برنده مناقصه برداشت خواهد نمود.

۱۲) برنده مناقصه متعهد است دوام، عملکرد صحیح و بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و همچنین کیفیت مورد انتظار طبق اسناد پیوست قرارداد را برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه از زمان نصب و راه اندازی ضمانت نماید. اگر در طول دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عملکرد برنده مناقصه باشد، برنده مناقصه متعهد است معایب و نواقص مزبور را به هزینه خود برطرف نماید. بدین منظور، مناقصه گزار، معایب و نواقص و محل آنها را به برنده مناقصه ابلاغ نموده و برنده مناقصه بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پس از ابلاغ مناقصه گزار، شروع به رفع معایب و نواقص نماید و آنها را طی مدتی که مورد تأیید و پذیرش مناقصه گزار باشد، رفع نماید. هرگاه برنده مناقصه از انجام این تعهد امتناع نموده یا با قصور و مسامحه انجام دهد، مناقصه گزار حق دارد معایب و نواقص موجود را به ترتیبی که خود تشخیص می‌دهد برطرف نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه بالاسری از محل تضامین برنده مناقصه یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که برنده مناقصه نزد او دارد، برداشت نماید یا در صورت عدم کفایت تضامین، به مطالبه آن از طرق قانونی بپردازد.

تبصره ۱: هزینه حفاظت، نگهداری و بهره‌برداری از کالای تحویل شده در دوره تضمین بر عهده مناقصه گزار است.

تبصره ۲: با توجه به تعهد برنده مناقصه در به کارگیری تجهیزات با درجه حفاظت استاندارد، مسئولیت هرگونه خرابی در تابلوها و متعلقات برقی ناشی از عوامل محیطی و اقلیمی در طول دوره ضمانت، بر عهده برنده مناقصه است. در این موارد، برنده مناقصه موظف است تجهیزات آسیب دیده را در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با هزینه خود تعمیر یا تعویض نماید.

تبصره ۳: برنده مناقصه سلامت کامل درایو و بردها را در طول دوره گارانتی تضمین می‌نماید.

پیوست شماره سه (برگ تقاضای شرکت در مناقصه)

بدینوسیله، شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی با شماره اقتصادی با نمایندگی آقا/خانم به عنوان و آدرس

با اطلاع کامل از شرایط مناقصه و قبول مفاد آن، مندرج در پیوست‌های شماره یک، دو و سه، آمادگی خود را در جهت انجام موضوع مناقصه براساس فراخوان شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب جهت شرکت در مناقصه عمومی با موضوع اعلام می‌دارد و براساس شرایط اعلام شده به ضمیمه این پیشنهاد، کلیه اسناد و مدارک ذکر شده در شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه را مهور به مهر شرکت و امضاء مجاز صاحبان امضای مجاز نموده و به همراه یک فقره چک/ضمانت‌نامه/فیش واریزی به شماره بابت تضمین شرکت در مناقصه نزد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب ارسال می‌نماید.

پیشنهاد فوق پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد و اجرای مسئولیت در مورد مطالب مندرج در فراخوان شرکت در مناقصه، شرایط مناقصه، تعهدنامه اجرا و قبول مقررات و تعهدنامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و به‌طور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه پس از آگاهی و بررسی کامل از جميع شرایط و عوامل موجود در انجام کارهای مورد مناقصه صورت پذیرفته است.

این شرکت در زمان مدت اعتبار پیشنهاد قیمت و همچنین در صورت تمدید آن تا زمان انقضای مدت تمدید شده، متعهد به پیشنهاد خود بوده و حق هیچگونه عدول یا تغییر در آن نداشته و به محض قبولی پیشنهاد اقدام به عقد قرارداد با مناقصه‌گزار خواهد نمود. در صورت انقضای مدت اعلامی مناقصه‌گزار، بقاء اعتبار پیشنهاد مفروض خواهد بود و در صورت قبولی پیشنهاد از سوی مناقصه‌گزار، اقدام به عقد قرارداد خواهد شد، مگر اینکه کتباً از پیشنهاد عدول شود. در هر صورت این شرکت متعهد است که حداقل برای مدت مندرج در اسناد یا زمان تمدید شده توسط مناقصه‌گزار به قیمت پیشنهادی خود پایبند باشد.

همچنین این شرکت اعلام می‌دارد که از کلیه شرایط مناقصه مطلع بوده و اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه‌گزار هیچگونه تکلیف و الزامی در واگذاری کار به هریک از پیشنهاددهندگان و از جمله پیشنهاددهنده حاضر ندارد.

شرکت

امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت

پیوست شماره چهار (برگ پیشنهاد قیمت)

اینجانب/اینجانان شخص/اشخاص حقیقی دارای امضای مجاز شرکت به شماره ثبت، شناسه ملی، کد اقتصادی و به نشانی، تلفن ثابت، تلفن همراه و کد پستی: با ارائه ضمانت نامه بانکی/چک شرکتی صیادی/واریز وجه نقد به مبلغ ریال به شماره مورخ در حق شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، ضمن قبول کلیه شرایط مطروحه براساس پیوست شماره یک و دو، آمادگی خود را جهت انجام موضوع مناقصه به شرح برگ پیشنهاد قیمت حاضر و جداول ذیل اعلام می نماید:

۱. قیمت پیشنهادی برای انجام موضوع مناقصه حاضر، جمعاً و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده برابر با (به حروف ریال و به شرح جدول ذیل اعلام می گردد):

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد	قیمت کل (ریال)	توضیحات
۱	خرید یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم	۱	دستگاه		
۲	سازه فلزی اصلی (استراکچر)	۱	ست		طراحی، تهیه، تأمین، ساخت، رنگ آمیزی، حمل و نصب سازه فلزی اصلی (استراکچر) آسانسور مطابق شرایط اسناد مناقصه
۳	پوشش ساندویچ پانل	۱	ست		تهیه، تأمین، حمل و نصب (به ضخامت ۴ سانتی متر برند ماموت)
۴	نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم	۱	دستگاه		
جمع کل (ریال)					

۲. با اعلام قیمت فوق، این شرکت متعهد به رعایت کلیه شرایط مناقصه و همچنین شرایط اساسی زیر می باشد:

- الف) بدیهی است در صورت برنده شدن و عدم امضای قرارداد وفق شرایط اعلامی مناقصه گزار و یا عدم تحویل تضامین قراردادی، شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب حق خواهد داشت مبلغ تضمین شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید و این شرکت در خصوص مبلغ مزبور هیچگونه ادعایی ندارد.
- ب) در صورت قبولی پیشنهاد، این شرکت متعهد است حداکثر ظرف ۷ روز پس از ابلاغ، نسبت به امضا و انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات طبق شرایط قرارداد اقدام نماید. در صورتی که این مهلت رعایت نشود، مناقصه گزار حق واگذاری موضوع مناقصه را به پیشنهاددهنده بعدی و ضبط تضمین شرکت در مناقصه این شرکت را خواهد داشت.
- ج) بدینوسیله تصدیق می نماید که کلیه ضمائم و پیوست های مناقصه مهور به مهر شرکت و امضای مجاز نماینده/نمایندگان شرکت بوده و تمام اسناد جزء لاینفک این پیشنهاد قیمت محسوب می شود.
- د) بدینوسیله تصدیق می نماید که مناقصه گزار هیچگونه الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هریک از مناقصه گران نداشته و در قبول یا رد پیشنهاد مختار است. لذا این شرکت حق هرگونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.
- ه) این شرکت تعهد می نماید در صورتی که پیشنهاد حاضر مورد قبول مناقصه گزار واقع شود، تا زمان تنظیم، ابلاغ و مبادله قرارداد مربوطه، پیشنهاد ارسالی به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی شده و بدون موافقت مناقصه گزار حق تغییر آن را ندارد.
- ز) پیشنهاد حاضر، از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهادات حداقل به مدت ۹۰ روز یا تا پایان مدت تمدید شده معتبر بوده و چنانچه مناقصه گزار قبولی خود را در این مدت یا مدت تمدید شده نسبت به آن اعلام نماید، وفق بند فوق پیشنهاد حاضر برای این شرکت (مناقصه گر) الزام آور بوده و متعهد به امضای قرارداد خواهد بود. در صورت انقضای مدت های مذکور، اعتبار پیشنهاد مفروض تلقی می شود، مگر اینکه کتباً خاتمه آن از جانب این شرکت اعلام گردد.
- ح) در خصوص دو بند فوق، ابلاغ برنده به منزله قبولی پیشنهاد قلمداد می شود.

نام شرکت

نام صاحب/صاحبان امضای مجاز

امضا و مهر

(صفحه ۱۲ از ۳۸)

پیوست شماره پنج (پیش نویس ضمانت نامه پیش پرداخت)

ضمانت نامه عمومی پیش پرداخت (عمومی) غیر مشروط

نام ذی نفع ضمانت نامه: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب تاریخ صدور:

شماره اختصاصی سپام: شماره ضمانت نامه:

نظر به اینکه (ضمانت خواه) شرکت به شماره ثبت، محل ثبت، دارای شناسه ملی و به نشانی کدپستی به بانک اطلاع داده است، قرارداد با موضوع و به شماره منعقد در تاریخ را با (ذی نفع) شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴ و به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، کوچه سیزدهم، پلاک ۳۵، کدپستی ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱ منعقد نموده و قرار است برای مبلغ (به عدد) (به حروف) ریال به عنوان پیش پرداخت به ضمانت خواه پرداخت شود. بانک متعهد است در صورتی که ذی نفع کتباً به بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به ضمانت خواه است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از ذی نفع تا پایان وقت اداری روز خاتمه، □ صرفاً برای یک بار، □ به دفعات، با ارائه اصل برگ ضمانت نامه بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد ذی نفع بپردازد. اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز (به حروف) است. این ضمانت نامه بنابه درخواست کتبی ذی نفع، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، و به مدت حداکثر یک سال در هر نوبت قابل تمدید می باشد. در صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت اعتبار آن را تمدید کند و یا ضمانت خواه به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانک متعهد است بدون آنکه احتیاجی به درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذی نفع باشد، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد ذی نفع پرداخت کند و در صورتی که ذی نفع هیچ گونه تقاضایی مبنی بر تمدید و یا کارسازی ضمانت نامه قبل از سررسید نداشته باشد این ضمانت نامه باطل و بانک تعهدی نسبت به آن ندارد. در صورت وقوع عوامل قهری و تعطیلی بانک در طول مدت اعتبار، چنانچه فعالیت بانک پس از خاتمه اعتبار آغاز شود، ضمانت نامه از زمان آغاز فعالیت بانک به مدت سی روز معتبر خواهد بود. همچنین اگر پرداخت وجه ضمانت نامه به دستور مقام قضایی متوقف شود، در صورتی که نظر مقام قضایی مبنی بر بلامانع بودن پرداخت وجه ضمانت نامه پس از خاتمه اعتبار اعلام گردد، ضمانت نامه بانکی از زمان اعلام مقام قضایی به مدت سی روز معتبر خواهد بود.

پیوست شماره شش (پیش‌نویس ضمانت‌نامه انجام تعهدات)

ضمانت‌نامه حسن اجرای (انجام) تعهدات

«غیرقابل تنزیل و غیرقابل انتقال»

شماره ضمانت‌نامه:

تاریخ صدور ضمانت‌نامه:

در رابطه با قرارداد به شماره ... مورخ ... با موضوع منعقد فی مابین شرکت به شناسه ملی و شماره ثبت، محل ثبت و به نشانی، کدپستی و شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴ به نشانی: تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵ و کد پستی ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱؛ بنا به درخواست شرکت، این بانک تعهد می‌کند در صورتی که بنا به تشخیص ذی‌نفع تحت هر عنوان و جهتی شرکت از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ریال (به حروف)، هر مبلغی که شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب تشخیص خواهد داد را مطالبه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت‌نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجرای اداری، قضایی یا نهاد یا مقام دیگری داشته یا نیازی به اثبات قصور و یا تخلف شرکت داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب پردازد.

این ضمانت‌نامه تا آخر وقت اداری روز (به حروف) معتبر بوده و بنابر درخواست کتبی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب، واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه، قابل تمدید می‌باشد و در صورتی که بانک شعبه تا قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت‌نامه، نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت به هر نحو موجبات تمدید را فراهم نسازد، بانک مزبور متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت‌نامه توسط ذی‌نفع، وجه ضمانت‌نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب پرداخت کند. ضمانت‌نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید، خودبه‌خود ابطال و از درجه اعتبار ساقط است؛ اعم از اینکه اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر و امضاء بانک

پیوست شماره هفت (پیش‌نویس قرارداد)

مقدمه

قرارداد حاضر بانضمام کلیه شرایط، پیوست‌ها و دیگر مدارک الحاقی به آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است که متعاقب برگزاری مناقصه عمومی به شماره SALCO-TENDER-05-0011 فی مابین شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب که در این قرارداد خریدار خوانده می‌شود از یک سو، و شرکت که در این قرارداد فروشنده نامیده می‌شود، از سوی دیگر براساس قوانین موضوعه جمهوری اسلامی ایران از جمله ماده ۱۰ قانون مدنی، مواد مرتبط قانون آئین دادرسی مدنی مصوب ۱۳۷۹، قانون مسئولیت مدنی مصوب ۱۳۳۹، قانون امور گمرکی مصوب ۱۳۹۰ و آئین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۱، قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴ و آئین‌نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۶، قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴، قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ و اصلاحات و الحاقات بعدی، قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان مصوب ۱۳۹۸ و سایر قوانین و نظامات مرتبط به شرح و شرایط زیر در محل دفتر مرکزی شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب منعقد گردید.

ماده ۱: طرف‌های قرارداد

۱-۲. طرف اول: شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۱۵۳۲۶ اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۷۰۷۴، به آدرس تهران، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی، خیابان سیزدهم، پلاک ۳۵، دارای کد پستی به شماره ۱۴۳۳۶۷۳۹۸۱، تلفن ثابت به شماره ۰۲۱-۵۳۷۴۵۰۰۰، فکس به شماره ۰۲۱-۸۸۷۲۰۱۴۰ و آدرس ایمیل به نشانی info@salcocomplex.com، به نمایندگی آقای مهدی زحمت‌کش به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت‌مدیره و آقای علی عبدالله‌نژاد به عنوان عضو هیأت‌مدیره که از این پس در این قرارداد «خریدار» خوانده می‌شود.

۲-۲. طرف دوم: شرکت () به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران به شناسه ملی و به آدرس ، دارای کد پستی به شماره ، تلفن ثابت به شماره به آدرس ایمیل به نشانی به نمایندگی به عنوان که وفق آخرین آگهی ثبت تغییرات شرکت در روزنامه رسمی به شماره مورخ صاحب امضای مجاز می‌باشد و از این پس در این قرارداد «فروشنده» خوانده می‌شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد حاضر عبارت است از خرید و نصب یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم مطابق شرایط قرارداد و پیوست آن که جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد.

ماده ۳: اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک این قرارداد شامل موارد زیر است که ضمن اینکه مبنای ایجاد تعهد محسوب می‌شود، در صورت بروز هرگونه اختلاف در اجرای موضوع قرارداد، مبنای ارزیابی و سنجش عملکرد صحیح هریک از طرفین خواهد بود:

الف) متن قرارداد؛

ب) پیوست شماره ۱ (مشخصات فنی)؛

ج) پیوست شماره ۲ (الزامات HSE)؛

د) اسناد مناقصه شماره SALCO-TENDER-05-0011؛

ه) هرگونه دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی ابلاغی از سوی خریدار؛

و) اسناد تکمیلی شامل هرگونه اسناد و اوراقی که در راستای اجرای مفاد این قرارداد و در چارچوب مقررات آن میان طرفین متعاقباً تنظیم یا مبادله می‌شود و از حیث آثار حقوقی جزء لاینفک این قرارداد محسوب می‌شود.

تبصره ۱: صورتجلسات، توافقات یا هر نوع اسناد دیگر در مورد تعهدات طرفین، قیمت‌ها یا هر سندی که حین اجرای قرارداد به امضاء صاحبان امضاء مجاز طرفین برسد، به همراه ابلاغ‌های خریدار، جزء اسناد و مدارک قرارداد محسوب می‌شود.

تبصره ۲: در صورت بروز تناقض یا تعارض میان اسناد و مدارک قرارداد و متن اصلی قرارداد، متن اصلی بر دیگر اسناد و مدارک مقدم خواهد بود. هرگاه تناقض مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است. مفاد این تبصره در رابطه با هرگونه توافقات مؤخر طرفین که در چارچوب الحاقیه به تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد پرداخته باشد، اعمال نمی‌گردد؛ در این خصوص، توافق مؤخر مقدم است.

ماده ۴: تعاریف قرارداد

اصطلاحات و واژگان به کار رفته در قرارداد حاضر به شرح زیر تعریف می‌شود. هرگونه تفسیر و اجرای مفاد قرارداد تا آنجایی که به اصطلاحات مزبور مربوط باشد براساس این ماده به عمل خواهد آمد. بدیهی است کاربرد هر یک از آنان در صیغه جمع یا مفرد و در متن اصلی یا پیوست‌های قرارداد از نظر معنی یکسان می‌باشد:

الف) تجهیزات: منظور از تجهیزات کلیه اقلامی است که به‌عنوان موضوع قرارداد حاضر فروشنده تعهد به ساخت و تحویل و عندالاجتضا نصب و راه‌اندازی آن دارد.

ب) مفاصاحساب: منظور از مفاصاحساب، مفاصاحسابی است که توسط سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر بیمه شدن کلیه کارکنان فروشنده براساس ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی ناظر بر ماده ۲۸ آن قانون، صادر و به فروشنده تسلیم می‌شود و تکمیل تسویه حساب‌های قراردادی موکول به ارائه آن به خریدار می‌باشد.

ج) گمرک منطقه ویژه: منظور از گمرک منطقه ویژه، گمرک منطقه ویژه اقتصادی لامرد می‌باشد.

د) انبار: منظور از انبار در این قرارداد، انبار خریدار واقع در کارخانه مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب به نشانی استان فارس، شهر لامرد، کیلومتر ۸ جاده لامرد - خنج، منطقه ویژه اقتصادی لامرد، می‌باشد.

ه) منطقه ویژه: منظور از منطقه ویژه، منطقه ویژه اقتصادی لامرد به نشانی استان فارس، شهر لامرد، کیلومتر ۸ جاده لامرد - خنج می‌باشد.

و) دستگاه نظارت: منظور از دستگاه نظارت در این قرارداد، یکی از معاونت‌ها یا بخش‌های سازمانی خریدار است که نظارت، کنترل و هماهنگی در کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد و تأیید اجرای عملیات را برعهده دارد.

ماده ۵: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۵-۱. **مبلغ قرارداد:** مبلغ قرارداد حاضر بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده، به میزان *** (*** ریال) و به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	شرح کالا	تعداد	واحد	قیمت کل (ریال)	توضیحات
۱	خرید یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم	۱	دستگاه	***	

طراحی، تهیه، تأمین، ساخت، رنگ آمیزی، حمل و نصب سازه فلزی اصلی (استراکچر) آسانسور مطابق شرایط اسناد مناقصه	***	ست	۱	سازه فلزی اصلی (استراکچر)	۲
تهیه، تأمین، حمل و نصب (به ضخامت ۴ سانتی متر برند ماموت)	***	ست	۱	پوشش ساندویچ پانل	۳
	***	دستگاه	۱	نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور حمل نفر با ۳ (سه) توقف و ظرفیت ۴۵۰ (چهارصد و پنجاه) کیلوگرم	۴
	***	جمع کل (ریال)			

۲-۵. نحوه پرداخت: مبلغ قرارداد پس از تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و نصب و راه اندازی آن، در قبال ارائه صورت حساب معتبر و رسمی و پس از تأیید دستگاه نظارت خریدار و کسر کسور قانونی و قراردادی در وجه فروشنده پرداخت می شود.

۳-۵. قانون پایانه های فروشگاه و سامانه مؤدیان: به موجب قانون پایانه های فروشگاه و سامانه مؤدیان و به استناد ماده ۲ و تبصره ۲ ماده ۳ آن، پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب طرف قرارداد، منوط به صدور و بارگذاری صورت حساب الکترونیک در سامانه مؤدیان می باشد. طرف قرارداد ملزم به رعایت مفاد ماده ۶ قانون پایانه های فروشگاه و سامانه مؤدیان مبنی بر عدم عدول از سقف مجاز فروش دوره می باشد. در غیر این صورت، پرداخت مالیات بر ارزش افزوده قرارداد منوط به رفع محدودیت مذکور می باشد. طرف قرارداد ملزم می باشد در زمان بارگذاری صورت حساب های الکترونیک در سامانه مؤدیان، گزینه نقدی را انتخاب نماید. در غیر این صورت مالیات بر ارزش افزوده صورت حساب صادره پرداخت نخواهد شد.

۴-۵. اطلاعات حساب بانکی فروشنده: کلیه پرداخت ها مربوط به قرارداد حاضر به شماره شبای IR نزد بانک به نام شرکت واریز می گردد.

۵-۵. کد کارگاهی فروشنده: کد کارگاهی فروشنده نزد سازمان تأمین اجتماعی به شماره می باشد.

۶-۵. پیش پرداخت: بنا به درخواست فروشنده، مبلغی معادل ۵۰٪ (پنجاه درصد) مبلغ کل قرارداد به صورت پیش پرداخت، در صورت ارائه تضمین معتبر وفق بند ۱۱-۱، به فروشنده پرداخت می گردد. بدیهی است تا تسویه کامل مبلغ پیش پرداخت هیچگونه پرداختی بابت صورت حساب های ارسالی انجام نخواهد شد و پرداخت به فروشنده با تأیید صورت حساب های ارسالی مازاد بر مبلغ پیش پرداخت صورت خواهد پذیرفت.

ماده ۶: مدت قرارداد

قرارداد حاضر از تاریخ انعقاد معتبر بوده و فروشنده متعهد است ظرف مدت ۱ (یک) ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد نسبت به ارائه نقشه های مربوطه (نقشه های مربوط به چاهک آسانسور، فونداسیون سازه فلزی، محل و ابعاد دقیق بازشوها و ...) و ظرف مدت ۴ (چهار) ماه از تاریخ پرداخت پیش پرداخت نسبت به تحویل، نصب و راه اندازی کالای موضوع قرارداد اقدام نماید. مدت قرارداد جز با توافق طرفین قابل تغییر یا تمدید نخواهد بود. تبصره: در صورت انصراف از دریافت پیش پرداخت یا عدم ارائه ضمانت نامه پیش پرداخت وفق شرایط قرارداد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد توسط خریدار، فروشنده متعهد به انجام موضوع قرارداد براساس تاریخ ابلاغ قرارداد توسط خریدار خواهد بود.

ماده ۷: محل تحویل کالا

محل تحویل اقلام موضوع قرارداد حاضر در محل انبار کارخانه خریدار به نشانی استان فارس، شهرستان لامرد، کیلومتر ۸ جاده خنج، منطقه ویژه اقتصادی لامرد، مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب می باشد. بنابراین فروشنده متعهد است نسبت به تهیه، تحویل و نصب اقلام موضوع قرارداد در محل مزبور اقدام نماید.

تبصره: درخصوص انجام تعهدات راجع به ساخت، در این قرارداد محل مخصوصی مدنظر نمی باشد.

ماده ۸: تعهدات و اختیارات خریدار

- ۸-۱. **ایفای تعهدات مالی:** خریدار متعهد است نسبت به پرداخت مبالغ قراردادی طبق صورت حساب های تأیید شده فروشنده و براساس شرایط و ضوابط این قرارداد حداکثر ظرف مدت ۲۰ (بیست) روز از تاریخ رسید انبار یا صدور و تسلیم فاکتور مورد تأیید (هر کدام که مؤخر باشد) اقدام نماید.
- ۸-۲. **ابلاغ کتبی تغییرات:** خریدار در صورتی که قصد تغییر در شرایط و مقادیر اعم از نوع کالا، افزایش یا کاهش تعداد یا قطعات و شرایط تحویل داشته باشد، تعهد می نماید که این تغییرات را به صورت کتبی به اطلاع فروشنده برساند.
- ۸-۳. **آماده سازی محل نصب:** اجرای چال آسانسور، فونداسیون سازه فلزی و تخریب دیوار در محل های باز شو برعهده خریدار می باشد. همچنین تخریب و بازسازی دیوارها، جداسازی پنجره ها، جابجایی و نصب مجدد تجهیزات تأسیساتی از جمله اسپلینت ها و سایر موانع موجود نیز در محل درب های آسانسور بر عهده خریدار می باشد.
- ۸-۴. **تأمین برق:** تأمین برق موقت مورد نیاز کارگاه در زمان عملیات نصب بر عهده خریدار می باشد.
- ۸-۵. **اجرای پوشش نما:** اجرای پوشش نما در اطراف سازه فلزی و روی ساندویچ پنل مطابق با نمای ساختمان فعلی بعد از پایان عملیات اجرایی و راه اندازی آسانسور، بر عهده خریدار می باشد.

ماده ۹: تعهدات فروشنده

- ۹-۱. **تحویل کالا:** فروشنده متعهد به تحویل کامل و بدون عیب و نقص موضوع قرارداد از حیث جنس، تعداد، کیفیت (عنداللزوم برند تجاری مشخص) و طبق شرایط مقرر و مدنظر خریدار، دقیقاً مطابق پیوست شماره ۱ و مستندات فنی تأیید شده توسط خریدار می باشد. کلیه اقلام تحویلی و نصب شده بایستی سالم و بدون عیب و ایراد و مرغوب باشد.
 - تبصره ۱:** تحویل کالا توسط خریدار به معنی تأیید کیفیت موضوع قرارداد نبوده و هر زمان، در هنگام تحویل یا پس از آن یا در مدت استفاده از کالا و تجهیزات مزبور، عدم مطابقت محصول با شرایط قراردادی یا فقدان کیفیت لازم احراز یا مشاهده شود، خریدار مراتب را به فروشنده اعلام نموده و فروشنده متعهد است ظرف هفت روز از تاریخ اعلام، نسبت به تعویض و جایگزینی کالا اقدام نماید. در صورت استنکاف فروشنده، خریدار می تواند معادل قیمت کالا بعلاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان هزینه بالاسری را از فروشنده مطالبه نموده و یا از محل کلیه تضامین، سپرده ها و مطالبات وی برداشت نماید یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.
 - تبصره ۲:** فروشنده متعهد است نسبت به تست و راه اندازی تجهیز در محل کارخانه خریدار اقدام نماید.
 - تبصره ۳:** کلیه تجهیزات تحویلی و مورد استفاده باید نو، غیرمستعمل و دارای گواهی اصالت کالا باشند.
- ۹-۲. **رعایت مهلت:** فروشنده متعهد است اقلام موضوع قرارداد را به طور کامل طبق برنامه زمان بندی اعلامی از سوی خریدار تا پایان مهلت قرارداد تحویل خریدار نماید. هرگونه خسارات یا هزینه ای که در اثر تأخیر در تحویل به خریدار وارد آید، برعهده فروشنده است.
 - ۹-۳. **نصب و راه اندازی:** فروشنده متعهد است نسبت به نصب و راه اندازی کالای موضوع قرارداد با هماهنگی و نظارت استصوابی خریدار اقدام نماید.

- ۴-۹. **قابلیت انجام تعهد:** فروشنده تأیید می‌نماید که از توانایی و قابلیت لازم جهت تأمین نیروی انسانی لازم، تدارک وسایل، تجهیزات، ماشین‌آلات و ابزارآلات اجرای کار برای انجام موضوع قرارداد برخوردار است.
- ۵-۹. **رعایت قوانین:** فروشنده تأیید می‌نماید که از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی، مالیات، عوارض و دیگر قوانین و مقررات ذی‌ربط که تا تاریخ انعقاد قرارداد مجری بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت تمام قوانین مزبور تحت هر شرایطی بوده و مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یادشده بر عهده فروشنده است. رعایت مفاد ماده ۵ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ در کلیه قراردادهای منعقد شده مستقیم و غیر مستقیم فروشنده الزامی بوده و متعهد به رعایت آن می‌باشد.
- ۶-۹. **بازرسی کالا:** خریدار هر زمان می‌تواند اقلام موضوع قرارداد را قبل، حین و بعد از تحویل مورد بازرسی، ارزیابی، سنجش کیفیت، آزمایش و انطباق با شرایط و ضوابط قراردادی قرار دهد. در بازرسی‌های قبل از تحویل، فروشنده متعهد است در صورت درخواست خریدار، امکانات و مقدمات لازم جهت بازرسی، ارزیابی و آزمایش تجهیزات و کالای موضوع قرارداد را فراهم ساخته و هرگونه همکاری لازم و مدنظر خریدار را با وی داشته باشد.
- تبصره ۱:** خریدار می‌تواند پرداخت هرگونه هزینه‌ای که به این اقدامات تعلق گیرد را از فروشنده مطالبه نماید.
- تبصره ۲:** انجام اقدامات موضوع این بند توسط خریدار، نافی مسئولیت فروشنده در تحویل کالا منطبق با الزامات، کیفیات و شرایط قراردادی نخواهد بود. در صورت مغایرت مطابق تبصره ۱ بند ۹-۱ عمل خواهد شد.
- تبصره ۳:** بازرسی قبل از تحویل می‌تواند در محل کارخانه فروشنده و یا در محل کارخانه خریدار صورت گیرد.
- تبصره ۴:** در بازرسی‌های قبل از تحویل، خریدار می‌تواند در صورت عدم تأیید انطباق آن با شرایط قراردادی، از تحویل کالا امتناع نماید. در این صورت فروشنده متعهد به تسلیم کالا با کیفیت و طبق شرایط قرارداد است.
- ۷-۹. **جایگزینی کالای معیوب:** فروشنده متعهد است در صورتی که اقلام تحویلی از نظر کیفی به تأیید خریدار نرسد، اقدام به جایگزینی اقلام مزبور با اقلام مورد تأیید خریدار نماید.
- ۸-۹. **پرداخت هزینه‌های دولتی:** پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و سایر حقوق دولتی و کسور متعلقه به این قرارداد در حال و آینده، براساس قوانین حاکم در زمان پرداخت، بر عهده فروشنده است.
- ۹-۹. **حمل کالا:** حمل کالای خریداری شده تا انبار خریدار، بر عهده فروشنده است. بنابراین، فروشنده ضامن هرگونه خسارت یا نقصانی است که در مسیر حمل و نقل به کالا وارد شود. خریدار در خصوص اخذ بیمه‌نامه و پرداخت عوارض و حقوق متعلقه به حمل هیچگونه مسئولیتی ندارد.
- تبصره ۱:** کرایه حمل به صورت پس‌کرایه در مقصد توسط خریدار پرداخت می‌گردد.
- تبصره ۲:** در صورت رد کیفی کالای تحویلی، کلیه هزینه‌های حمل بر عهده فروشنده است.
- ۱۰-۹. **منع واگذاری به غیر:** فروشنده بدون موافقت و اذن کتبی خریدار، حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به هر شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی ندارد. کشف خلاف، به خریدار حق فسخ و مطالبه کلیه مبالغ پرداختی و خسارات وارده را خواهد داد.
- ۱۱-۹. **ایفای تعهدات زیر نظر دستگاه نظارت:** فروشنده متعهد است موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه نظارت خریدار انجام دهد. بدیهی است نظارت دستگاه یادشده رافع مسئولیت فروشنده نخواهد بود.
- ۱۲-۹. **نظارت بر مراحل ساخت:** فروشنده متعهد است مراحل تولید و ساخت اقلام موضوع قرارداد را با هماهنگی و نظارت استصوابی خریدار انجام دهد.

- ۱۳-۹. **تلف مبیع:** تلف مبیع پیش از قبض بر عهده فروشنده بوده و نمی‌تواند به استناد آن از تحویل موضوع قرارداد سر باز بزند و یا در تحویل تأخیر ایجاد نماید.
- ۱۴-۹. **اطلاع از اسناد و مدارک قرارداد:** فروشنده کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۳ قرارداد را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه است و هیچگونه ادعایی مبنی بر عدم آگاهی و جهل به آن مسموع نخواهد بود.
- ۱۵-۹. **تسلیم اسناد راهنما:** فروشنده متعهد می‌گردد کلیه مدارک و مستندات، شامل دستورالعمل‌ها و نقشه‌های بهره‌برداری، سرویس، نگهداری، تعمیرات و غیره را هم‌زمان با تحویل کالای موضوع قرارداد به خریدار تسلیم نماید. همچنین فروشنده موظف است تمامی شناسنامه‌های فنی، نقشه‌های اجرایی (با قید نیروهای وارده و نقشه‌های عمومی برقی)، دستورالعمل‌های ایمنی که نیاز به اقدام فوری دارند (تا حد ممکن مختصر و ساده)، کتابچه دستورالعمل بهره‌برداری، سرویس و نگهداری (حتی‌الامکان در قالب شکل، نمودار یا جدول) را هم‌زمان با تحویل کالای موضوع قرارداد به خریدار تسلیم نماید.
- ۱۶-۹. **خدمات پس از فروش:** فروشنده متعهد به ارائه خدمات پس از فروش و تأمین قطعات یدکی برای مدت ۱۰ (ده) سال از تاریخ تحویل کالای موضوع قرارداد می‌باشد.
- ۱۷-۹. **آموزش:** انجام هرگونه آموزش و راهنمایی که خریدار برای استفاده از تجهیزات خریداری شده لازم بداند و کتباً به فروشنده اعلام نماید، جزء تعهدات فروشنده خواهد بود.
- ۱۸-۹. **مفاساحساب تأمین اجتماعی:** فروشنده تعهد می‌نماید که کلیه کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه آنان را مطابق ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی پرداخت نموده و در نهایت، ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفاساحساب بیمه تأمین اجتماعی و ارائه آن به خریدار اقدام نماید.
- ۱۹-۹. **بیمه مسئولیت مدنی:** فروشنده متعهد است کلیه کارکنان و پرسنل خود را در برابر حوادث بیمه مسئولیت مدنی نماید. خریدار در این خصوص و در صورت وقوع هرگونه حادثه هیچ‌گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت و مسئولیت پاسخگویی به افراد حادثه دیده و مراجع قانونی به‌صورت تام و تمام برعهده فروشنده است.
- ۲۰-۹. **بیمه حوادث:** فروشنده متعهد است تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع قرارداد را که در اسناد و مدارک قرارداد تعیین شده است در برابر حوادث بیمه نماید و همچنین متعهد است تمام ساختمان‌ها و تأسیسات موقت، ماشین‌آلات، ابزار و وسایل کارگاه را که متعلق به او یا در اختیار او بوده و برای انجام موضوع قرارداد به کار گرفته می‌شود، به هزینه خود بیمه نماید. در هر حال، مسئولیت ورود هرگونه خسارت و حادثه بر عهده فروشنده است.
- ۲۱-۹. **حق حبس:** فروشنده نمی‌تواند تحویل هیچ یک از بخش‌های قرارداد را منوط به پرداخت پیش‌پرداخت یا صورت‌حساب قسمت‌های تحویل شده نماید. در این خصوص هیچگونه حق حبسی وجود ندارد.
- ۲۲-۹. **قصور فروشنده:** هرگاه فروشنده در اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات ذیل این قرارداد سهل‌انگاری یا کوتاهی نماید و از ایفای تعهدات سر باز زند، خریدار می‌تواند تعهدات مزبور را به جای فروشنده انجام دهد و هزینه‌های انجام شده و خسارات وارده را به‌علاوه ۳۰٪ (سی درصد) به حساب بدهی فروشنده منظور نموده و از محل مطالبات وی کسر کند. در این خصوص، هرگونه ادعای فروشنده در زمینه وقوع تخلف، تشخیص فروشنده و مبالغ پرداختی بلااثر و غیرمسموع است. این اختیار در هر حال مانعی جهت اقدام نسبت به ضبط تضامین و سپرده‌ها نخواهد بود.
- ۲۳-۹. **جبران خسارات:** مسئولیت جبران هرگونه خسارت وارده بدنی یا مالی به کارکنان فروشنده یا کارکنان خریدار و هرگونه خسارت وارده به اموال و تأسیسات خریدار و همچنین هرگونه خسارت وارده جانی یا مالی به اشخاص ثالث بر عهده فروشنده می‌باشد و خریدار در این خصوص

- هیچگونه مسئولیتی بر عهده ندارد. در صورت محکومیت خریدار به پرداخت خسارات ناشی از هریک از اعمال فوق، به موجب آراء مراجع قضایی و غیرقضایی، فروشنده مکلف به جبران کلیه خسارات وارده در این خصوص به خریدار می‌باشد.
- ۲۴-۹. **طراحی و تأمین کالای موضوع قرارداد:** طراحی، تأمین، ساخت، رنگ آمیزی، حمل و نصب سازه فلزی اصلی (استراکچر) آسانسور شامل چهار ستون اصلی، کلاف بندی افقی در تمامی طبقات و اجرای بادبند در سه ضلع (به غیر از ضلع دربها) بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۲۵-۹. **تعیین محدوده نصب:** محدوده مورد نظر برای نصب آسانسور در اسناد پیوست مشخص گردیده و فروشنده موظف است قبل از شروع عملیات نصب، از محل بازدید نموده و نسبت به اندازه برداری دقیق، کنترل ابعاد و برآورد مصالح مورد نیاز اقدام نماید. هرگونه مغایرت احتمالی ناشی از عدم بازدید و اندازه گیری دقیق بر عهده فروشنده خواهد بود.
- ۲۶-۹. **اجرای پوشش جانبی:** اجرای پوشش جانبی با ساندویچ پانل به ضخامت چهار سانتی متر (برند ماموت) به گونه‌ای که چاه و چاهک آسانسور نسبت به نفوذ آب باران، گرد و غبار و اشیا خارجی آب بندی و سیل (Seal) گردد، به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۲۷-۹. **تأمین متعلقات:** تهیه، تأمین و اجرای کلیه متعلقات، تجهیزات، اتصالات، یراق آلات و اقلام مورد نیاز جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری کامل آسانسور بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۲۸-۹. **ارائه نقشه:** ارائه تمامی نقشه‌های اجرایی مورد نیاز به منظور خاکبرداری، اجرای فونداسیون، چاله آسانسور، بارهای وارده به سازه و سایر اطلاعات فنی پیش از شروع عملیات اجرایی بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۲۹-۹. **تأمین کابل برق:** تهیه، تأمین و اجرای کابل برق ورودی از مبدا تا اتاقک آسانسور جهت تغذیه تابلو قدرت تا مترای حداکثر ۲۰۰ (دویست) متر بر عهده فروشنده است.
- ۳۰-۹. **اجرای سیستم اتصال به زمین:** تهیه و تأمین تمامی متعلقات و اجرای سیستم اتصال زمین مناسب آسانسور بر عهده فروشنده می‌باشد. در صورت نیاز به کابل کشی از مبدا محل پروژه، تأمین کابل تا مترای حداکثر ۱۰۰ (یکصد) متر به عهده فروشنده می‌باشد.
- ۳۱-۹. **اجرای سیستم روشنایی:** تهیه، تأمین و اجرای سیستم روشنایی چاه و چاهک آسانسور شامل چراغ‌های تونلی، کلید تبدیل، سیم کشی و تمامی متعلقات مورد نیاز روشنایی مطابق الزامات استاندارد ملی آسانسور بر عهده فروشنده می‌باشد.
- ۳۲-۹. **رعایت مقررات استاندارد:** فروشنده موظف است کلیه عملیات اجرایی را مطابق آخرین ویرایش استانداردهای ملی آسانسور، مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل‌های سازمان ملی استاندارد ایران اجرا نماید. همچنین آسانسور موضوع قرارداد باید مطابق الزامات استاندارد ملی ایران شماره ۶۳۰۳-۱ و ۶۳۰۳-۲ و آخرین ویرایش مبحث پانزده و ضوابط سازمان ملی استاندارد نصب و راه اندازی گردد.
- ۳۳-۹. **طراحی فنی:** آسانسور موضوع قرارداد بایستی به گونه‌ای طراحی شود که در زمان قطع برق بتوان به صورت دستی کابین را به نزدیک‌ترین طبقه رسانید تا مسافران پیاده شوند.
- ۳۴-۹. **ارائه پروانه:** فروشنده باید دارای پروانه طراحی و مونتاژ معتبر آسانسور از مراجع ذیصلاح بوده و مدارک آن را قبل از شروع عملیات نصب به خریدار ارائه نماید.
- ۳۵-۹. **تأمین درب‌های آسانسور:** فروشنده موظف است قبل از اینکه خریدار نسبت به تخریب دیواره‌ها و رفع موانع محل درب‌های آسانسور اقدام نماید، درب‌ها و چارچوب درب آسانسور را به محل پروژه ارسال نماید تا خریدار مطابق با آن‌ها عملیات تخریب را آغاز نماید و پس از تخریب نیز فروشنده بایستی نسبت به نصب درب و قراردادن چارچوب اقدام نماید.
- ۳۶-۹. **بازدید ماهانه:** فروشنده متعهد است در طول دوره ضمانت، هر ماه یکبار عملیات بازدید و سرویس دوره‌ای تجهیزات را جهت اطمینان از سلامت سیستم انجام دهد.

- ۳۷-۹. تضمین استاندارد تجهیزات: فروشنده تضمین می نماید تمامی تابلوها، تجهیزات روشنایی و چراغ های تونلی دارای درجه حفاظت استاندارد و مطابق ضوابط سازمان ملی استاندارد می باشد.
- ۳۸-۹. گواهی تجهیزات ایمنی: فروشنده تضمین می نماید کلیه تجهیزات ایمنی شامل گاورنر، پاراشوت، قفل های ایمنی درب ها، بافرها و سیستم های حفاظتی دارای گواهی معتبر می باشند.
- ۳۹-۹. طراحی سازه فلزی: با توجه به اینکه آسانسور در فضای بیرونی ساختمان نصب می گردد، فروشنده موظف است سازه فلزی را به گونه ای طراحی و اجرا نماید که در برابر بارهای ناشی از باد، زلزله و بهره برداری مطابق ضوابط و مقررات فنی مربوطه دارای پایداری و ایمنی کافی باشد.
- ۴۰-۹. سیستم اتصال به زمین: فروشنده متعهد است اتصال زمین مناسبی برای سیستم برق آسانسور و هم ولتاژ کردن جهت ریل های آسانسور و قطعات فلزی ثابت آن، مطابق مفاد مقررات مبحث سیزدهم مقررات ملی ساختمان طراحی و اجرا نماید به نحوی که تمامی بدنه فلزی استراکچر، تابلو فرمان، بدنه موتور و ریل ها به سیستم اتصال به زمین (ارت) متصل شوند. (مقاوت زمین زیر ۲ اهم)
- ۴۱-۹. اخذ گواهی استاندارد: مسئولیت اخذ تأییدیه ایمنی و کیفیت (گواهی استاندارد) از شرکت های بازرسی مورد تأیید سازمان ملی استاندارد، بر عهده فروشنده است و فروشنده تعهد می نماید در پایان نصب، تمامی اقدامات لازم جهت اخذ گواهینامه استاندارد و تأییدیه سازمان استاندارد را انجام دهد.

ماده ۱۰: شرایط عمومی قرارداد

- ۱-۱۰. تغییر در مقادیر قرارداد: خریدار می تواند با همین شرایط و قیمت هر زمان با اعلام کتبی به فروشنده مقادیر موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) افزایش یا کاهش دهد. در این صورت فروشنده متعهد است مطابق اعلام خریدار اقدام نماید.
- ۲-۱۰. دستگاه نظارت: نظارت بر اجرای تعهدات قراردادی فروشنده، بر عهده معاونت برنامه ریزی و توسعه خریدار یا نماینده معرفی شده از جانب آن معاونت می باشد.
- ۳-۱۰. اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان: هرگونه پرداخت به فروشنده از جمله پیش پرداخت و همچنین پذیرش و پرداخت صورت وضعیت های فروشنده، منوط به اخذ کد کارگاهی و ردیف پیمان در سازمان تأمین اجتماعی و ارائه آن به صورت مکتوب به خریدار می باشد.
- ۴-۱۰. عدم واسطه: فروشنده با امضای این قرارداد تأیید می نماید که در رابطه با اجرای مفاد قرارداد هیچ واسطه ای وجود نداشته، حق دلالی و نظایر آن نپرداخته و پرداخت نخواهد کرد. در صورت اثبات خلاف، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و کلیه خسارات خود را از فروشنده مطالبه نماید یا از محل تضامین و مطالبات او رأساً برداشت نماید.
- ۵-۱۰. مکاتبات: هرگونه ابلاغ و مکاتبه مربوط به قرارداد که به به آدرس طرفین در نشانی مندرج در ماده ۱ و همچنین به هریک از ایمیل های مندرج در ماده مزبور انجام شود، ابلاغ قانونی و معتبر محسوب می شود و طرفین اظهار عدم اطلاع یا عدم دریافت آن را نخواهند نمود.
- ۶-۱۰. محرمانگی: طرفین هرگونه اطلاعات و داده هایی که مربوط به طرف دیگر قرارداد است و به هر طریق ذیل این قرارداد در اختیار آنها قرار می گیرد را محرمانه تلقی و تعهد به عدم افشای آن دارند. بدیهی است، تخلف از این موضوع طرف خاطی را متعهد به جبران خسارات وارده خواهد نمود. شرط محرمانگی مستقل از قرارداد حاضر است.
- ۷-۱۰. مطالبه خسارات و حقوق مالی: استفاده از تضامین فروشنده جهت جبران خسارات وارده و تعهدات ایفان نشده، به هیچ وجه مانع آن نخواهد بود که خریدار نسبت به مطالبه طلب یا خسارات وارده علاوه بر آن اقدام نماید.
- ۸-۱۰. منع مداخله در معاملات دولتی: فروشنده با امضای این قرارداد تصریح و تأیید می نماید که مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و ملزم است که تا پایان اجرای قرارداد حاضر هیچ یک از اشخاص موضوع قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد

تحت هیچ عنوان سهیم و ذی نفع نکند. در صورتی که معلوم شود فروشنده مشمول قانون مذکور بوده و یا برخلاف تعهدات فوق‌الذکر عمل نموده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از فروشنده مطالبه نماید و یا رأساً و به تشخیص خود از محل تضامین فروشنده برداشت نماید.

۹-۱۰. اسناد مناقصه: اسناد و شرایط مناقصه موضوع این قرارداد مطابق آنچه توسط فروشنده در سایت اینترنتی خریدار بارگذاری شده است بخش جدایی‌ناپذیر این قرارداد بوده و فروشنده متعهد به رعایت مفاد و الزامات آن اسناد هم‌راستا با این قرارداد می‌باشد. در صورت تعارض مفاد قرارداد حاضر مرجح است.

ماده ۱۱: تضامین و کسور قراردادی

۱-۱۱. تضمین پیش‌پرداخت: فروشنده به منظور دریافت پیش‌پرداخت، یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معتبر معادل مبلغ پیش‌پرداخت به نفع خریدار و به صورت غیرقابل برگشت، دارای اعتبار ۴ (چهار) ماه و قابل تمدید که عندالمطالبه و بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضایی، داور یا اداری، قابل وصول باشد به خریدار تسلیم می‌نماید. متن ضمانت‌نامه بایستی قبل از تحویل، به تأیید خریدار یا نماینده قانونی او برسد. تبصره ۱: تضمین پیش‌پرداخت پس از استهلاک کامل مبلغ پیش‌پرداخت، به درخواست فروشنده و تأیید دستگاه نظارت خریدار مبنی بر انطباق کالای تحویل و نصب شده با شرایط، کیفیت و کمیت قراردادی مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت انصراف از دریافت پیش‌پرداخت یا عدم ارائه ضمانت‌نامه پیش‌پرداخت وفق شرایط قرارداد ظرف مدت ۱۰ (ده) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد توسط خریدار، فروشنده متعهد به انجام موضوع قرارداد براساس تاریخ ابلاغ قرارداد توسط خریدار خواهد بود.

۲-۱۱. تضمین انجام تعهدات: به منظور حصول اطمینان از ایفای کامل و بدون نقص تعهدات قراردادی، فروشنده بایستی یک فقره ضمانت‌نامه بانکی معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد، به عنوان ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به نفع خریدار، به صورت غیر قابل برگشت، با مدت اعتبار ۴ (چهار) ماه و قابل تمدید که بدون قید و شرط و بدون نیاز به اقدام قضایی، داور یا اداری، عندالمطالبه قابل وصول باشد، همزمان با مبادله قرارداد، تسلیم خریدار نماید.

تبصره: تضمین انجام تعهدات پس از تحویل کامل کالای موضوع قرارداد و نصب و راه‌اندازی آن، به درخواست فروشنده و تأیید دستگاه نظارت خریدار مبنی بر انطباق کالای تحویل، نصب و راه‌اندازی شده با شرایط، کیفیت و کمیت قراردادی مسترد می‌گردد. هر زمان که فروشنده تعهدات قراردادی خود را انجام نداده یا با تأخیر انجام دهد و یا به واسطه عمل وی خسارتی به خریدار وارد شود، خریدار اذن و اختیار کامل دارد که تضمین فوق‌الذکر را به نفع خود برداشت نماید. استرداد تضمین به هیچ‌عنوان مانع مطالبه خساراتی نخواهد بود که در پی نواقص کشف شده پس از تحویل ایجاد شده است.

۳-۱۱. سپرده حسن انجام کار: به منظور تضمین حسن انجام کار، از هر صورت حساب ارائه شده توسط فروشنده، معادل ۱۰٪ (ده درصد) آن کسر و نزد خریدار نگهداری خواهد شد. پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) از مبلغ کسر شده پس از تحویل کامل کالای موضوع قرارداد، نصب و راه‌اندازی آن و تأیید دستگاه نظارت خریدار و پرداخت ۵۰٪ (پنجاه درصد) دیگر پس از اتمام دوره تضمین و تأیید دستگاه نظارت خریدار در وجه فروشنده انجام خواهد شد. لازم به ذکر است آزادسازی هر دو بخش از مبلغ تضمین حسن انجام کار منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی توسط فروشنده می‌باشد.

۴-۱۱. سپرده بیمه: وفق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر صورت حساب فروشنده معادل ۵٪ (پنج درصد) بابت سپرده بیمه کسر و نزد خریدار نگهداری خواهد شد. بدیهی است پرداخت آخرین صورت حساب و مبلغ کسر شده منوط به تسلیم مفصاحساب تأمین اجتماعی از سوی فروشنده و تأیید دستگاه نظارت خریدار می‌باشد. چنانچه فروشنده ظرف مدت شش ماه پس از خاتمه قرارداد نسبت به اخذ و تسلیم مفصاحساب بیمه تأمین

اجتماعی اقدام ننماید، خریدار در این مورد رأساً اقدام نموده و هزینه مربوطه را به علاوه ۱۵٪ (پانزده درصد) به عنوان هزینه بالاسری از محل مطالبات، سپرده‌ها و تضامین فروشنده برداشت خواهد نمود.

۱۱-۵. وصول تضامین: فروشنده به موجب این قرارداد به خریدار اذن و اختیار می‌دهد که در هر زمان هرگونه عدم ایفای تعهدات قراردادی را به هر درجه‌ای که باشد از سوی فروشنده بنا به تشخیص خود احراز نماید، بدون هرگونه اقدام قضایی، داوری یا اداری و بدون هرگونه اخطار یا اظهار قبلی، اقدام به ضبط تضامین و سپرده‌ها نموده و کل مبلغ تضامین و سپرده‌ها را به نفع خود وصول نماید.

ماده ۱۲: ضمانت کالا

فروشنده متعهد است دوام، عملکرد صحیح و بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و همچنین کیفیت مورد انتظار طبق اسناد پیوست قرارداد را برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه از زمان نصب و راه‌اندازی ضمانت نماید. اگر در طول دوره تضمین، معایب و نواقصی در کار مشاهده شود که ناشی از عملکرد فروشنده باشد، فروشنده متعهد است معایب و نواقص مزبور را به هزینه خود برطرف نماید. بدین منظور، خریدار، معایب و نواقص و محل آنها را به فروشنده ابلاغ نموده و فروشنده بایستی حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز پس از ابلاغ خریدار، شروع به رفع معایب و نواقص نماید و آنها را طی مدتی که مورد تأیید و پذیرش خریدار باشد، رفع نماید. هرگاه فروشنده از انجام این تعهد امتناع نموده یا با قصور و مسامحه انجام دهد، خریدار حق دارد معایب و نواقص موجود را به ترتیبی که خود تشخیص می‌دهد برطرف نموده و هزینه آن را به علاوه ۳۰٪ (سی درصد) هزینه بالاسری از محل تضامین فروشنده یا هر نوع مطالبات و سپرده‌ای که فروشنده نزد او دارد، برداشت نماید یا در صورت عدم کفایت تضامین، به مطالبه آن از طرق قانونی بپردازد.

تبصره ۱: هزینه حفاظت، نگهداری و بهره‌برداری از کالای تحویل شده در دوره تضمین بر عهده خریدار است.

تبصره ۲: با توجه به تعهد فروشنده در به کارگیری تجهیزات با درجه حفاظت استاندارد، مسئولیت هرگونه خرابی در تابلوها و متعلقات برقی ناشی از عوامل محیطی و اقلیمی در طول دوره ضمانت، بر عهده فروشنده است. در این موارد، فروشنده موظف است تجهیزات آسیب‌دیده را در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با هزینه خود تعمیر یا تعویض نماید.

تبصره ۳: فروشنده سلامت کامل درایو و بردها را در طول دوره گارانتی تضمین می‌نماید.

ماده ۱۳: جبران خسارات

۱۳-۱. خسارات ناشی از عدم ایفای تعهدات: در صورتی که در اثر عدم ایفای تعهدات قراردادی و تأخیر در تحویل کالا، نقصانی در تولید حادث شود و به واسطه آن هرگونه خسارت یا هزینه‌ای به خریدار وارد آمده یا تحمیل گردد، فروشنده مسئول جبران کلیه خسارات و هزینه‌های وارده می‌باشد. این خسارات، از محل صورت حساب‌های فروشنده، باقی مانده مطالبات او یا از محل تضامین وی برداشت خواهد شد و در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین، به صورت قانونی مطالبه می‌شود.

۱۳-۲. خسارات ناشی از عیب و نقص کالا: در صورتی که کالای تحویلی از کیفیت لازم برخوردار نبوده و به واسطه این نقصان خسارات یا خرابی به تجهیزات خریدار وارد شود و یا منجر به کاهش کیفیت یا نقص در تولید محصولات شود، فروشنده متعهد به جبران خسارات وارده می‌باشد.

۱۳-۳. جریمه تأخیر: چنانچه فروشنده موضوع قرارداد را در موعد و مهلت مقرر به انجام نرساند، خریدار می‌تواند در صورتی که تأخیرات را غیرمجاز بداند، روزانه به میزان سه هزارم مبلغ و تا سقف ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل قرارداد از فروشنده به عنوان جریمه ناشی از تأخیر مطالبه جریمه نماید. این جریمه، از محل صورت حساب‌های فروشنده، باقی مانده مطالبات او یا از محل تضامین وی برداشت خواهد شد و در صورت عدم تکافوی مطالبات و تضامین، به صورت قانونی مطالبه می‌شود.

تبصره ۱: فارغ از اینکه چه میزان از موضوع قرارداد تحویل شده باشد، وجه التزام موضوع این بند براساس رقم کل قرارداد محاسبه خواهد شد.
تبصره ۲: ارزیابی و بررسی تأخیرات و تشخیص مجاز یا غیرمجاز بودن آن، توسط دستگاه نظارت خریدار انجام می‌شود.

ماده ۱۴: قوه قاهره (فورس ماژور)

چنانچه به دلایل خارجی، غیر قابل اجتناب و غیر قابل پیش‌بینی، انجام تمام یا قسمتی از تعهدات موضوع این قرارداد امکان‌پذیر نباشد، مادام که موانع ذکرشده برطرف نشده باشد، عدم انجام تعهدات، تخلف از قرارداد محسوب نمی‌گردد. در صورت تداوم حالت فورس ماژور به بیش از ۳۰ (سی) روز و عدم توافق طرفین مبنی بر تداوم و نحوه انجام قرارداد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. تغییر نرخ ارز، تحریم‌های اقتصادی و بیماری‌های همه‌گیر مشمول این ماده نمی‌باشد.

ماده ۱۵: تفسیر قرارداد

در صورت وجود هرگونه ابهام یا سکوت یا اجمال در مفاد این قرارداد، الحاقیه‌ها یا اسناد ضمیمه به آن، تفسیر بر اساس قوانین حاکم به عمل خواهد آمد. همچنین در صورت تفاوت در مقادیر قراردادی میان رقم عددی با رقم حروفی، ملاک و مبنای عمل براساس ارقام نوشته شده به حروف خواهد بود. افعال و اصطلاحات به کار رفته در قرارداد در صیغه جمع یا مفرد دارای اعتبار یکسان است. مواعد براساس تاریخ شمسی و طبق مواد ۴۴۳ الی ۴۴۵ قانون آئین دادرسی مدنی محاسبه می‌شود.

ماده ۱۶: خاتمه قرارداد

۱-۱۶. فسخ: علاوه بر مواردی که در متن قرارداد به خریدار حق فسخ داده شده است، خریدار در صورت کشف یا تحقق هر یک از موارد زیر نیز رأساً حق فسخ یکجانبه قرارداد را بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات قانونی و قضائی دارد:

(الف) در صورتی که فروشنده اقدام به انجام موضوع قرارداد مطابق مهلت‌های مقرر در ماده ۶ قرارداد ننماید؛

(ب) در صورتی که فروشنده موضوع قرارداد را با کیفیت و مشخصات تعیین شده در قرارداد تحویل و نصب ننماید؛

(ج) در صورتی که فروشنده بدون اخذ تأیید کتبی خریدار قرارداد را به صورت کلی یا جزئی به شخص یا اشخاص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی واگذار نماید؛

(د) در صورتی که مفاد قرارداد و به خصوص تعهدات ذیل ماده ۹ به هر ترتیب از سوی فروشنده نقض شود؛

(ه) در صورتی که فروشنده تعهدات خود راجع به حمل کالا را طبق ماده ۹-۹ انجام ندهد؛

(و) در صورتی که مشخص شود فروشنده قبل یا بعد از امضا یا مبادله قرارداد، مرتکب هرگونه تبانی با سایر مناقصه‌گران شده است؛

تبصره ۱: فسخ قرارداد در هر زمان از اختیارات خریدار بوده و فروشنده به هیچ وجه مجاز به فسخ قرارداد نخواهد بود. فروشنده در این خصوص کلیه اختیارات قانونی خود از جمله خیار غبن فاحش، خیار تأخیر ثمن و سایر اختیارات را از خود سلب و ساقط نموده و هیچ ادعایی در خصوص فسخ ندارد.

تبصره ۲: اتخاذ تصمیم نسبت به شرایط ضبط تضامین در موارد فسخ قرارداد به منظور جبران خسارات وارده یا ایفای تعهدات نقض شده از اختیارات خریدار بوده و بدون نیاز به توسل به تشریفات حل اختلاف موضوع ماده ۱۷ انجام خواهد شد. بدیهی است که ضبط تضامین به معنی نفی حق خریدار در مطالبه خسارات وارده بلاجبران از سایر طرق قانونی نخواهد بود.

تبصره ۳: فسخ ناظر به آینده است و در گذشته اثری ندارد. بنابراین نسبت به کالای تحویل شده اعمال نمی‌گردد.

تبصره ۴: هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل مشروحه فوق فسخ کند، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده خواهد رساند و بدون احتیاج به طی تشریفات حل اختلاف، در صورت صلاحدید، اقدام به ضبط و وصول مطالبات موجود، سپرده حسن انجام کار و ضمانتنامه انجام تعهدات موضوع قرارداد به نفع خود می‌نماید و بر مبنای میزان کارهای انجام شده با فروشنده تسویه حساب خواهد نمود. ضبط مطالبات و تضامین به هیچ وجه نافی این حق نخواهد بود که در صورت ورود خسارات بیشتر، خریدار اقدام به طرح دعوی جهت مطالبه خسارات وارده نماید.

۲-۱۶. تفاسخ: طرفین در هر زمان می‌توانند به تراضی نسبت به اقاله و تفاسخ قرارداد حاضر اقدام نمایند.

۳-۱۶. انفساخ: در صورت بروز یا تحقق هریک از موارد زیر قرارداد به خودی خود منفسخ می‌گردد:

الف) شمول هرگونه ممنوعیت قانونی و کاری نسبت به فروشنده؛

ب) انحلال شرکت فروشنده؛

ج) ورشکستگی فروشنده یا توقیف تجهیزات و اموال وی از سوی محاکم قضایی به نحوی که مانع ایفای تعهدات فروشنده شود؛

تبصره ۱: در صورت انفساخ موضوع بندهای الف تا ج فوق، فروشنده و یا حسب مورد مدیر تصفیه یا اعضای هیأت مدیره به نحو تضامن، متعهد به تسویه حساب کامل با خریدار و همچنین جبران کلیه خسارات وارده به وی که از عدم ایفای تعهدات ذیل این قرارداد ناشی شده است، می‌باشند.

تبصره ۲: چنانچه در زمان انفساخ، کالای خریداری شده در حال حمل باشد، تعهدات فروشنده تا زمان تحویل آن در مقصد به قوت خود باقی است و پس از تحویل، نسبت به تسویه حساب قرارداد اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت انفساخ قرارداد موضوع بندهای الف تا ج، خریدار رأساً می‌تواند نسبت به ضبط مطالبات، تضامین و سپرده‌های فروشنده و تسویه تعهدات مالی فروشنده از محل مطالبات و تضامین مزبور بدون توسل به آیین‌های حل اختلاف موضوع ماده ۱۷ اقدام نماید.

تبصره ۴: انفساخ ناظر به آینده است و در گذشته اثری ندارد. بنابراین نسبت به کالای تحویل شده اعمال نمی‌گردد.

ماده ۱۷: حل اختلاف

۱-۱۷. مذاکره: حل اختلاف در کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا مرتبط با آن از جمله انعقاد، اعتبار، انحلال، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره صورت خواهد گرفت. در صورتی که با مذاکره اختلاف برطرف نشود و یا طرفین جهت برگزاری نشست مذاکره جمع نشوند، به سایر طرق حل اختلاف رجوع خواهد شد.

تبصره: صورتجلسه نشست مذاکره مبنی بر عدم توفیق در مذاکره و یا نامه ارسالی دعوت در نشست به طرف دیگر که نشان از عدم حضور طرف مقابل دارد، پیش شرط رجوع به سایر راه‌های حل اختلاف است.

۲-۱۷. داوری: کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا مرتبط با آن از جمله انعقاد، اعتبار، انحلال، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به داوری ارجاع می‌گردد و داوری به ترتیب زیر انجام خواهد گرفت:

الف) هریک از طرفین داور اختصاصی خود را به طرف مقابل معرفی و دو داور انتخابی اقدام به انتخاب داور سوم یا سرداور می‌نمایند؛

ب) در صورتی که هر یک از طرفین تا ۱۵ (پانزده) روز بعد از انتخاب و معرفی داور توسط طرف مقابل، داور اختصاصی خود را تعیین نکنند و یا داوران اختصاصی تا ۲۰ (بیست) روز در مورد تعیین سرداور به توافق نرسند، هر یک از طرفین می‌توانند از مرکز داوری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران حسب مورد درخواست تعیین داور یا سرداور بنمایند؛

ج) طرفین پس از توافق بر سر داوران، اقدام به تنظیم توافقنامه داوری می‌نمایند و قبولی داوران ذیل همان توافقنامه اخذ خواهد شد؛

د) رأی داوری که به اکثریت نسبی صادر می‌شود، الزام‌آور و برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد.

تبصره ۱: این شرط داوری، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجرا است.

تبصره ۲: موضوع فسخ قرارداد و ضبط و برداشت مطالبات و تضامین قراردادی توسط خریدار، موکول به طی تشریفات داوری نبوده و خریدار می‌تواند در این خصوص رسماً اقدام نماید.

ماده ۱۸: قانون حاکم

قانون حاکم بر قرارداد حاضر شامل کلیه قوانین و مقررات جاریه مملکتی از جمله مصادیق مندرج در مقدمه قرارداد حاضر به همراه سایر قوانین، آیین نامه‌ها، تصویب نامه‌ها و دستورالعمل‌های ذی ربط است که به نحوی از انحاء با قرارداد حاضر ارتباط داشته و قابل استفاده است. در صورتی که به هر دلیلی مراجعه به دادگاه لازم آید، محاکم دادگستری شهر تهران صالح به رسیدگی می‌باشند.

ماده ۱۹: اقامتگاه و ابلاغ‌های قراردادی

اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد و آدرس پست الکترونیکی همان است که در متن ماده ۱ درج شده است و طرفین متعهد می‌باشند در صورت تغییر آدرس، النهایه ظرف ۷ روز، طرف دیگر را از تغییرات انجام شده مطلع نمایند. در غیر این صورت، ارسال هرگونه مکاتبات، اسناد و اوراق اداری و قضایی به نشانی اولیه و یا مکاتبات از طریق پست الکترونیک به نشانی مندرجه، به منزله دریافت آن از ناحیه طرف مقابل می‌باشد.

ماده ۲۰: نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱ مقدمه، ۲۰ ماده، ۲۹ تبصره، ۲ پیوست، در ۳ نسخه تنظیم، امضا و مبادله گردیده است. کلیه بخش‌های قرارداد شامل مقدمه، متن اصلی و ضمائم و همچنین تمام نسخ آن از ارزش و اعتبار برابر برخوردار می‌باشد. هریک از نسخ که تمام صفحات آن - شامل متن اصلی و ضمائم - به امضاء مجاز و مهر طرفین قرارداد نرسیده باشد، از درجه اعتبار ساقط است. هریک از امضاکنندگان قرارداد ضمن مطالعه کامل آن، تصدیق می‌نماید که در زمان انعقاد قرارداد، صاحب امضای مجاز طرف متبوع خود بوده و کلیه مسئولیت‌های ناشی از احراز خلاف آن را می‌پذیرد.

خریدار

شرکت مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب

علی عبدالله نژاد

عضو هیأت مدیره

مهدی زحمت کش

مدیرعامل و عضو هیأت مدیره

فروشنده

شرکت

پیوست شماره ۱ (مشخصات فنی)

<p>۱- از نوع گیرلس (GEARLESS-ROOMLESS) بدون نیاز به موتورخانه مارک SICOR ایتالیا مجهز به ترمز الکترو مغناطیسی - دارای اینکودر en dat 1313</p> <p>قابلیت حداقل ۱۸۰ اسنارت در ساعت در 180 start / hour ، کلاس عایق موتور حداقل F و IP 21 و ولتاژ تغذیه: سه فاز 380 V قدرت موتور برای ۶ نفره 3.6kw</p> <p>فلکه یکسکل (TRACTION SHAVE) ۵ یا ۴ شیار با قطر 320 mm</p>	<p>نیروی محرکه (DRIVE)</p>
<p>بافت ۸ × ۱۹ شماره 8 منفر کفی حداقل ظریف ایمنی (Safety Factor) ۲۰ برابر ظرفیت کابین - مارک گوستا وولف (Gostav Wolf)</p>	<p>سیم یکسکل (ROPE)</p>
<p>مارک آسان شایان</p> <p>پلمپ شده و دارای شماره سریال و گواهی تست نمونه (Test Approval)</p> <p>شیار تست پاراشوت با قطر 20٪ کمتر از قطر فلکه حالت نرمال</p> <p>Electrical Trip (عملکرد الکتریکی) زمانی که سرعت آسانسور به ۱۱۵٪ سرعت نرمال برسد</p> <p>Mechanical Trip (عملکرد مکانیکی) زمانی که سرعت آسانسور به ۱۲۰٪ سرعت نرمال برسد</p> <p>دارای کلید الکتریکی قفل شو (Lockable)</p> <p>دارای وزنه کشش و کلید کنترل شل شدن سیم یکسکل (Slackness Switch)</p>	<p>گاورنر (OVERSPEED)</p>
<p>مارک بهرو صنعت یا راد</p> <p>پلمپ شده و دارای شماره سریال و گواهی تست نمونه (Type Approval)</p> <p>نوع تدریجی (Progressive) دارای کلید الکتریکی قفل شو (Lockable)</p>	<p>ترمز ایمنی معروف به پاراشوت (SAFETY GEAR)</p>
<p>مارک ایستا</p> <p>پلی اورتان دارای گواهی تست نمونه (Type Approval)</p>	<p>ضربه گیرهای ته بجا (BUFFERS)</p>
<p>مارک پرشیا</p> <p>دارای گواهی تست نمونه (Type Approval)</p> <p>متناسب با حد گسیختگی (Rupture Point) سیم یکسکل</p>	<p>سربکسل (ROPE SUSPENSION)</p>
<p>• اسکلت کابین شامل: یوک بالا و پایین، کشکک از نوع لغزشی، پاراشوت، لرزه گیرهای بالا و پایین، جمعه بازرسی روی کابین (Inspection Box) دارای: کلید انتخاب حالت رویزیون و نرمال و کلیدهای فشاری جهت و جمعه ترمینال روی کابین</p> <p>• ابعاد کابین مطابق با ابعاد مشخص شده در استاندارد ایران (تقریباً) به ارتفاع 2200mm</p> <p>• دیواره های کابین از جنس فولادی با ضخامت حداقل 1.5MM، مجهز به پوشش های لرزه گیر</p> <p>• کف کابین از سنگ گرانیت</p> <p>• تزئینات دیواره های کابین در انواع: تمام استیل خش دار، طرح دار یا آینه ای</p> <p>• پانل شستی ها (Cop) به شرح مندرج در آئینم مربوطه</p> <p>• رنگ اعلام خطر، هواکش، دستگیره و آئینه با ضخامت 6 mm</p> <p>• روشنایی غیر مستقیم با استفاده از چراغهای مناسب و سقف کاذب و مجهز به سیستم روشنایی اضطراری</p> <p>• مجهز به تلفن و ارتباط داخلی</p>	<p>کابین (CAR)</p>
<p>از نوع اتوماتیک مارک سیمانکسان ساخت کارخانه بیابانی (ساخت ایران)</p>	<p>درب کابین (CABIN DOOR)</p>

<p>مجهز به درایو 3VF و سیستم برگردان برخوردار با مانع با قابلیت تنظیم فشار در انواع تلسکوپی و سانترال پانل درب ها تقویت شده (Reinforced) و با پوشش ضد لرزش (Anti Vibration Coating) و مقاوم در برابر آتش - پانل ها دارای حفاظ برای جلوگیری ازخارج شدن پانل از شیار سیل به هنگام از بین رفتن کششک</p> <p>(sill) از نوع آلومینیوم اکستروود شده و دارای سوراخهای تخلیه گرد و غبار رویه نهائی (Finishing) از نوع استیل ضد زنگ (Stainless Steel) دارای سینی حفاظت</p>	
<p>مارک سیماتکسان ساخت کارخانه بیابانی (ساخت ایران)پانل درب ها تقویت شده (Reinforced) و با پوشش ضد لرزش (Anti Vibration Coating) و مقاوم در برابر آتش پانل ها دارای حفاظ برای جلوگیری ازخارج شدن پانل از شیار سیل به هنگام از بین رفتن کششک</p> <p>(sill) از نوع آلومینیوم اکستروود شده و دارای سوراخهای تخلیه گرد و غبار رویه نهائی (Finishing) از نوع استیل ضد زنگ (Stainless Steel) دارای سینی حفاظت در انواع تلسکوپی و سانترال</p>	<p>درب طبقه اتوماتیک Automatic Landing door</p>
<p>از نوع کشش سرد (Cold Drown) یا ماشینکاری شده (Machined) T9 برای کابین و T5 برای کادر وزنه تحت لیسانس MONTEFERRO ایتالیا با مقطع T از نوع صلب (Rigid) انتخاب سایز ، متناسب باسرعت و ظرفیت آسانسور و بار وارده بر ریلها ، با استفاده از جدول کارخانه سازنده</p>	<p>ریلهای راهنما (GUIDE RAILS)</p>
<p>۲۴ رشته سایز 24*0.75 مارک فرستا</p>	<p>تراول کابل (TRAVEL CABLE)</p>
<p>الف) پانل شستی های کابین (COP) دارای :</p> <p>Face Plate تمام قد استیل . شستی ها از نوع گرد یا چهار گوش ، دارای چراغ LED ثبت فرمان با رنگهای قرمز و آبی ، نمایش دهنده طبقات و جهت (نمراتور) از نوع 7 SEGMENT یا LCD ، پلاک ظرفیت، روشنایی اضطراری، شستی درخواست بازکردن درب (DO) و بستن درب (DC) کلید فن ، شستی زنگ</p> <p>ب) شستی طبقات (WALL LOP) دارای : Face Plate استیل</p> <p>شستی ها از نوع گرد یا چهار گوش ، دارای چراغ LED ثبت فرمان با رنگهای قرمز و آبی</p> <p>شستی های نشانگردور روشن در طرحهای مختلف</p> <p>نمایش دهنده طبقات و جهت از نوع 7 SEGMENT (نمراتور)</p>	<p>پانل های فرمان و نشان دهنده (OPERATION PANELS)</p>
<p>مارک ARKEL</p> <p>الف) کنترلر فرمان</p> <p>با قابلیت برنامه پذیری متناسب با کاربری ساختمان (Programmable) دارای قابلیت اعمال password</p> <p>قابلیت ثبت وقایع (Error Logging) و حفظ اطلاعات پس از قطع برق</p> <p>دارای حفاظت منبع تغذیه (Supply Protection) برای جلوگیری از خطرات برقی</p> <p>(Electric Hazards) از جمله :</p> <p>♥ Over Voltage (افزایش ولتاژ)</p> <p>◆ Under Voltage (کاهش ولتاژ)</p>	<p>تابلو فرمان (LIFT CONTROL)</p>

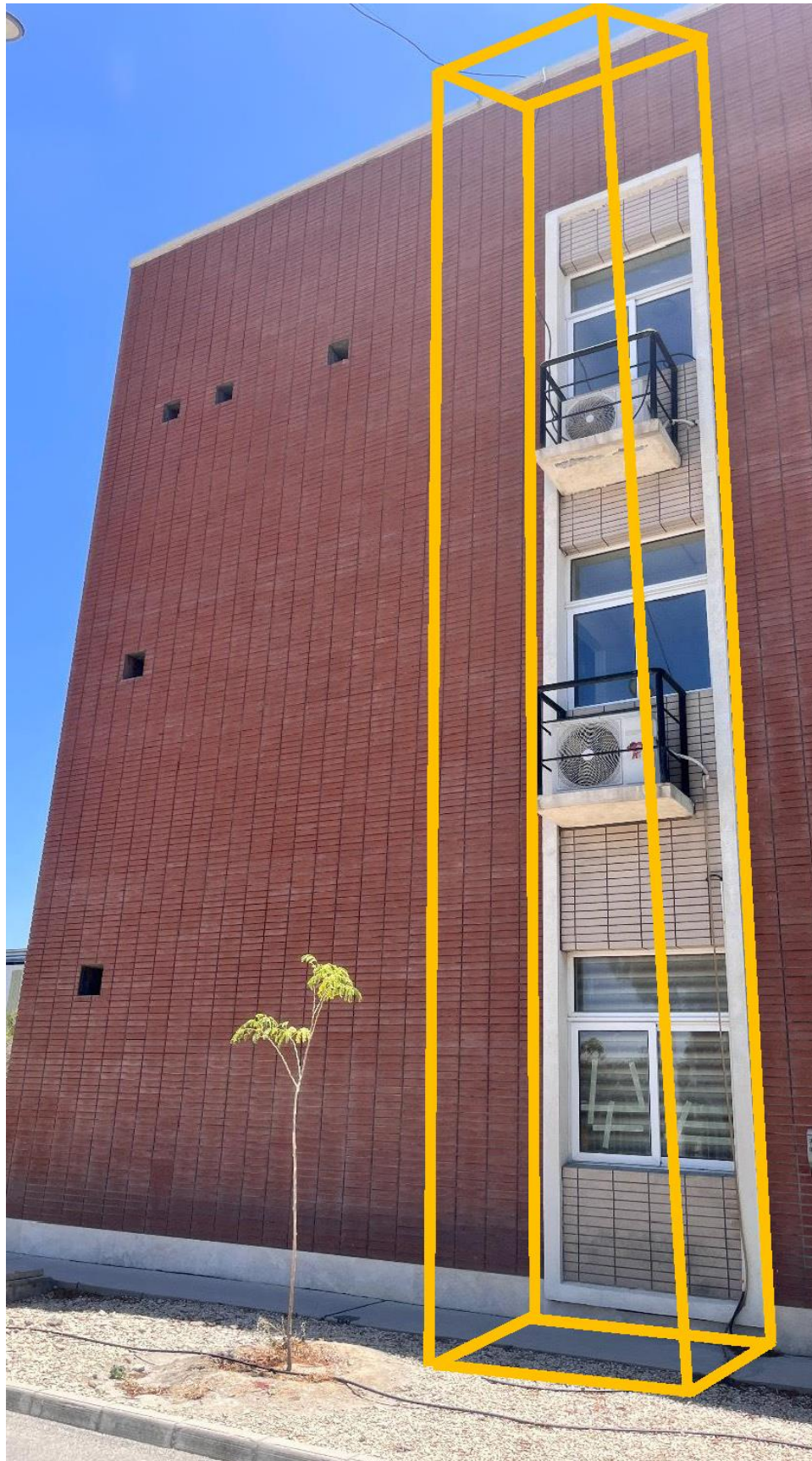
<p>Phase Failure (قطع فاز)</p> <p>Phase Inversion (جابجایی فاز)</p> <p>Zero Point Missing (عدم تقارن فازها)</p> <p>Surge Shocks (شوکهای جریان)</p> <p>دارای مقاومت های متناسب با قدرت مصرفی مجهز به انواع سنجش حرکت آسانسور و درب مانند :</p> <p>Door Close - Time Monitoring (زمان بسته شدن درب)</p> <p>Door Open - Time Monitoring (زمان باز شدن درب)</p> <p>Travel - Time Monitoring (زمان کل حرکت)</p> <p>اتصال کلیه کلیدها و مدارهای ایمنی بصورت سری و مستقیم به کنتاکتورهای اصلی (بدون استفاده از رله واسطه)</p> <p>استفاده از حداقل دو کنتاکتور برای جداسازی کنترلر سرعت و موتور اصلی</p> <p>جعبه فرمان داخل موتورخانه (Control Box) در تابلو کنترل برای به حرکت درآوردن آسانسور از داخل موتورخانه</p> <p>دارای تست دوره ای مدار فرمان (Cyclic Test) پس از هر سفر</p> <p>قابلیت شرکت در کار گروهی به صورت نرم افزاری (MultiPlexing)</p> <p>باز شدن درب قبل از رسیدن آسانسور به طبقه (Pre-Opening)</p> <p>قابلیت اتصال به Monitor</p>	
<p>مارک ARKEL</p> <p>قابلیت تغییر پارامترها از طریق ترمینال دستی و یا نصب شده روی جعبه کنترل سرعت و یا LAP - TOP</p> <p>دارای فیلترهای ورودی و خروجی بصورت متصل به دستگاه</p> <p>کنترل برداری (Vector Control)</p> <p>هوشمند (Intelligent) با قابلیت تشخیص مناطق چهارگانه آسانسور (4 - Quadrant)</p> <p>قابل اتصال به Laptop</p> <p>دارای نرم حرکت (Ride Comfort) بدون داشتن تکان در تمامی طول مسیر (Jerk less)</p> <p>قابلیت تغییر پارامترهای حرکت متناسب با محیط چاهک</p> <p>قابلیت حفظ کلیه اطلاعات در صورت قطع برق به دلیل وجود باتری ذخیره (Back - up Battery)</p> <p>درایو V3F ساخته شده مخصوص استفاده در آسانسور (Field - Oriented) با قابلیت اتصال به تاخویرا انکودر (Encoder Or Digital Tacho)</p> <p>قابلیت نزدیک شدن به طبقه با روشن فرود مستقیم (Direct Approach)</p>	<p>درایو کنترل سرعت (3VF)</p>
<p>مارک WECCO از نوع پرده ای</p>	<p>فتوسل</p>

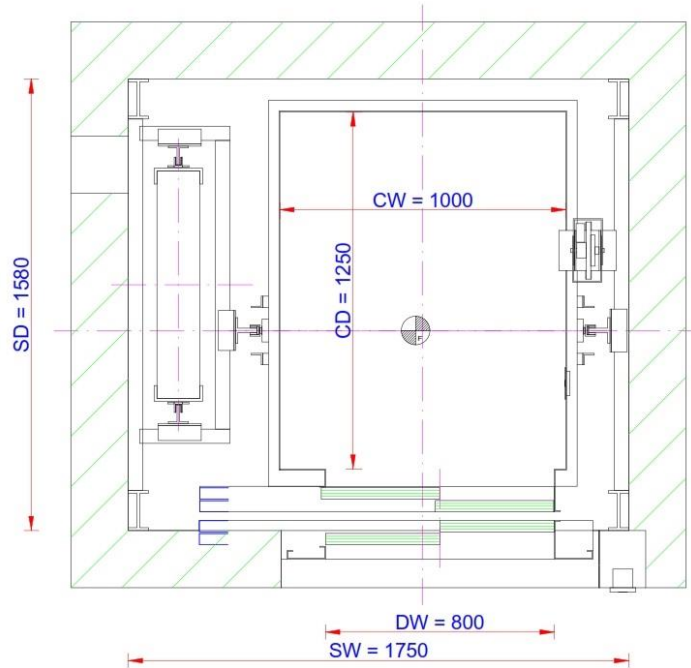
مشخصات فنی آسانسور کیرلس ۶ نفره:

<p>سیستم کنترل وزن</p>	<p>مارک دیناسل - دیجیتالی</p>
<p>وزنه ها</p>	<p>از نوع تنس با روکش فلزی کالوانیزه</p>
<p>براکت ها</p>	<p>طرح اوتیسی آبکاری با لقمه چدنی و بیج و سپره فولادی</p>
<p>استاندارد (APPLIED STANDARD)</p>	<p>طراحی آسانسور و کلیه لوازم مطابق با استاندارد EN 81 و ۶۳۰۳ ایران می باشد .</p>

مشخصات عمومی آسانسور ۶ نفره ساختمان کنترل روم مجتمع آلومینیوم جنوب :

تعداد توقف	۳ توقف
سیستم محرکه	گششی - گیرلس GEARLESS- MRL
نوع بکسل بندی	2:1
سرعت	1 متر بر ثانیه
طول مسیر حرکت	حدود ۹ متر
نوع کاربری	مسافربر
نوع درب طبقه	تمام اتوماتیک تلسکوپی با عرض باز شو ۸۰ سانتیمتر
درجه حفاظت	IP21
ظرفیت	۴۵۰ کیلوگرم - ۶ نفره
درب کابین	تمام اتوماتیک تلسکوپی با عرض باز شو ۸۰ سانتیمتر
سیستم فرمان	کلکتیو سلکتیو
سمت درها	در یک ضلع
موتورخانه	ندارد





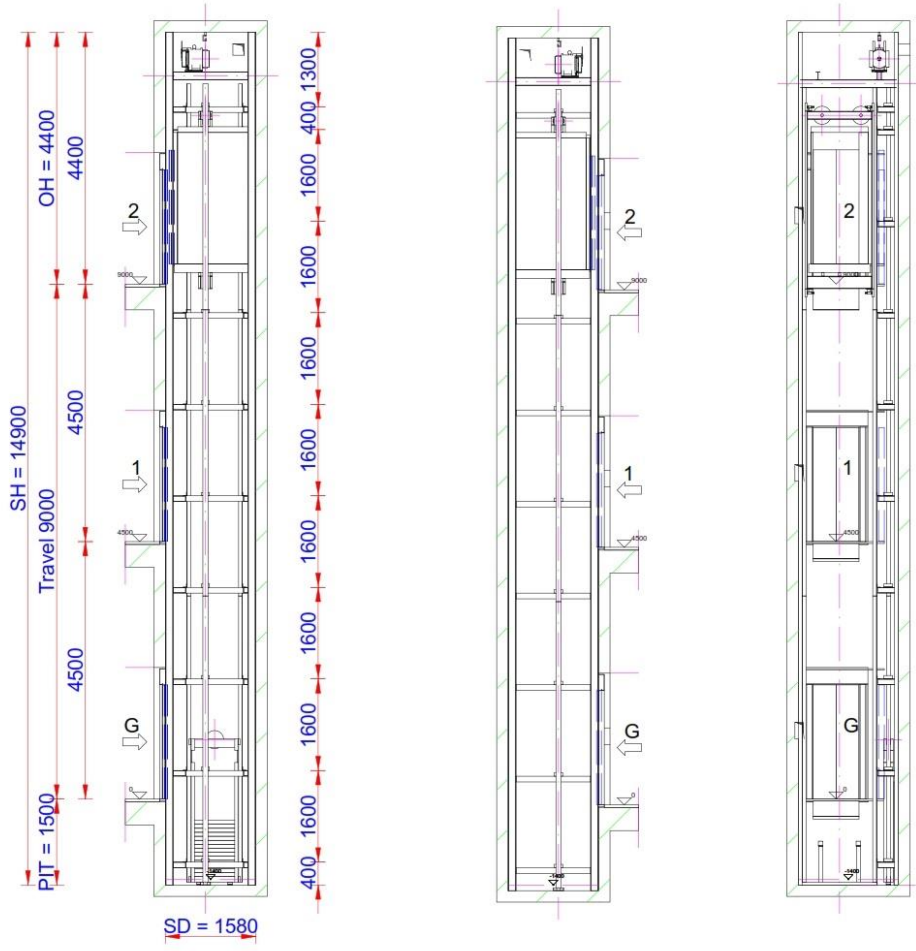
Area = 1.3m²
Elevator number

Plan

Scale: 1:20

Nominal load (kg): 450 Travel (mm): 9000		Speed (m/s): 1 Car: 1000 x 1250	Stops (n°): 3 Doors: 800 x 2000
drawn:	Project No.:	SALCO COMPLEX	
verified:	1003		
approved:	DWG-No.: 01		
Date 06/12/1403			

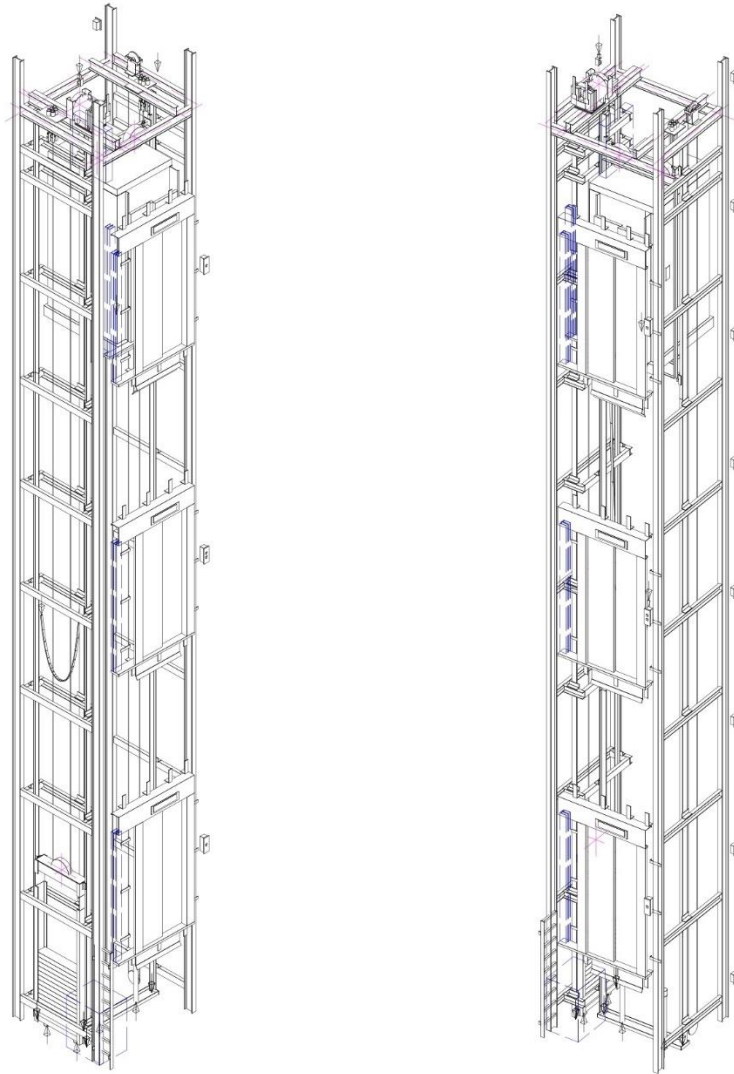
www.digipara.com



Vertical
Scale: 1:100

Nominal load (kg): 450 Travel (mm): 9000		Speed (m/s): 1 Car: 1000 x 1250	Stops (n°): 3 Doors: 800 x 2000
drawn:	Project No.:	SALCO COMPLEX	
verified:	1003		
approved:	DWG-No.: 01		
Date 06/12/1403			

www.digipara.com



Nominal load (kg): 450 Travel (mm): 9000		Speed (m/s): 1 Car: 1000 x 1250	Stops (n°): 3 Doors: 800 x 2000
drawn:	Project No.:	SALCO COMPLEX	
verified:	1003		
approved:	DWG-No.: 01		
Date 06/12/1403		3D/1	Units of dims.: [mm]

www.digipara.com

پیوست شماره ۲ (الزامات HSE)

۱. پیمانکار موظف می‌باشد آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست کارفرما، قوانین مرتبط با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، سازمان تأمین اجتماعی، سازمان حفاظت محیط‌زیست، مناطق ویژه و ... را به مورد اجرا گذاشته و بر اجرای آن‌ها نظارت نماید.
- توضیح: چنانچه بر اساس قرارداد تمام یا بخشی از فعالیت‌های پیمانکار مجاز به واگذاری به غیر (پیمانکار فرعی) باشد، کلیه ضوابط برای پیمانکاران فرعی نیز جاری بوده و در صورت عدم رعایت مفاد آن، تمامی مسئولیت‌ها و عواقب آن به عهده پیمانکار مربوطه (طرف قرارداد) خواهد بود.
۲. کارگران فنی و تخصصی (داربست بند، برقکار، HSE، راننده‌های تمامی تجهیزات و ماشین‌آلات، ریگر، و ...) می‌بایست به مدیریت HSE کارفرما معرفی و پس از انجام مصاحبه‌های عملی و علمی و اخذ تاییدیه آن مدیریت مجاز به ورود به مجتمع می‌باشند.
۳. پیمانکار می‌بایست اصل و تصاویر مدارک مربوط به ماشین‌آلات کارگاهی و غیر کارگاهی (سبک و سنگین) خود را مطابق فرم شماره SA-LI-1467 در بدو ورود مجتمع به کارشناس کنترل ترافیک و نماینده HSE کارفرما ارائه نموده و پس از بازرسی و تایید مدارک و گواهینامه‌ها توسط مدیریت HSE کارفرما نسبت به صدور گیت پاس توسط مدیریت حراست مجتمع اقدام می‌گردد.
- توضیح: داشتن گواهی سلامت فنی (Certificate) برای تجهیزات باربرداری و بالابری و سایر تجهیزات و ماشین‌آلات مرتبط، از شرکت TPA مورد تایید HSE کارفرما جهت مجوز ورود به مجتمع الزامی می‌باشد.
۴. کلیه پرسنل پیمانکار با توجه به دارا بودن نوع مدرک، گواهینامه، آموزش‌های ارائه‌شده و مجوزهای اخذشده برای هر شغل بایستی صرفاً در همان شغل فعالیت نماید، در غیر این صورت تخلف محسوب شده و بر اساس جدول جرائم تخلفات ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست پیمانکاران به شماره SA-TA-1463 و جدول ارزیابی و امتیازدهی پیمانکاران به شماره SA-TA-1464 اقدام خواهد شد. پیمانکار بایستی تحت هیچ شرایطی، کار را به افرادی واگذار کند که مطابق با ضوابط و مقررات، آموزش کافی را برای انجام آن کار فرانگرفته‌اند.
۵. قبل از شروع فعالیت، پیمانکاری بایست نسبت به تحویل نقشه موقعیت تجهیز کارگاه خود با مشخصات محل استقرار ساختمانها، به مدیریت HSE کارفرما اقدام و پس از تایید نقشه توسط دستگاه نظارت و مدیریت HSE می‌تواند نسبت به استقرار تجهیزات خود اقدام نماید.
۶. پیمانکار موظف می‌باشد به محض اطلاع از ابتلا هر یک از کارگران به امراض واگیردار و بروز حوادث شغلی، مراتب را ضمن رعایت موازین و اصول اخلاق حرفه‌ای سریعاً به مدیریت HSE کارفرما اطلاع دهد. در صورت عدم اطلاع رسانی نسبت به جریمه پیمانکار و کسر از صورت وضعیت آن توسط مدیریت HSE اقدام می‌گردد.
۷. پیمانکار بایستی اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی مورد استفاده (SDS) را تهیه و ضمن ارسال یک نسخه از آن برای مدیریت HSE کارفرما، نسخه‌ای از آن را در دسترس پرسنل مربوطه قرار دهد. ضمناً ارائه آموزش‌های لازم در این ارتباط به عهده پیمانکار است.
۸. پیمانکار موظف است با توجه به مخاطرات موجود در محیط کار نسبت به تهیه و نصب علائم و تابلوهای هشداردهنده به تعداد مورد نیاز مطابق نظر مدیریت HSE کارفرما اقدام نماید.
۹. قبل از شروع فعالیت پیمانکار در مجتمع، ضروری است عوامل اصلی پیمانکار شامل رئیس/مدیر کارگاه، مسئول HSE، سرپرست اجرا، سرپرست ماشین‌آلات، سرپرست پشتیبانی، سرپرست فنی و هر نماینده دیگری به تشخیص مدیریت HSE کارفرما جهت برگزاری جلسه توجیهی شروع پیمان به مدیریت HSE کارفرما مراجعه نمایند.

۱۰. مطابق ماده ۹۱ قانون کار، پیمانکار ملزم به تجهیز پرسنل مربوطه اعم از موقت و دائم به وسایل حفاظت فردی مورد نیاز می‌باشد. پیمانکار پس از ارائه و تحویل تجهیزات حفاظت فردی می‌بایست از پرسنل ذی‌ربط برگ تأیید تحویل و آموزش نحوه استفاده را اخذ نموده و به نماینده HSE کارفرما ارائه نماید.
۱۱. کلیه مسئولیت‌های مدنی، جزایی، حوادث و بیماری‌های ناشی از عدم تحویل یا غیراستاندارد بودن تجهیزات حفاظت فردی تحویلی از سوی پیمانکار و همچنین عدم نظارت بر استفاده صحیح از آن به‌طور کلی بر عهده پیمانکاران مربوطه می‌باشد و همچنین وسایل حفاظت فردی تحویلی به پرسنل در صورت فرسوده شدن و از دست دادن ماهیت حفاظت فردی و بهداشتی خود باید بلافاصله تعویض گردند و در صورت عدم استفاده هر یک از پرسنل پیمانکار از لباس کار و لوازم حفاظت فردی مناسب، کارفرما بر اساس جدول جرائم تخلفات ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست پیمانکاران و دستورالعمل‌های مربوطه جرائم لازم را اعمال خواهد کرد.
- توضیح: پیمانکار موظف است تجهیزات حفاظت فردی و لباس کار خود را به تأیید مدیریت HSE کارفرما برساند.
۱۲. پیمانکار موظف است قبل از انجام هرگونه کار خارج از فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده روزمره، متناسب با نوع فعالیت نسبت به اخذ مجوز انجام کار مطابق دستورالعمل مجوز کار از دستگاه نظارت و واحدهای مربوطه اقدام نماید در صورت انجام فعالیت بدون مجوز کار توسط پیمانکار کارفرما مطابق جدول جرائم اقدام و اعمال کسر از صورت وضعیت پیمانکار خواهد نمود.
۱۳. چنانچه پیمانکار در اثر عدم هماهنگی‌های لازم، عدم اجرای تدابیر ایمنی، حفاظتی، بهداشت و محیط‌زیستی و یا عدم به‌کارگیری روش صحیح کار، موجبات آسیب و زیان به تأسیسات و تجهیزات کارفرما را فراهم آورد، علاوه بر انجام اصلاحات مورد نظر و تأیید کارفرما با هزینه پیمانکار، تمامی هزینه‌ها و خسارت‌های تحمیل شده بر اساس برآورد کارشناسی و جرائم مربوطه بر اساس جدول جرائم از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۱۴. پیمانکار در تمام نقاط مجتمع و برای تمام فعالیت‌های کاری ملزم به رعایت قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی و همچنین ضوابط مندرج در دستورالعمل کنترل ترافیک کارفرما می‌باشد. در صورت تخلف مطابق جدول جرائم توسط کارفرما جرایم مربوطه اعمال و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.
۱۵. پیمانکار موظف هست در اسرع وقت گزارش مربوط به حوادث، شبه حوادث، سوانح و آتش‌سوزی‌ها مهم خود را به مدیریت HSE کارفرما و مراجع ذی‌ربط تحویل نماید در صورت تاخیر یا عدم اطلاع رسانی، کارفرما مطابق جدول جرائم اقدام می‌نماید.
۱۶. پیمانکار موظف است محیط کار را برای کارکنان ایمن نموده و پس از اتمام کار روزانه محل مربوطه را تمیز و نسبت به خارج نمودن وسایل اضافی، زباله، نخاله، پسماندها و ضایعات مطابق دستورالعمل جمع‌آوری، تفکیک و دفع صحیح پسماندها از محل کار اقدام نماید.
۱۷. کنترل مدیریت هرگونه آلاینده (آب، خاک، هوا) در محدوده فعالیت پیمانکار بر عهده وی است. همچنین پیمانکار موظف است کلیه قوانین و استانداردهای ملی و محلی را در این خصوص رعایت نماید.
۱۸. پیمانکار موظف به بازسازی مناطق تخریب‌شده ناشی از فعالیت‌های خود و برگرداندن محیط تخریبی به وضعیت اولیه می‌باشد و باید رضایت ذینفعان و نماینده HSE کارفرما را در این خصوص جلب نماید.
۱۹. در صورت عدم رعایت مقررات و الزامات ایمنی، بهداشتی و زیست‌محیطی توسط پیمانکار و کارکنان آن و یا عدم اقدام در جهت رفع نواقص HSE در پایان مهلت‌های تعیین‌شده، با درخواست مدیریت HSE کارفرما و مطابق جدول جرائم توسط واحدهای حقوقی و مالی از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید. در مواردی که میزان جریمه مشخص نباشد مدیریت HSE کارفرما مختار خواهد بود بنا به تشخیص نسبت به تعیین میزان جریمه اقدام نماید.

۲۰. کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که در تمامی مواردی که شرایط انجام کار پیمانکار مخاطره‌آمیز باشد (به تشخیص مدیریت HSE) از ادامه تمام یا قسمتی از کار بر اساس ضوابط قانونی جلوگیری نماید. هرگونه خسارت ناشی از این وقفه به عهده پیمانکار خواهد بود.
۲۱. رعایت مقررات ایمنی کارفرما به‌خودی‌خود مسئولیتی برای وی در قبال ایمنی کارگران پیمانکار و یا جلوگیری از صدمات احتمالی ایجاد نخواهد کرد و چنانچه پیمانکار و کارکنان آن بر اثر غفلت و ایجاد شرایط ناایمن، نقص در دستگاه‌های مورد استفاده، انجام نادرست کارها (اعمال نا ایمن) موجب بروز خسارات (جانی و مالی) شوند، در هر صورت پیمانکاران مسئول جبران خسارات وارده می‌باشد. و مدیریت HSE کارفرما نیز مطابق جدول جرائم نسبت به اعمال جریمه و کسر از صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید.